АДМИНИСТРАЦИЯ ХАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.07.2019 № 555

Об утверждении порядка реализации полномочий органов местного самоуправления, установленных статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании статьи 34.1. Устава Харовского муниципального района постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок реализации полномочий органов местного самоуправления, установленных статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в районной газете «Призыв» и на официальном сайте администрации Харовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель администрации

Харовского муниципального района О.В. Тихомиров

Утвержден

постановлением администрации

Харовского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

ПОРЯДОК

РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНОВ МЕСТНОГО

САМОУПРАВЛЕНИЯ, УСТАНОВЛЕННЫХ СТАТЬЕЙ 222

ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок реализации полномочий органов местного самоуправления, установленных статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Харовск и принят в целях недопущения самовольного строительства на территории муниципального образования город Харовск и организации деятельности администрации Харовского муниципального района по принятию решений о сносе самовольных построек.

1.2. Порядок регулирует отношения, связанные с принятием решения о сносе и осуществлением сноса самовольных построек, находящихся на территории муниципального образования город Харовск.

1.3. Порядок является обязательным для исполнения всеми физическими и юридическими лицами на территории муниципального образования город Харовск.

1.4. Самовольными постройками являются здание, сооружение или другое строение, возведенные, созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

1.5. Решение о сносе самовольной постройки принимается в соответствии с частью 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае нахождения такого объекта на:

земельном участке, расположенном в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации),

земельном участке, расположенном на территории общего пользования,

земельном участке, расположенном в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения.

1.6. Настоящий Порядок не распространяется на самовольные постройки, не отвечающие признакам части 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Порядок принятия решения о сносе самовольной постройки

2.1. Выявление самовольных построек осуществляется отделом архитектуры и градостроительства администрации Харовского муниципального района (далее – Уполномоченное подразделение), в том числе на основании информации, поступившей от органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и (или) юридических лиц.

2.2. В случае выявления объекта, указанного в [пункте 1.4](#P42) настоящего Порядка (далее - Объект), Уполномоченным подразделением:

принимаются меры по установлению лиц(а), осуществивших(его) возведение, создание Объекта, и их (его) мест жительства;

осуществляется осмотр местоположения Объекта с применением фото- и (или) видеосъемки;

устанавливается наличие (отсутствие) оснований для принятия решения о сносе самовольной постройки.

2.3. Установление лиц(а), осуществивших(его) возведение, создание Объекта, осуществляется Уполномоченным подразделением на основании данных, имеющихся в администрации Харовского муниципального района, муниципальных учреждениях и предприятиях, а также путем направления запросов в Межмуниципальный отдел МВД России «Харовский», Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области об оказании содействия в установлении владельца самовольной постройки.

2.4. Осмотр местоположения Объекта оформляется Актом осмотра, составленным специалистами Уполномоченного подразделения, в котором указываются:

дата и место составления Акта;

место расположения, описание, фототаблица с изображением самовольной постройки;

сведения о лице, осуществившем возведение, создание Объекта.

2.5. В случае установления оснований для принятия решения о сносе самовольной постройки Уполномоченное подразделение обеспечивает подготовку решения о сносе самовольной постройки на основании документов, имеющихся в его распоряжении, в том числе утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проекта планировки территории, землеустроительной документации, положения об особо охраняемой природной территории, наличия зон с особыми условиями использования территории, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, красных линий, местоположения границ земельных участков, местоположения зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами) с учетом местоположения созданного, возведенного Объекта.

2.6. Решение о сносе самовольной постройки оформляется в виде постановления администрации Харовского муниципального района (далее - постановление о сносе самовольной постройки).

2.7. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку, выявлено, постановление о сносе самовольной постройки в обязательном порядке должно содержать срок для добровольного сноса самовольной постройки.

Срок для осуществления сноса самовольной постройки в добровольном порядке устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять более чем двенадцать месяцев.

3. Порядок сноса самовольной постройки

3.1. В течение семи дней со дня принятия постановления о сносе самовольной постройки Уполномоченное подразделение направляет копию данного постановления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо выдает лично под расписку лицу(ам), осуществившему(им) самовольную постройку.

3.2. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, Уполномоченное подразделение в течение 7 дней со дня принятия решения о сносе обеспечивает:

опубликование в газете «Призыв» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

размещение на официальном сайте администрации Харовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

О размещении на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки специалистами Уполномоченного органа составляется акт.

3.3. О добровольном исполнении постановления о сносе самовольной постройки лицо(а), осуществившее(ие) самовольную постройку, уведомляет(ют) Уполномоченное подразделение в течение трех рабочих дней со дня его исполнения с одновременным представлением документов, подтверждающих снос Объекта.

3.4. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку, после истечения срока, указанного в постановлении о сносе, не выполнило требование о добровольном освобождении земельного участка путем сноса самовольной постройки или не обратилось в суд с иском о признании за ним права собственности на самовольную постройку, орган местного самоуправления вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском о принудительном сносе самовольной постройки либо принять меры по сносу самовольной постройки за счет средств бюджета муниципального образования город Харовск.

3.5. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку, после осуществления Уполномоченным органом мероприятий, указанных в [пункте 3.2](#P72) настоящего Порядка, не выявлено, снос самовольной постройки может быть организован органом местного самоуправления не ранее чем по истечении двух месяцев после дня размещения на официальном сайте Администрации Харовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационного сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

3.6. Снос самовольной постройки обеспечивает муниципальное казенное учреждение «Горстройзаказчик» (далее - МКУ «Горстройзаказчик») за счет бюджета муниципального образования город Харовск в пределах средств, предусмотренных в бюджете на указанные цели, в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.7. В случаях, указанных в пунктах 3.4 и [3.5](#P79) настоящего Порядка, Уполномоченное подразделение обеспечивает направление постановления о сносе самовольной постройки в МКУ «Горстройзаказчик» для осуществления мероприятий, указанных в [пункте 3.6](#P80) настоящего Порядка.

3.8. В случае, указанном в пункте 3.4 настоящего Порядка, Уполномоченное подразделение взыскивает расходы, понесенные в связи со сносом самовольной постройки с лица, осуществившего самовольную постройку, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.