

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ХАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ВОЛОГОДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ХАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ВОЛОГОДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



преимущества [03](#)

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

демографические показатели 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

туристические достопримечательности 09

туризм 10

туризм 11

SWOT-анализ МО 12

контент анализ социальных сетей 13

механизмы реализации инвестиционного профиля 14

основные организации 15

ключевые компетенции 16

реализуемые инвестиционные проекты 17

местоположение реализуемых инвестиционных проектов 18

свободные инвестиционные площадки 19

свободные инвестиционные площадки 20

инвестиционный ниши 21

инвестиционные ниши, подразумевающие интеграционные решения 22

меры господдержки 23

контакты 24

ПРЕИМУЩЕСТВА ХАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

90% в общем объеме
отгруженной продукции
в 2023 г.



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА

Ж/д
и автомобильный
транспорт



БЛИЗОСТЬ К АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЦЕНТРУ

110 км Вологда



Наличие интересных локаций для развития туристического бизнеса

Географический центр Вологодской
области (д. Семениха)

Родина писателя В. Белова (д. Тимониха)

Парк технических видов спорта (д.
Бараниха)



НАЛИЧИЕ ЛЕСНОГО ФОНДА

281,6 тыс. га
79 % от территории
округа



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

3 greenfield'ов,
2 brownfield'a

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ХАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

12 976 чел



численность
населения МО, 2023 г.

8 361 чел



население г. Харовск,
2024 г.

356,4 тыс. га.



