

# АКТ № 1

о результатах контроля за соблюдением концессионером концессионного соглашения от 09.08.2018г., заключенного с АО «Вологодская областная энергетическая компания» на объекты теплоснабжения, расположенные на территории Харовского муниципального района

г. Харовск

07 апреля 2023г.

Комиссией по осуществлению контроля за исполнением концессионером условий концессионного соглашения, назначенной постановлением администрации Харовского муниципального округа от 03.04.2023 г. № 514, в составе:

Председатель – С.Л. Кораблёв

Заместитель председателя – А.В. Белов

Секретарь комиссии – Е.А. Кузнецова

Члены комиссии: Рябков С.В., Зайцева Н.В., Теребова Н.В., Кошечева М.С., Кузьмин М.Н., Семенков С.В.

В период с «07» апреля 2023 г. по «17» апреля 2023 г. были проведены контрольные мероприятия за соблюдением концессионером: АО «ВОЭК» ТУ «Харовск» условий концессионного соглашения в части (указать нужное):

- осуществления концессионером в установленные концессионным соглашением и утвержденной инвестиционной программой концессионера сроки реконструкции объектов концессионного соглашения;

- проведения концессионером мероприятий по реконструкции объектов концессионного соглашения в целях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением;

- поддержки концессионером объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, проведение за счет концессионера текущего и капитального ремонтов.

Проверяемый период с 01.01.2022 до 31.12.2022.

Комиссией был осуществлен контроль за соблюдением АО «ВОЭК» условий концессионного соглашения, путем проверки исполнения обязательств по созданию, реконструкции (модернизации) объектов и эксплуатации следующих имущественных комплексов:

При проведении контрольных мероприятий присутствовали: Кораблев С.Л., Рябков С.В., Белов А.В., Теребова Н.В., Зайцева Н.В., Кошечева М.А., Кузнецова Е.А., Кузьмин М.Н., Семенков С.В.

В ходе проведения контрольных мероприятий выявлено следующее:

АО «ВОЭК» ТУ «Харовск» от 07.04.2023г. – концессионером, представлен акт выполненных работ по перекладке магистральной тепловой сети по ул. Пушкина с целью переключения потребителей котельных № 3 и № 4 на котельную № 19, а именно:

- монтаж труб тепловой сети отопления диаметром Ду159 и длиной 99 метров;

- монтаж труб тепловой сети горячего водоснабжения диаметром Ду89 и длиной 143 м.

В соответствии с концессионным соглашением от 09.08.2018г. с изменениями и дополнениями от 2021 г. в перечень мероприятий по реконструкции системы теплоснабжения Харовского района в 2022 году входит:

№ п/п	Наименование мероприятия	Краткое описание	Техническая характеристика мероприятия	Сроки реализации	Стоимость (с НДС) тыс.руб.)	Примечание
1	Строительство магистральной тепловой сети по ул. Пушкина с устройством тепловой камеры с целью переключения	Диаметр 150 мм Длина 70 м	- проведение инженерных изысканий территории строительства; -разработка проектно-сметной документации;	2022	1190,0	Выполнено, документы о вводе в эксплуатацию не предоставлены Фактические



	потребителей на котельную № 19		- проведение негосударственной экспертизы проектно-сметной документации; - проведение строительно-монтажных работ по строительству тепловой сети			затраты 1018,0 тыс.руб.
2	Строительство тепловой сети по ул. Свободы с устройством тепловой камеры с целью переключения потребителей котельной № 1 на № 19	Диаметр 200 мм Длина 200 м	- проведение инженерных изысканий территории строительства; -разработка проектно-сметной документации; - проведение негосударственной экспертизы проектно-сметной документации; - проведение строительно-монтажных работ по строительству тепловой сети	2022	3019,0	Не выполнено. Дано поручение выполнить мероприятие до 31.12.2023.
3	Перекладка магистральной тепловой сети от ул. Пушкина до котельной № 4	Диаметр 200 мм длина 140 м	- демонтаж трубопроводов; Монтаж трубопроводов тепловой сети в ППУ изоляции.	2022	2464,0	Не выполнено. Дано поручение выполнить мероприятие до 31.12.2023.
4	Перекладка тепловой сети по ул. Энергетиков	Диаметр 125 мм длина 100м	- демонтаж трубопроводов; Монтаж трубопроводов тепловой сети в ППУ изоляции.	2022	999,9	Не выполнено. Дано поручение выполнить мероприятие до 31.12.2023.
5	Строительство участка тепловой сети с устройством тепловой камеры для подключения нагрузки от жилых домов Ворошилова, 18, Энергетиков 3а	Диаметр 70 мм длина 40м	- проведение инженерных изысканий территории строительства; -разработка проектно-сметной документации; - проведение негосударственной экспертизы проектно-сметной документации; - проведение строительно-монтажных работ по строительству тепловой сети	2022	722,0	Не выполнено. Дано поручение выполнить мероприятие до 31.12.2023.
6	Перекладка тепловой сети вдоль ул. Ворошилова до пересечения с ул. Южная	Диаметр 100 мм длина 37м	- демонтаж трубопроводов; Монтаж трубопроводов тепловой сети в ППУ изоляции.	2022	532,9	Не выполнено. Дано поручение выполнить мероприятие до 31.12.2023.
7	Перекладка участка тепловой сети по ул. Южная	Диаметр 125 мм длина 37м	- демонтаж трубопроводов; Монтаж трубопроводов	2022	375,9	Не выполнено. Дано поручение выполнить мероприятие до 31.12.2023.



