

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.08.2024

№ 906

О подготовке проекта межевания территории
в пределах территориальной зоны
«ПК - коммунальная зона»,
в кадастровых кварталах 35:12:0303057,
35:12:0101044, г. Харовск

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», Правилами ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, Правилами предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», раздела 4 части I Правил землепользования и застройки Харовского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Харовска Харовского района, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 09.01.2023 №5, рассмотрев заявление ООО «ЭНТИКОМ –ИНВЕСТ» от 17.07.2024, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ООО «ЭНТИКОМ – ИНВЕСТ» подготовить проект межевания территории в пределах территориальной зоны «ПК - коммунальная зона», в кадастровых кварталах 35:12:0303057, 35:12:0101044, г. Харовск (далее – ПМТ).

1.1 Обеспечить согласование ПМТ с балансодержателями инженерных сетей, землепользователями и иными лицами, интересы которых затрагиваются при разработке ПМТ.

2. ООО «ЭНТИКОМ – ИНВЕСТ» направить в администрацию Харовского муниципального округа подготовленный ПМТ на рассмотрение и утверждение на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 1 экземпляре, на электронном носителе в форматах *.pdf, *.XML, позволяющих осуществить его размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в форматах *.mid/*.mif, *.tab (в составе файлов формата *.mid/*.mif должны быть указаны: кадастровый или условный номер, площадь, вид земельного участка, вид разрешенного использования), заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью лица, подготовившего ПМТ, для

направления в Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Вологодской области.

3. Комиссии по осуществлению проверки проекта межевания территории в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней осуществить его проверку на предмет соответствия требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Утвердить прилагаемое Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки ПМТ (далее – Задание).

5. В течение 3 дней со дня подписания настоящего постановления:

5.1. Администрации округа опубликовать настоящее постановление в «Официальном вестнике» - приложении к газете «Призыв» и разместить на официальном сайте Харовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Харовского муниципального округа

О.В. Тихомиров





ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий,
необходимых для подготовки проекта межевания территории
в пределах территориальной зоны «ПК - коммунальная зона», в кадастровых
кварталах 35:12:0303057, 35:12:0101044, г. Харовск

1. Наименование работ: инженерные изыскания, необходимые для подготовки проекта межевания территории в пределах территориальной зоны «ПК - коммунальная зона», в кадастровых кварталах 35:12:0303057, 35:12:0101044, г. Харовск (далее – ПМТ).
2. Инициатор: ООО «ЭНТИКОМ –ИНВЕСТ» (далее – Инициатор).
3. Исполнитель инженерных изысканий определяется Инициатором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (далее – Исполнитель).
4. Вид инженерных изысканий, необходимых для подготовки ПМТ: инженерно-геодезические изыскания.
5. Система координат: МСК-35.
6. Система высот: Балтийская.
7. Описание границ производства инженерных изысканий: в границах территориальной зоны «ПК - коммунальная зона», в кадастровом квартале 35:12:0303057, г. Харовск согласно схеме, представленной в приложении к настоящему заданию. Данные параметры могут быть уточнены при подготовке ПМТ.
8. Цель и назначение работ: инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки ПМТ.
9. Виды работ в составе инженерных изысканий.
Состав и объем инженерных изысканий для подготовки ПМТ, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов, программы инженерных изысканий, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Программа инженерных изысканий разрабатывается Исполнителем на основании настоящего задания и утверждается Инициатором.
10. Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:
СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства, одобренного письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательных работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116;
СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96,

утвержденного и введенного в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр;

СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2019 № 127/пр;

11. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий.

11.1. Материалы и результаты инженерных изысканий оформляются в виде отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, состоящей из текстовой и графической частей, а также приложений к ней (в текстовом, графическом, цифровом и иных форматах), и передаются в администрацию Харовского муниципального округа отдел архитектуры и градостроительства в 1 экземпляре на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе (оптический диск (CD, DVD)).

11.2. Текстовые материалы комплектуются и предоставляются в виде сброшюрованного и сшитого тома (нескольких томов) формата А4, в электронном виде предоставляются в формате файлов Microsoft Word. Импортированные в текстовую часть графические материалы должны быть в виде точечных рисунков в форматах TIFF, JPEG и PDF.

11.3. Графические материалы предоставляются в виде цветных карт, пригодных для демонстрационных целей, в масштабах, соответствующих их графическому отображению.

11.4. Векторная модель предоставляется в форматах MID/MIF, TAB, SHP и содержит топографическую информацию послойно. Каждый слой должен иметь свой тип геометрии, атрибутивный состав и тип данных в соответствии с Положением.

11.5. До сдачи инженерных изысканий для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД) Исполнитель запрашивает в отделе архитектуры и градостроительства (далее ОАиГ) оригиналы планшетов на бумажном носителе для актуализации топографического плана. При отсутствии в ОАиГ зарегистрированных планшетов на бумажном носителе Исполнитель создает новый планшет и при сдаче выполненных работ сдает такой планшет для последующей регистрации.

11.6. Направляемые материалы и результаты инженерных изысканий, в том числе в форме zip-файла, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью Исполнителя.

12. В течение 1 месяца со дня выполнения инженерных изысканий Инициатор или Исполнитель должен направить материалы и результаты инженерных изысканий в ОАиГ для размещения в ГИСОГД.

13. Дополнительные требования.

13.1. Инициатор обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации поверку (калибровку).

13.2. Программа инженерных изысканий разрабатывается на основании настоящего Задания.

Приложение
к Заданию на выполнение
инженерных изысканий, необходимых
для подготовки проекта межевания территории
в пределах территориальной зоны
«ПК - коммунальная зона»,
в кадастровых кварталах
35:12:0303057, 35:12:0101044, г. Харовск

СХЕМА