площадь

379 ед



населённых
пунктов

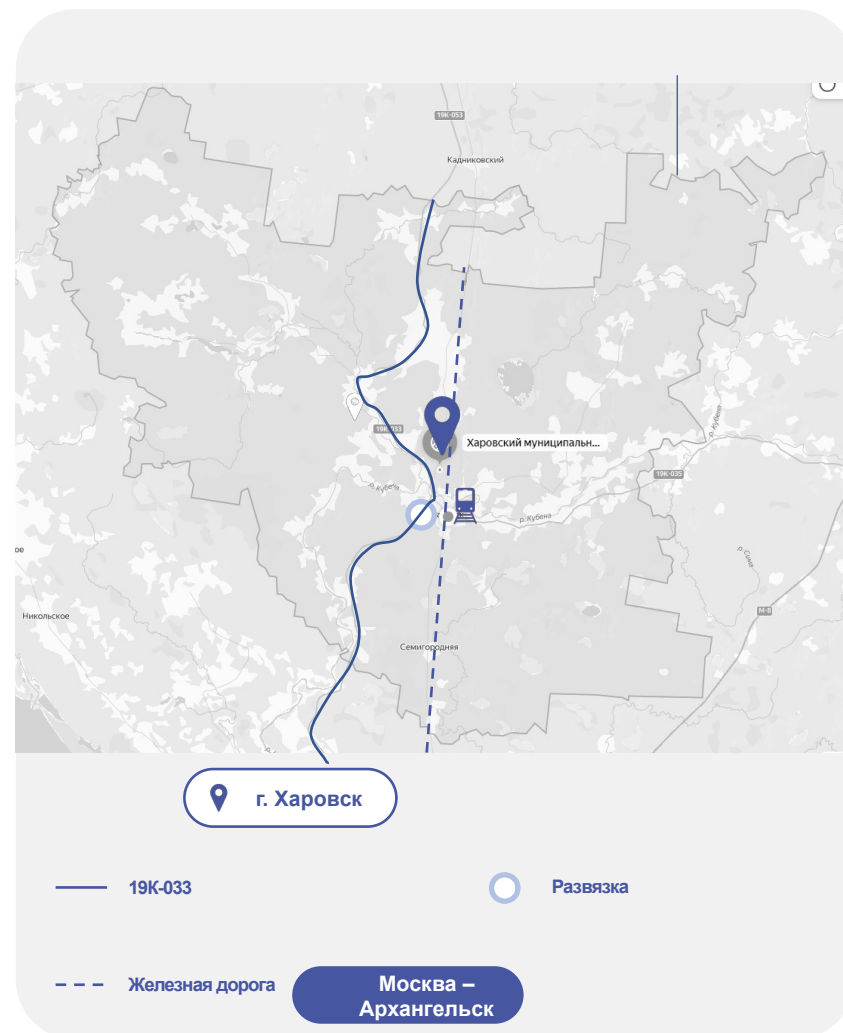
транспортная доступность округа

автотранспорт

Региональные
автомобильные дороги
Вологда-Харовск-Вожега

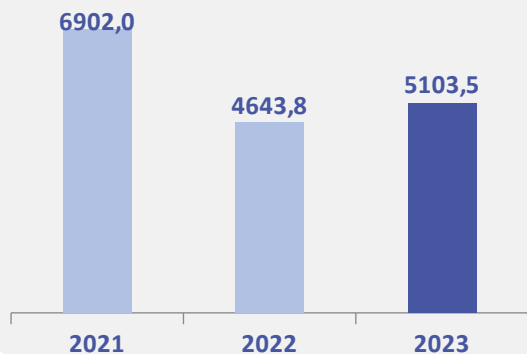
железнодорожный транспорт

«Москва –
Архангельск», с
ответвлениями на
Мурманск и Воркуту



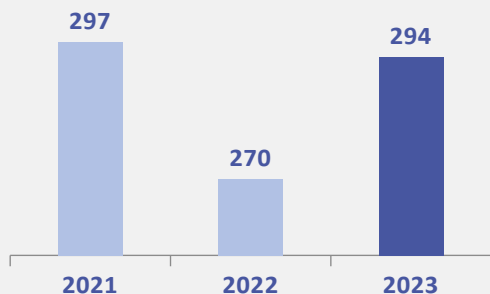
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ХАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ОТГРУЖЕНО ТОВАРОВ СОБСТВЕННОГО
ПРОИЗВОДСТВА, МЛН. РУБ.

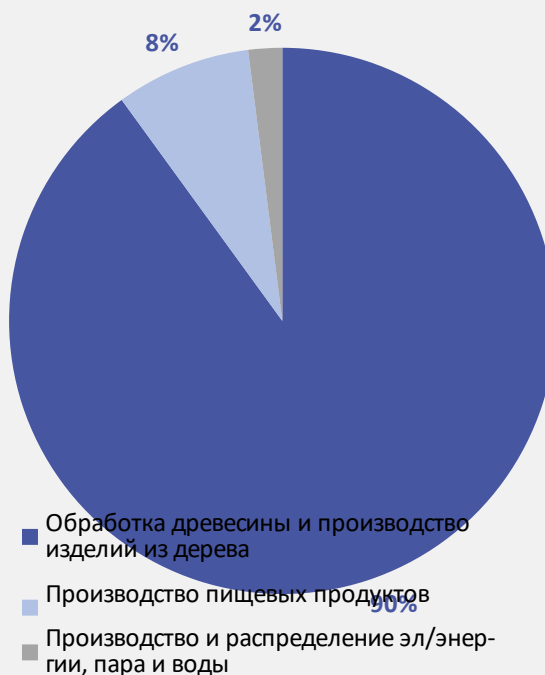


*к 2021 году

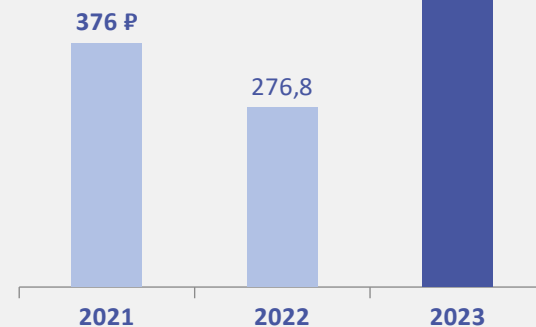
КОЛИЧЕСТВО ИП



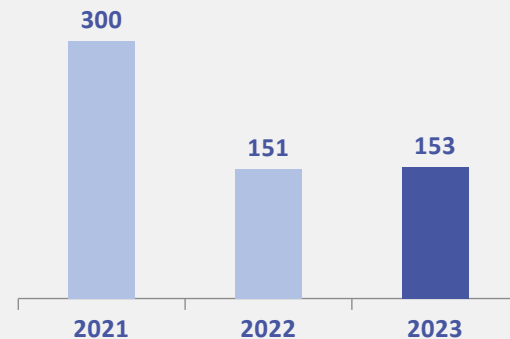
СТРУКТУРА ЭКОНОМИКИ



ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ,
МЛН. РУБ.

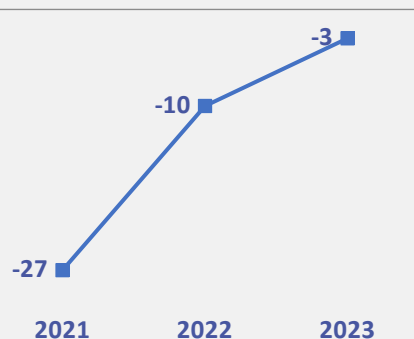


КОЛИЧЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ



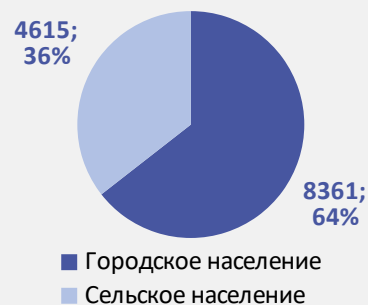
ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ХАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

МИГРАЦИОННЫЙ ПРИРОСТ, ЧЕЛ.

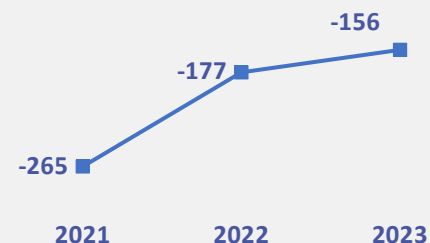


*к 2021 году

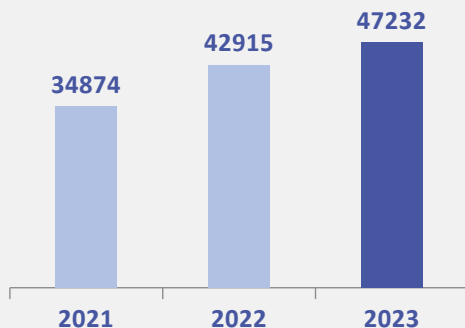
СТРУКТУРА НАСЕЛЕНИЯ НА 2023 Г., ЧЕЛ.



