Приложение 6

к Приказу

Департамента имущественных отношений

Вологодской области

от 25 июля 2019 г. N 46-н

 УВЕДОМЛЕНИЕ

 о возможности получения единовременной

 денежной выплаты взамен земельного участка

 На основании Вашего заявления от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (вх. дата, время) (порядковый

 номер)

о постановке на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление

земельного участка для индивидуального жилищного строительства в

собственность бесплатно, распоряжения (решения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (реквизиты решения

 уполномоченного органа)

о постановке Вас на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление

земельного участка для индивидуального жилищного строительства в

собственность бесплатно, информируем Вас о возможности получения

единовременной денежной выплаты взамен земельного участка в размере 223400

(двести двадцать три тысячи четыреста) рублей.

 В соответствии с [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=168612&date=27.08.2019) области от 8 апреля 2015 года N 3627-ОЗ

"О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан

земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной

собственности, на территории Вологодской области" (далее - закон области)

единовременная денежная выплата используется в следующих целях:

 1) приобретение по договору купли-продажи жилого помещения и (или)

земельного участка, вид разрешенного использования которого допускает

строительство индивидуального жилого дома (жилого дома), за исключением

земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной

собственности;

 2) оплата цены договора строительного подряда на строительство

индивидуального жилого дома (жилого дома);

 3) оплата первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том

числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство

индивидуального жилого дома (жилого дома);

 4) погашение основной суммы долга и уплата процентов по кредитам

(займам), в том числе ипотечным, на приобретение или строительство жилого

помещения или строительство индивидуального жилого дома (жилого дома), за

исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств

по указанным кредитам (займам);

 5) оплата цены договора участия в долевом строительстве, который

предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение,

путем внесения денежных средств на счет эскроу;

 6) оплата цены договора строительного подряда на реконструкцию

индивидуального жилого дома (жилого дома).

 Согласно [части 11 статьи 12(1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=168612&date=27.08.2019&dst=100427&fld=134) закона Вологодской области Вам

необходимо:

 1) в течение 15 рабочих дней с даты получения настоящего уведомления

представить в письменной форме заявление о согласии на предоставление

единовременной денежной выплаты либо об отказе от предоставления

единовременной денежной выплаты по форме согласно приложению к настоящему

уведомлению;

 2) в течение 60 рабочих дней с даты получения настоящего уведомления

представить заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты и

соответствующие документы (в зависимости от цели использования

единовременной денежной выплаты);

 3) по заявлению гражданина срок представления заявления о

предоставлении единовременной денежной выплаты и соответствующих документов

может быть продлен до 75 рабочих дней.

 В соответствии с законом области для граждан, поставленных на учет

совместно, в случае если стороной сделки (договора) является родитель, не

имеющий удостоверения многодетной семьи, единовременная денежная выплата

предоставляется такому родителю на основании заявления родителя, на чье имя

выдано удостоверение многодетной семьи.

 В случае если стороной сделки (договора) является родитель, состоящий

на учете для индивидуального жилищного строительства, но не имеющий

удостоверения многодетной семьи, единовременная денежная выплата

предоставляется такому родителю на основании заявления родителя, на чье имя

выдано удостоверение многодетной семьи.

 В случае если стороной сделки (договора) является родитель, не

состоящий на учете для индивидуального жилищного строительства и не имеющий

удостоверения многодетной семьи, единовременная денежная выплата

предоставляется такому родителю на основании заявления родителя, состоящего

на учете для индивидуального жилищного строительства и на чье имя выдано

удостоверение многодетной семьи.

 Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с [пунктом 4 части 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330108&date=27.08.2019&dst=100392&fld=134) статьи

56 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане снимаются с учета в

качестве нуждающихся в жилых помещениях в случае получения ими в

установленном порядке бюджетных средств на приобретение или строительство

жилого помещения.

Приложение:

 заявление о согласии (об отказе) на предоставление единовременной

денежной выплаты взамен земельного участка;

 заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен

земельного участка;

 перечень документов на предоставление единовременной денежной выплаты

взамен земельного участка.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность руководителя уполномоченного (подпись) (расшифровка подписи)

органа)