АДМИНИСТРАЦИЯ ХАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27.10.2022г. № 1522

О муниципальной комиссии по обследованию

жилых помещений инвалидов и общего имущества

в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,

в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов

обеспечение условий их доступности для инвалидов

 В соответствии со статьями 14, 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов, ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Образовать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - Комиссия).

 2. Утвердить прилагаемое [Положение](#P63) о Комиссии (приложение №1) и утвердить [состав](#P35) Комиссии (приложение №2).

 3. Признать утратившими силу постановления администрации Харовского муниципального района:

от 26.09.2017 г. № 373 «О муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов обеспечение условий их доступности для инвалидов»;

от 25.06.2020 г. № 635 «О внесении изменений постановление администрации Харовского муниципального района от 26.09.2017 г. № 373».

 4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в «Официальном вестнике» - приложении к районной газете «Призыв» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Харовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель администрации

Харовского муниципального района О.В. Тихомиров

Приложение №2

Утвержден

постановлением

администрации Харовского

муниципального района

от 27.10.2022г. №1522

СОСТАВ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В КОТОРЫХ ПРОЖИВАЮТ ИНВАЛИДЫ, В ЦЕЛЯХ ИХ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ ИХ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ

Белов А.В. – заместитель руководителя администрации Харовского муниципального района, по вопросам жилищно-коммунального хозяйства председатель комиссии;

Шахов А.Г. – заместитель руководителя администрации Харовского муниципального района, начальник отдела по социальным вопросам и профилактике правонарушений, заместитель председателя комиссии;

Юрина И.А. – главный специалист отдела строительства и ЖКХ администрации Харовского муниципального района, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Зайцева Н.В. – начальник отдела строительства и ЖКХ ;

Фалина Ж.С. – заместитель начальника отдела формирования и исполнения бюджета финансового управления;

Рыжаков П.В. – начальник юридического отдела;

Пороскова Н.А. – главный специалист по опеке и попечительству;

Костыгина Н.Ю. – председатель правления Харовской районной организации общероссийской общественной организации «Всероссийского общества инвалидов» (по согласованию);

Теребова Н.В. – председатель комитета по управлению имуществом;

Окулова А.А. – начальник отдела архитектуры и градостроительства;

Лебедева М.Л. – директор БУ СО ВО «КЦСОН Харовского района» (по согласованию);

Абрамов А.В. – директор ООО «Управляющая компания» (по согласованию);

Юшина О.Н. – директор ООО «ХаровскСервис» (по согласованию);

Разлетова С.Н. – директор ООО «ПРИОРИТЕТ» (по согласованию).

Приложение №1

Утверждено

постановлением

администрации Харовского

муниципального района

от 27.10.2022г. №1522

ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В КОТОРЫХ ПРОЖИВАЮТ ИНВАЛИДЫ, В ЦЕЛЯХ ИХ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ

ИХ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ

1. Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным в целях обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование), в том числе ограничений, вызванных:

а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

2. Комиссия осуществляет обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда.

3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года N 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», настоящим Положением.

4. Комиссия состоит из председателя Комиссии, его заместителя, секретаря и членов Комиссии. Председателем Комиссии является заместитель руководителя администрации Харовского муниципального района. В состав Комиссии входят представители органа муниципального жилищного контроля, органов в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства, муниципальных учреждений, общественных объединений инвалидов (по согласованию).

К участию в работе Комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида и общее имущество в многоквартирном доме (далее - помещение), в отношении которого проводится обследование.

5. Персональный [состав](#P35) Комиссии определяется (изменяется) Администрацией Харовского муниципального района путем издания соответствующего муниципального правового акта.

6. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности осуществляет заместитель председателя.

7. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины членов Комиссии.

8. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии.

При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

9. Отдел строительства и ЖКХ администрации Харовского муниципального района в целях обследования помещения организует выездное заседание Комиссии и извещает членов Комиссии о дате и времени обследования.

10. Заявление и документы, необходимые для обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, предусмотренные пунктом 5 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года N 649 (далее - Правила обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме), представляются заявителем в отдел строительства и ЖКХ администрации Харовского муниципального района. Специалист отдела строительства и ЖКХ администрации Харовского муниципального района осуществляет регистрацию в день поступления и передает документы в Комиссию в 2-дневный срок со дня их поступления.

11. В случае непредставления или представления неполного комплекта документов заявителем Комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления.

12. Обследование проводится в течение 30-дневного срока со дня регистрации заявления в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов и включает в себя:

рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом. Орган местного самоуправления (уполномоченный орган) в порядке межведомственного электронного взаимодействия запрашивает в Пенсионном фонде Российской Федерации сведения, подтверждающие факт установления инвалидности. Межведомственный запрос направляется указанными уполномоченными органами в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия. Указанные сведения предоставляются Пенсионным фондом Российской Федерации в течение 3 рабочих дней со дня получения запроса. Гражданин, признанный инвалидом (семья, имеющая ребенка-инвалида), вправе по собственной инициативе представить в указанные уполномоченные органы в качестве сведений, подтверждающих факт установления инвалидности, документы о признании гражданина (ребенка) инвалидом, в том числе выписку из акта медико-социальной экспертизы гражданина (ребенка), признанного инвалидом;

проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания. О времени обследования жилого помещения заявитель уведомляется секретарем отдела строительства и ЖКХ администрации Харовского муниципального района в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении не позднее чем за 3 календарных дня до начала обследования Комиссией;

проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения. Беседа проводится Комиссией в обследуемом помещении;

оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

По результатам обследования составляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования) в течение 3 календарных дней со дня завершения обследования в соответствии с пунктом 12 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме.

13. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.

14. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида оформляется решение об экономической целесообразности ( нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома(части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течении 10 рабочих дней со дня составления акта.

15. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида Комиссия принимает одно из решений, предусмотренных пунктом 17 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, в течение 3-х рабочих дней со дня получения результата проверки экономической целесообразности (нецелесообразности).

16. По результатам работы Комиссией на основании акта и решения в течение 3 рабочих дней оформляется заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

17. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения Комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «а» пункта 17 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме.

Заключение направляется заявителю в течение 3 рабочих дней со дня вынесения решения Комиссией.

18. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения Комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «б» пункта 17 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме.

Заключение направляется заявителю в течение 3 рабочих дней со дня вынесения решения Комиссией.

19. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида направляется в Межведомственную комиссию по оценке жилых помещений (домов), образованную постановлением Харовского муниципального района от 31 декабря 2008 года № 561 (с последующими изменениями), для признания жилого помещения инвалида в установленном порядке непригодным для проживания инвалида.

20. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов заключение, предусмотренное [пунктом 17](#P97) настоящего Положения, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется Комиссией руководителю администрации Харовского муниципального района.