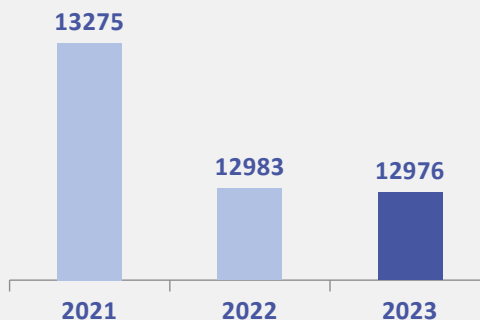
ЕСТЕСТВЕННАЯ УБЫЛЬ, ЧЕЛ.



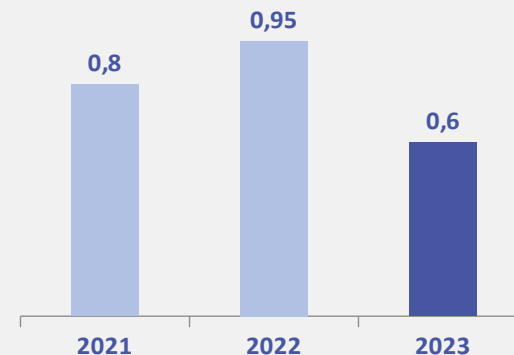
СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА, РУБ.



ДИНАМИКА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ, ЧЕЛ.



УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ



РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

умеренно-континентальный



средняя температура:
в январе **-15°C**, в июле **+ 22°C**



климатические условия
умеренно-континентальные

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

минерально-сырьевая база:



- песчано-гравийные материалы (ПГМ) – **5490,0 тыс.куб.**,
- пески **5317 тыс.куб.**,
- глина гончарная **99,0 тыс.куб.**,
- глина кирпичная **6149,0 тыс.куб.**,
- гаж для известковых почв **25,0 тыс.куб.**,
- торф **21467 тыс.куб.**

ЛЕСА И ПОЧВЫ

площадь лесного фонда **281,6 тыс. га.**



расчётная лесосека
751,8 тыс.м³



хвойные породы
76,9 тыс.м³



почвы

Встречаются различные типы почв, в том числе подзолистые, подзолисто-болотные, торфяные и аллювиальные.

Наиболее распространённые почвы — подзолистые, их доля в общем объёме — 58%. Дерново-подзолистые занимают 42% площади.

ЗЕМЛИ

особо охраняемые природные территории

5

«Азлецкий лес», «Бор «Козлиха»; 2 памятника природы: «Бор «Бережок», «Пустораменский бор»; 1 государственный природный зоологический заказник «Нижне-Кубенский».

общая площадь
20,5 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

5 учреждений дошкольного образования	383 учащихся
2 учреждения доп. образования	430 учащихся
6 учреждений школьного образования	1159 учащихся
1 учреждение проф. образования	112 учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1 БУЗ ВО «Харовская ЦРБ»
53 стационарные койки
1 поликлиника на 250 посещений в день
1 врачебная амбулатория (Шапшинская)
14 фельдшерско- акушерских пунктов



СПОРТ

2 ФОКа
44 спортивных сооружений (включая образовательные учреждения)
23 плоские спортивные сооружения



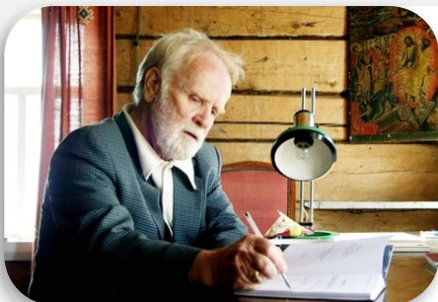
КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ

7 клубных учреждений
13 библиотек
1 музей
22 памятника
9 туристических маршрутов

ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



Эколого-туристский маршрут
«К географическому центру
Вологодской области»



Туристический маршрут на родину
В.И. Белова "Тихая
моя Родина"



Парк технических видов спорта

5
экскурсий



проведено в 2023 г.

