УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Белов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 год

ПРОТОКОЛ

Заседания комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах на территории Харовского муниципального района

г. Харовск 25 января 2022 г.

пл. Октябрьская, д. 3, каб.12

Состав комиссии, утвержденный распоряжением Департамента строительства области от 31.08.2021 г. № 1337:

1. Белов А.В.- заместитель руководителя администрации Харовского муниципального района, председатель комиссии;

2. Зайцева Н.В.- начальник отдела строительства и ЖКХ администрации Харовского муниципального района, заместитель председателя комиссии;

3. Вырвич Е.Н.-главный специалист отдела строительства и ЖКХ администрации Харовского муниципального района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

4. Богословская М.А.- главный консультант управления строительства Департамента строительства области;

5. Смирнова О.В. – главный специалист Государственной жилищной инспекции области;

6. Волохов О.Ю.- начальник управления капитальных ремонтов многоквартирных домов, заместитель директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области;

7. Рылов Е.Ю.- начальник отдела подготовки и проведения капитальных ремонтов Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области;

8. Миролюбова О.Н.- глава городского поселения город Харовск Харовского муниципального района Вологодской области.

На заседании комиссии присутствует более двух третей от состава комиссии. Заседание комиссии считать правомочным.

Заседание комиссии проводится по инициативе органа местного самоуправления на основании обращения жителей дома № 33а по ул. Энергетиков г. Харовск по вопросу переноса срока капитального ремонта кровли и фасада многоквартирного дома.

Представлена документация по многоквартирному дому № 33а по ул. Энергетиков г. Харовск:

- Ответ Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области директору ООО «Приоритет» о необходимости обратиться по вопросу переноса сроков капитального ремонта МКД в администрацию Харовского муниципального района;

- Акт технического обследования и заключения о первоочередных неотложных видах ремонтных работ жилого дома № 33а по ул. Энергетиков в городе Харовске Харовского района от 2021 года;

- Технический паспорт на жилой дом (Вологодская обл., Харовский р-н, г. Харовск, ул. Энергетиков, д. 33а);

- Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом доме по адресу: Вологодская область, г. Харовск, ул. Энергетиков, д. 33а, проводимого в форме общего собрания в очной форме от 23-27 июня 2021 г.

Комиссией проведен осмотр общего имущества трехэтажного кирпичного многоквартирного дома. В ходе осмотра выявлено:

На цоколе фасадов видны отвалившаяся штукатурка, сколы кирпича. На торцевых фасадах видны следы промораживания, мокрые места. При обследовании чердачного помещения наблюдается незначительный износ стропил и обрешетки, из-за неправильного примыкания кровли к фронтонам имеются сквозные щели, так же щели имеются в углу между скатами крыши из-за отсутствия конька, что способствует проникновению влаги во время выпадения осадков на элементы стропильной системы и в само чердачное помещение. Также в чердачном помещении имеются следы промерзания. При осмотре кровельного покрытия из шифера значительных дефектов не обнаружено. В квартирах с торцевых сторон дома на стенах имеются следы протекания, плесень. В квартирах собственников заклеены вентиляционные каналы, что нарушает нормальную циркуляцию воздуха. В квартирах наблюдается повышенная влажность, что возможно вызвано неработоспособностью вентиляции.

**Рассмотрев предоставленные документы по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Харовск, ул. Энергетиков, д. 33а, а также обследовав крышу и фасад данного МКД комиссия пришла к следующему заключению:**

Общее техническое состояние крыши и фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Харовск, ул. Энергетиков, д. 33а удовлетворительное. Для устранения, вышеуказанных дефектов, направленных на поддержание работоспособности жилого дома необходим текущий ремонт.

**Комиссия приняла следующие решения:**

1. Многоквартирный дом по адресу: г. Харовск, ул. Энергетиков, д. 33а не требует безотлагательного проведения работ по капитальному ремонту крыши и фасада, предусмотренного для этого многоквартирного дома областной программой капитального ремонта.
2. Установить срок капитального ремонта крыши и фасада многоквартирного дома в соответствии с Областной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области- 2033-2035 годы.

Подписи

председатель комиссии, заместитель руководителя

администрации Харовского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Белов

заместитель председателя комиссии, начальник

отдела строительства и ЖКХ администрации

Харовского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Зайцева

секретарь комиссии, главный специалист

отдела строительства и ЖКХ администрации

Харовского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Вырвич

Члены комиссии:

главный консультант управления строительства

Департамента строительства области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Богословская

главный специалист Государственной

жилищной инспекции области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Смирнова

начальник управления капитальных ремонтов

многоквартирных домов, заместитель директора

Фонда капитального ремонта многоквартирных

домов Вологодской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Ю. Волохов

начальник отдела подготовки и проведения

капитальных ремонтов Фонда капитального ремонта

многоквартирных домов Вологодской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Ю. Рылов

глава городского поселения город Харовск

Харовского муниципального района Вологодской

области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Миролюбова О.Н.