# МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ

ХАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

22.08.2023 № 61

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы и ее размеров  в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии относящихся к собственности Харовского муниципального округа Вологодской области |

В соответствии с пунктом 1 статьи 14 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Устава Харовского муниципального округа, Муниципальное Собрание РЕШИЛО:

1. 1. Утвердить прилагаемый Порядок установления льготной арендной платы для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Харовского муниципального округа.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в «Официальном вестнике» - приложении к газете «Призыв» и размещению на официальном сайте Харовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель

Муниципального Собрания

Харовского муниципального округа Л.В. Горюнова

Глава Харовского муниципального округа О.В. Тихомиров

УТВЕРЖДЕН

Решением Муниципального Собрания Харовского муниципального округа № 61 от 22.08.2023

Порядок

установления льготной арендной платы для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии,

относящихся к собственности, Харовского муниципального округа

1. Настоящий Порядок определяет процедуру установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, имеющих вид памятник или ансамбль, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Харовского муниципального округа (далее - объекты культурного наследия), при передаче в аренду физическому или юридическому лицу (далее - арендатор) с целью повышения заинтересованности арендатора в осуществлении мероприятий по сохранению объекта культурного наследия (далее – льготная арендная плата).

2. Порядок и условия установления льготной арендной платы

2.1. Условиями установления льготной арендной платы в соответствии с настоящим разделом являются:

отнесение объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, в соответствии с критериями отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 года № 646;

заключение с арендатором договора аренды, предусматривающего проведение арендатором работ по сохранению объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73).

2.2. Арендная плата в отношении объектов культурного наследия определяется по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды с учетом льготного размера арендной платы, предусмотренного разделом 3 настоящего Порядка.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего порядка.

2.3. В целях обеспечения соблюдения условий установления льготной арендной платы, указанных в пункте 2.1 настоящего порядка, в составе информации о проведении аукциона помимо иной информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, размещается информация о:

цели аренды объекта культурного наследия;

обязательстве арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий семи лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду;

обязательстве арендатора получить и предоставить арендодателю независимую гарантию исполнения обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия в размере, равном не менее 80 процентов от стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия, определенной в согласованной в соответствии с Федеральным законом № 73 порядке проектной документации на проведение таких работ, в срок не позднее одного месяца со дня согласования проектной документации.

2.4. Льготная арендная плата устанавливается с даты заключения договора аренды объекта культурного наследия и действует на весь период действия договора.

3. Размер льготной арендной платы

При проведении аукциона на право заключения договора аренды начальный размер арендной платы устанавливается в размере 100 рублей за 1 квадратный метр площади объекта культурного наследия в год.