113
человек



обслужено экскурсиями

10 000
человек



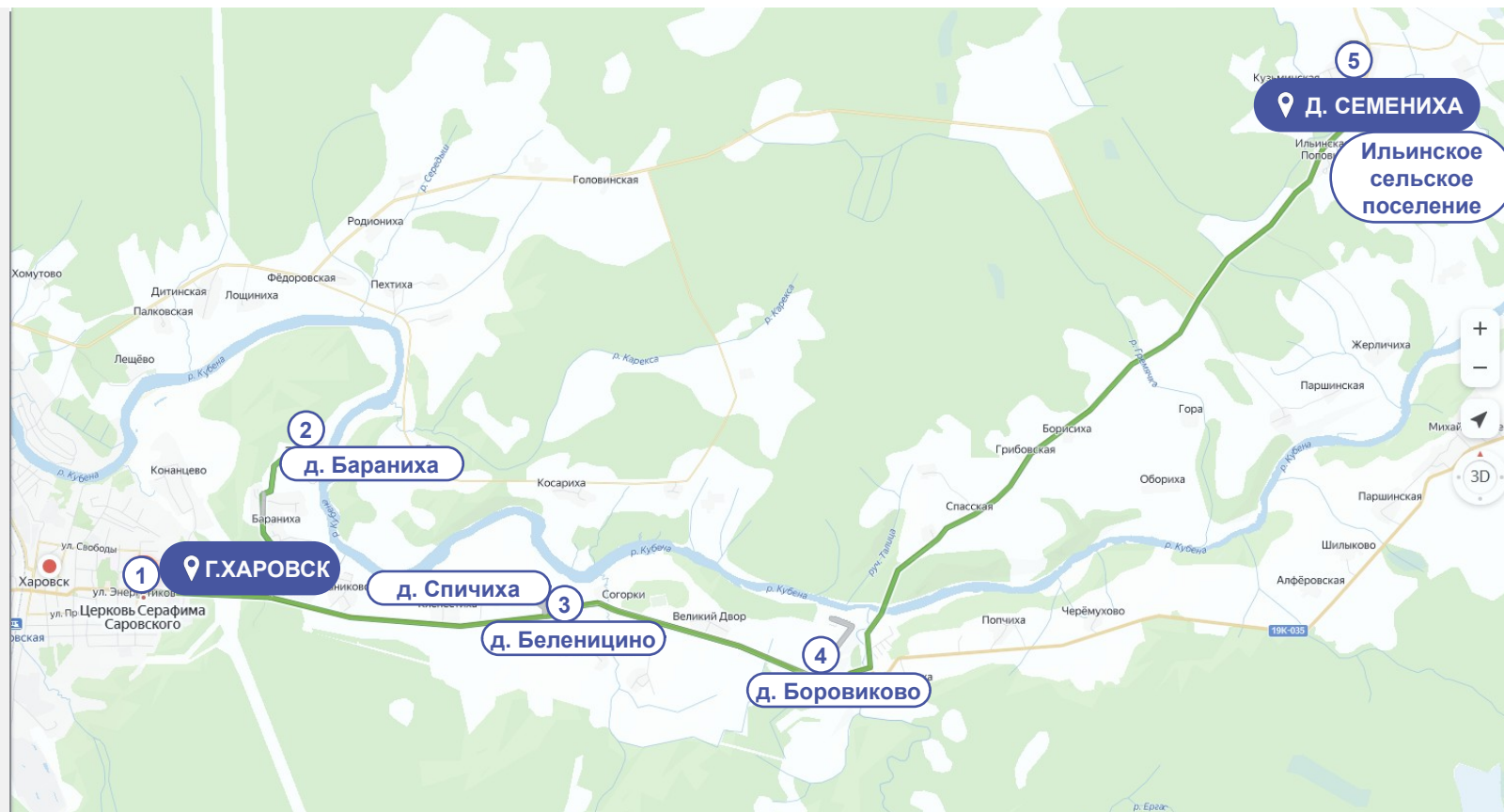
посетило соревнования по
мотоспорту в 2023 г..

ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ
МАРШРУТЫ

- | | |
|--|---|
| ① Г. ХАРОВСК
Церковь Серафима Саровского | ④ д. Боровиково
Троицкой Волтошнемская церковь
Археологический памятник Боровиково
Церковь Илии Пророка |
| ② д. Бараниха
Экстрим - парк | |
| ③ д. Беленицыно
Троицкой Волтошнемская церковь
д. Спичиха
Каменный изваян | ⑤ Д. СЕМЕНИХА, ИЛЬИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
Географический центр Вологодской области |

