УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Белов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 год

ПРОТОКОЛ

Заседания комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах на территории Харовского муниципального района

г. Харовск 02 сентября 2022 г.

пл. Октябрьская, д. 3, каб.12

Состав комиссии, утвержденный распоряжением Департамента строительства области от 31.08.2021 г. № 1337:

1. Белов А.В.- заместитель руководителя администрации Харовского муниципального района, председатель комиссии;

2. Зайцева Н.В.- начальник отдела строительства и ЖКХ администрации Харовского муниципального района, заместитель председателя комиссии;

3. Вырвич Е.Н.-главный специалист отдела строительства и ЖКХ администрации Харовского муниципального района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

4. Богословская М.А.- главный консультант управления строительства Департамента строительства области;

5. Смирнова О.В. – главный специалист Государственной жилищной инспекции области;

6. Волохов О.Ю.- начальник управления капитальных ремонтов многоквартирных домов, заместитель директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области;

7. Рылов Е.Ю.- начальник отдела подготовки и проведения капитальных ремонтов Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области;

8. Миролюбова О.Н.- глава городского поселения город Харовск Харовского муниципального района Вологодской области.

На заседании комиссии присутствует более двух третей от состава комиссии. Заседание комиссии считать правомочным.

Заседание комиссии проводится по инициативе органа местного самоуправления на основании обращения жителей дома № 20 по ул. Клубная г. Харовск по вопросу переноса срока капитального ремонта кровли и фасада многоквартирного дома.

Представлена документация по многоквартирному дому № 20 по ул. Клубная г. Харовск:

- Заявление Столмовой О.Л. в администрацию Харовского муниципального района о переносе срока капитального ремонта кровли и фасада многоквартирного дома по адресу: г. Харовск, ул. Клубная, д. 20 на более ранние сроки;

- Ответ Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области директору ООО «Приоритет» о необходимости обратиться по вопросу переноса сроков капитального ремонта МКД в администрацию Харовского муниципального района;

- Акт технического обследования и заключения о первоочередных неотложных видах ремонтных работ жилого дома № 20 по ул. Клубной в городе Харовске Харовского района от 2021 года;

- Технический паспорт на жилой дом (Вологодская обл., Харовский р-н, г. Харовск, ул. Клубная, д. 20);

- Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом доме по адресу: Вологодская область, г. Харовск, ул. Клубная, д. 20, проводимого в форме общего собрания в очной форме от 22-27 июня 2021 г.

Комиссией **повторно** проведен осмотр крыши и чердачного помещения пятиэтажного кирпичного многоквартирного дома. В ходе осмотра выявлено:

При обследовании чердачного помещения на одном из участков опирания ребристых плит покрытия на капитальную стену обнаружен дополнительный металлический прогон длинной 6,0 метров, опирающийся на кирпичные столбики. Данная конструкция установлена для дополнительного опирания плит покрытия, т. к. опирания на стену недостаточно и две плиты съехали с опорной части, вследствие чего на кровле появился дефект в виде ямы где скапливается вода (это место является местом протечки, вода в водосточную воронку не попадает). От постоянного намокания наблюдаются разрушения вентиляционных шахт и их покрытия, на кирпичной кладке чердачного помещения имеются следы протекания; требуется утепление чердачного помещения, замена водоотводных лотков.

При обследовании кровли выявлено: покрытие из рубероида, рубероид выгорел, имеются многочисленные трещины, стыки плит текут, т.к. между плит перекрытий имеются щели, через которые влага попадает в чердачное помещение.

**Рассмотрев предоставленные документы по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Харовск, ул. Клубная, д. 20, а также обследовав крышу данного МКД комиссия пришла к следующему заключению:**

Общее техническое состояние крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Харовск, ул. Клубная, д. 20 находится в неудовлетворительном состоянии. Для устранения, вышеуказанных дефектов кровли, направленных на поддержание работоспособности жилого дома необходимо провести мероприятия по капитальному ремонту.

**Комиссия приняла следующие решения:**

1. Многоквартирный дом по адресу: г. Харовск, ул. Клубная, д. 20 требует проведения работ по капитальному ремонту крыши ранее срока, предусмотренного для этого многоквартирного дома областной программой капитального ремонта.
2. В связи с недостаточностью денежных средств, собираемых на капитальный ремонт региональным оператором перенести капитальный ремонт крыши данного многоквартирного дома не предоставляется возможным**.**

Подписи

председатель комиссии, заместитель руководителя

администрации Харовского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Белов

заместитель председателя комиссии, начальник

отдела строительства и ЖКХ администрации

Харовского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Зайцева

секретарь комиссии, главный специалист

отдела строительства и ЖКХ администрации

Харовского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Вырвич

Члены комиссии:

главный консультант управления строительства

Департамента строительства области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Богословская

главный специалист Государственной

жилищной инспекции области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Смирнова

начальник управления капитальных ремонтов

многоквартирных домов, заместитель директора

Фонда капитального ремонта многоквартирных

домов Вологодской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Ю. Волохов

начальник отдела подготовки и проведения

капитальных ремонтов Фонда капитального ремонта

многоквартирных домов Вологодской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Ю. Рылов

глава городского поселения город Харовск

Харовского муниципального района Вологодской

области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Миролюбова О.Н.