			тепловой сети в ППУ изоляции.			
8	Перекладка участка тепловой сети от дома Ворошилова 26 до магистральной тепловой сети	Диаметр 70 мм длина 85 м	- демонтаж трубопроводов; Монтаж трубопроводов тепловой сети в ППУ изоляции.	2022	1001,0	Не выполнено. Дано поручение выполнить мероприятие до 31.12.2023.
9	Перекладка участка тепловой сети от дома Свободы 22 до котельной № 4	Диаметр 70 мм длина 15 м Диаметр 100 мм длина 70 м	- демонтаж трубопроводов; Монтаж трубопроводов тепловой сети в ППУ изоляции.	2022	1183,1	Не выполнено. Дано поручение выполнить мероприятие до 31.12.2023.но
10	Реконструкция 4-х трубной тепловой сети с заменой на 2-х трубную тепловую сеть и установкой у потребителей регуляторов температуры на горячее водоснабжение на конечных участках тепловой сети в точках подключения следующих зданий: Поликлиник ЦРБ Свободы 28, хирургическое отделение ЦРБ, терапевтическое отделение ЦРБ, прачечная ЦРБ, Энергетиков 5, Ворошилова 26, Энергетиков 3а, Южная 2, Свободы 22	9 шт	- разработка проектной документации; - стоимость оборудования и материалов, включая регулятор температуры, двухходовой регулирующий клапан с электроприводом, отключающую трубопроводную арматуру и т. д.; - монтажные работы.	2022	1283,1	Не выполнено. Дано поручение выполнить мероприятие до 31.12.2023.
11	Реконструкция участка тепловой сети от котельной № 19 до ул. Ленина с устройством тепловой камеры с целью переключения потребителей котельной № 1,3,4 на № 19	Диаметр 300 мм длина 365 м	- проведение инженерных изысканий территории строительства; -разработка проектно-сметной документации; - проведение негосударственной экспертизы проектно-сметной документации; - проведение строительно-монтажных работ по строительству тепловой сети	2022	8599,6	Не выполнено. Дано поручение выполнить мероприятие до 31.12.2023.
12	Реконструкция 4-х трубной тепловой сети с заменой на 2-х трубную тепловую сеть и установкой у потребителей регуляторов температуры на горячее водоснабжение на	7 шт	- разработка проектной документации; - стоимость оборудования и материалов, включая регулятор температуры, двухходовой регулирующий	2022	1000,5	Не выполнено. Дано поручение выполнить мероприятие до 31.12.2023.



конечных участках тепловой сети в точках подключения. Переключение нагрузки котельной № 1 на котельную № 19	клапан с электроприводом, отключающую трубопроводную арматуру и т. д.; - монтажные работы				
итого				22 371,00	

Необходимо отметить, что в рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению от 09.08.2018 г. концессионером АО "ВОЭК" за 2022 год осуществлены инвестиции в муниципальное имущество в сумме 1 018,0 тыс.руб., что не соответствует запланированным показателям. Однако, совокупный объем инвестиций АО «Вологдаоблэнерго» при исполнении обязательств по концессионному соглашению по состоянию на 01.01.2023 составил 82 204,00 тыс. руб., что превышает плановое значение соответствующего показателя на 9 573,00 тыс.руб.

Кроме того, необходимо учесть, что в связи с утверждением 20.02.2023 актуализированной схемы теплоснабжения г. Харовска Сторонами соглашения инициирован процесс внесения в него изменений, касающихся, в том числе, сроков выполнения отдельных мероприятий.

По результатам контрольного мероприятия комиссия решила:

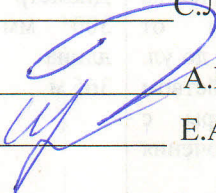
Поручить АО «ВОЭК», учитывая вносимые в концессионное соглашение от 09.08.2018 изменения, выполнить мероприятия, ранее запланированные Соглашением на 2022 год, и направить концеденту документы, подтверждающие проведение мероприятий, в срок не позднее 31.12.2023.

Прилагаемые к акту документы:

1. Акт выполненных работ № 1 от 28.08.2022г..
2. Письмо АО «ВОЭК» от 07.04.2023 № 7-7-1/03163.
3. Протокол открытия доступа к заявкам от 31.03.2022.
4. Протокол открытия доступа к заявкам от 01.06.2022.
5. Таблица сведений об исполнении Концедентом и Концессионером обязательств по действующему концессионному соглашению на 01.01.2023.
6. Счет-фактура № 1295 от 23.08.2022.
7. Акт о приеме выполненных работ от 13.09.2022 – от трех подрядчиков.

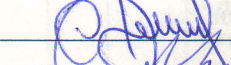
Подписи комиссии:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  С.Л. Кораблёв

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_  А.В. Белов

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_ Е.А. Кузнецова

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  С.В. Рябков  
 \_\_\_\_\_ Н.В. Зайцева  
 \_\_\_\_\_ Н.В. Терехова  
 \_\_\_\_\_ Кошечев М.А.  
 \_\_\_\_\_ Кузьмин М.Н.  
 \_\_\_\_\_ Семенов С.В.

С актом о результатах контроля ознакомлен, копию акта получил:

\_\_\_\_\_ подпись концессионера

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.