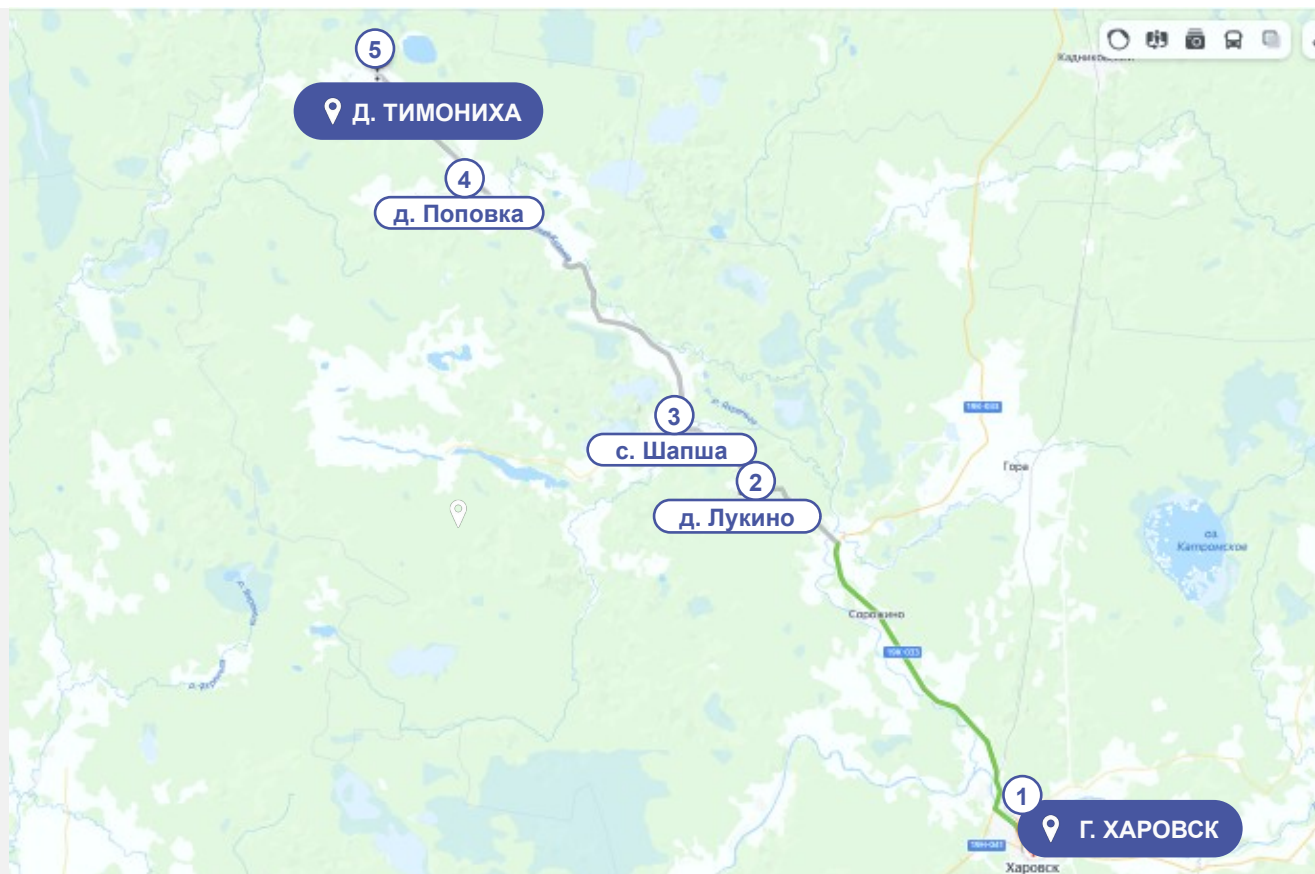


ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ
МАРШРУТЫ

- | | | |
|--------------|--------------|--------------|
| 1 Г. ХАРОВСК | 3 п. Шапша | 5 Д.ТИМОНИХА |
| 2 д. Лукино | 4 д. Поповка | |



SWOT-АНАЛИЗ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Наличие лесного фонда
- Наличие железной дороги «Москва – Архангельск», с ответвлениями на Мурманск и Воркуту
- Наличие региональной автомобильной дороги
- Наличие готовых инвестиционных площадок – г. Харовск
- Наличие интересных локаций для развития туристического бизнеса

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Отсутствие природного газа
- Неустойчивая мобильная связь
- Высокий износ сетей жилищно-коммунального хозяйства (тепло-водоснабжение, водоотведение, дренажные системы)
- Низкий уровень развития дорожной сети внутри округа – 75,0 % дорог местного значения не соответствует нормативу
- Низкий уровень дорог в асфальтобетонном исполнении
- Необеспеченность инженерной инфраструктурой большинства земельных участков
- Близость к областному центру области – городу Вологда
- Низкий уровень благоустройства г. Харовска
- Отсутствие спортивной инфраструктуры в микрорайоне ХаровскЛеспром

ВОЗМОЖНОСТИ

- Создание современного кластера деревопереработки
- Создание логистического центра, с опорой на автомобильную и железнодорожную сеть
- Переработка сельскохозяйственной продукции
- Развитие пищевой промышленности
- Создание объектов туристической инфраструктуры
- Развитие придорожного сервиса
- Развитие агротуризма

УГРОЗЫ

- Дефицит кадров в том числе неквалифицированных из-за оттока трудовых ресурсов в крупные города и естественной убыли населения
- Рост цен на сырье и энергоносители
- Работа котельных округа на дорогостоящем сырье (каменный уголь)
- Климатические условия

КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

ПРОБЛЕМЫ

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ



Вопросы содержания и ремонта дорог, тротуаров



Взаимодействие с Правительством области по участию в различных программах с целью привлечения финансирования для ремонта дорог и дорожной инфраструктуры. Выделение финансирования по муниципальной программе для ремонта грунтовых дорог местного значения. Для содержания дорог в зимнее время – закупка специальной техники (снеготорер, грейдер и др.), увеличение количества рейдов на дорогах при обильных снегопадах.



Вопросы благоустройства (дворовые территории и детские площадки, установка скамеек, спил деревьев, покос травы, дренаж и т.п.)



Участие в федеральных программах «Жилье и городская среда» национального проекта «Формирование комфортной городской среды», областной программе «Народный бюджет», муниципальной программе «Благоустройство и транспортное обслуживание населения на территории Харовского муниципального округа на 2024-2030гг», во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях с привлечением финансирования, а также активная работа с населением по привлечению к благоустройству округа (субботники, уход за памятниками, мелкий ремонт, в том числе через программу «Народный бюджет»).



Вопросы водоснабжения и водоотведения (ремонт, колонки, утечки и т.п.)



Участие в региональных программах по модернизации системы водоснабжения и водоотведения (замена водопроводных сетей, ремонт имеющихся).



Вопросы уборки мусора (в т.ч. замене или ремонте мусорных контейнеров)



Установка дополнительных контейнеров для сбора ТКО, а также бункеров для сбора КГО, проведение субботников. Участие в областных программах по привлечению финансирования для закупки дополнительных контейнеров. Работа с региональным оператором по увеличению рейсов по уборке мусора (особенно в летний период).

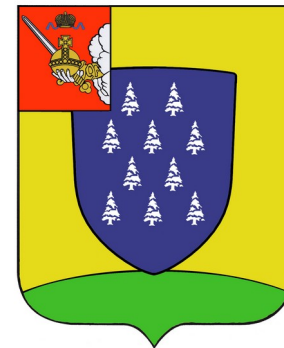


Вопросы уличного освещения



Участие в региональной программе «Светлые улицы Вологодчины 2.0», взаимодействие с АО «ВОЭК», подрядными организациями по улучшению качества освещения.

МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ



ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	УДЕЛЬНЫЙ ВЕС ПЛАТЕЖЕЙ В ДОХОДАХ БЮДЖЕТА %	РАБОЧИЕ чел.
ООО «Харовсклеспром»	Деревообработка, производство пиломатериалов, брикетов, щепы	6,0 %	254
ООО «РЖД»	Пассажироперевозки, грузоперевозки	4,8%	71
ОАО ЛПК «Кипелово»	Лесозаготовка	3,4%	84
ООО «Востоклес»	Деревообработка	2,5%	51
СПК (колхоз) «Север»	Разведение молочного крупного рогатого скота и производство сырого молока	1,2%	60

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ



ООО «ХАРОВСКЛЕСПРОМ»
филиал Группы компаний «ВЛП»

на рынке более 100 лет
Харовский лесопромышленный комбинат был основан в 1919 году.

Бюджетообразующее предприятие округа,
одно из крупнейших лесопромышленных предприятий Вологодской области.

«Харовсклеспром» производит

- сухие сортированные пиломатериалы из сосны и ели;
- строганные пиломатериалы;
- топливные гранулы (пеллеты) и брикеты;
- технологическую щепу.

Дополнительно ХЛП оказывает услуги по теплоснабжения и ГВС организациям к примыкающему к предприятию микрорайону.

Производственные мощности предприятия на 2024 год:

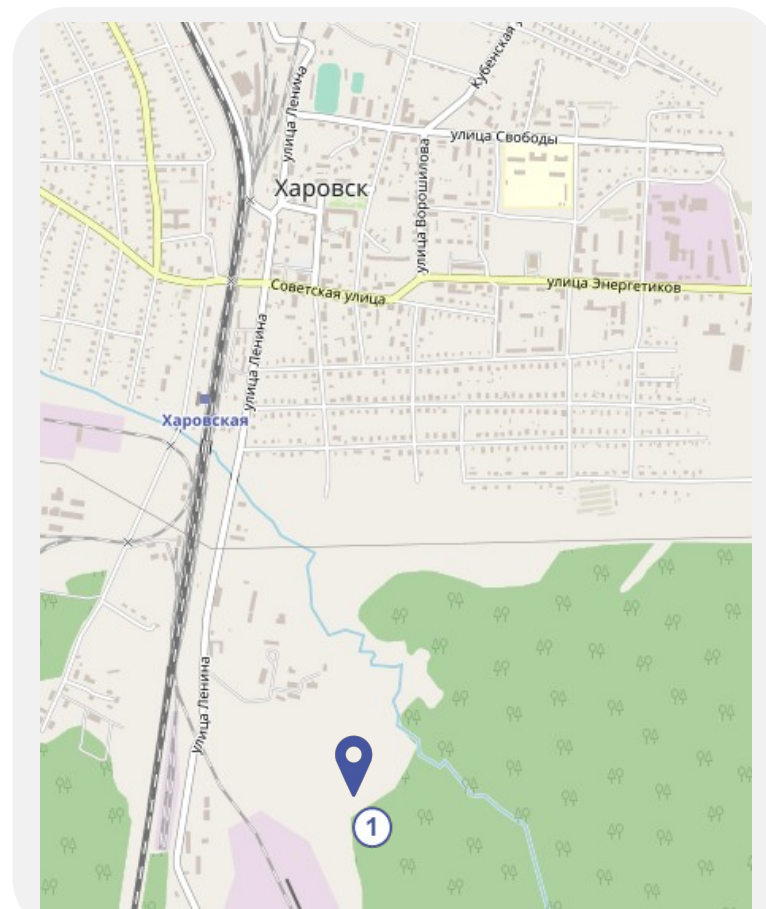
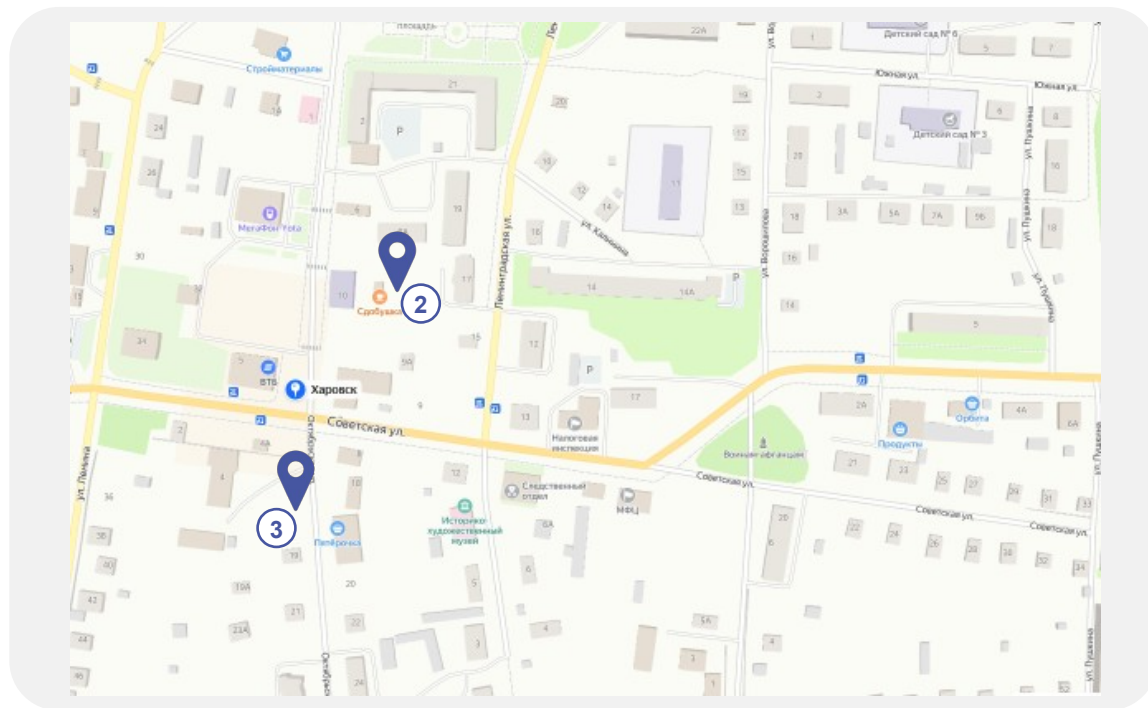
- пиломатериалы – 252 тыс. м3;
- пеллеты/брикеты – 27 тыс. тонн.

Основные рынки сбыта пиломатериалов: Китай, РФ, Египет, Корея, Средняя Азия.

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 ООО "Харовсклеспром"	Создание нового производства по переработке тонкомерного сырья (УПТС)	6000,0	2021-... (заморожен)
 ИП Вояков С.А.	Строительство объекта коммерческого назначения (магазин)	7,4	2024-2025
 ИП Брюшнина О.А.	Строительство объекта общественного питания (кафе «Колос»)	5,0	2024-2025

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ РЕАЛИЗУЕМЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



№	Наименование проекта	Населенный пункт	ВСЕГО, млн. руб.	Период реализации
1.	Модернизация действующего производства и создание нового производства по переработке тонкомерного пиловочника	г. Харовск	6 000,0	2021-...заморожен
2.	Строительство объекта общественного питания (кафе «Колос»)	г. Харовск	5,0	2024-2025
3.	Строительство объекта коммерческого назначения (магазин)	г. Харовск	7,4	2024-2025
Всего		-	6 012,4	-

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

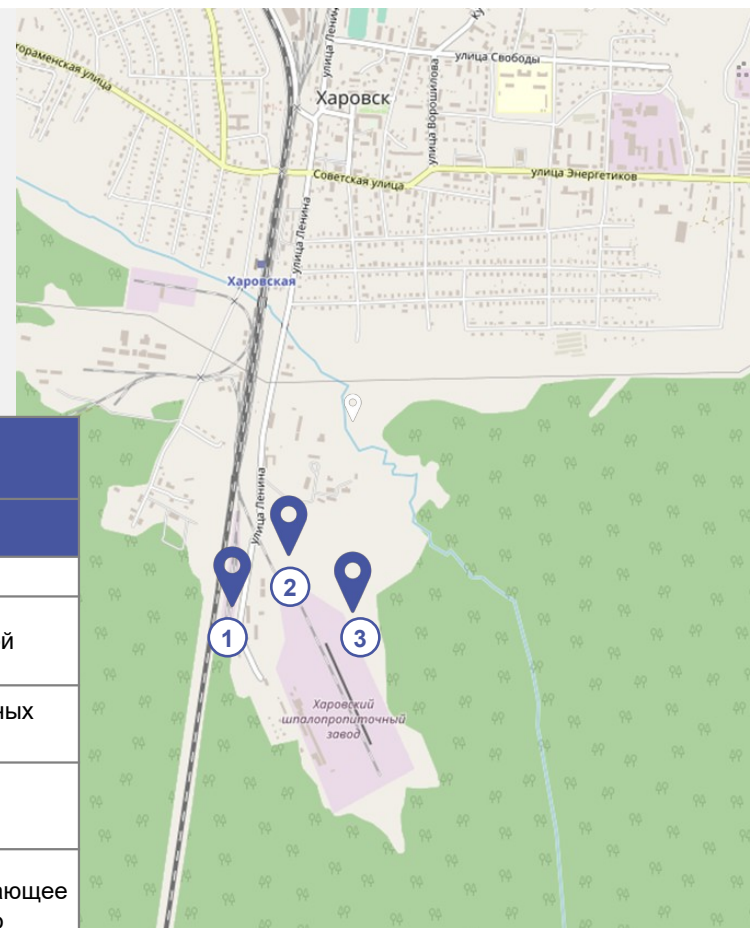
5

ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК

3 Greenfield ов

2 Brownfield'a

№	Параметр характеристики	Инвестплощадка		
		1	2	3
1.	Площадь	4,16	6,25	6,05
2.	Назначение	Создание промышленной территории	Создание промышленной территории	Создание промышленной территории
3.	Категория земель	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
4.	Тип площадки (гринфилд, браунфилд)	Гринфилд	Гринфилд	Гринфилд
5.	Назначение	Деревообрабатывающее производство	Деревообрабатывающее производство	Деревообрабатывающее производство



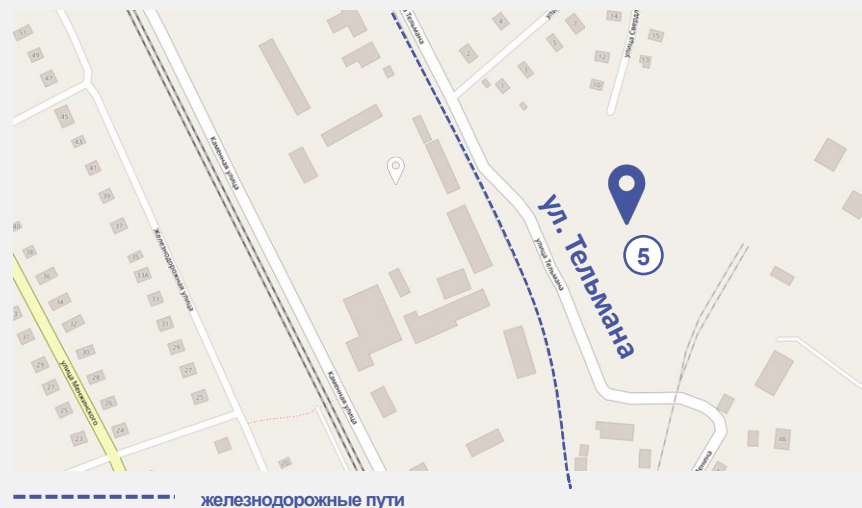
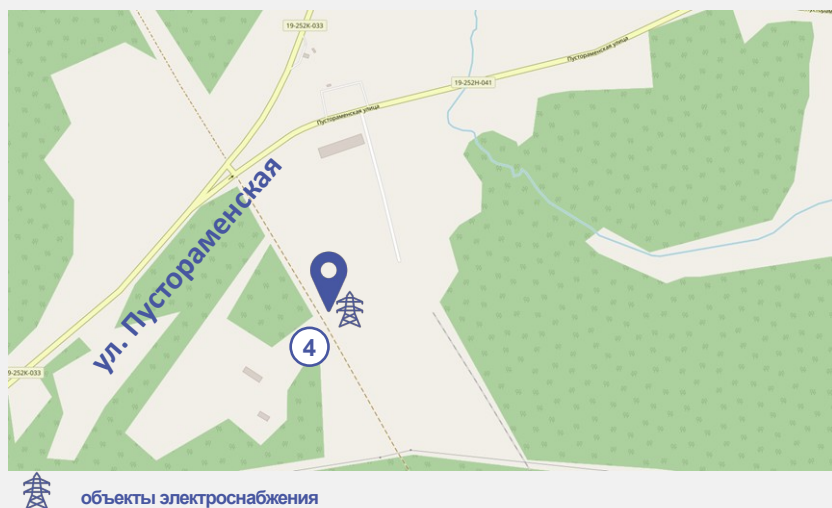
СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

5

ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК

3 Greenfield ов

2 Brownfield'a



№	Параметр характеристики	Инвестплощадка	
		4	5
1.	Площадь	1,6	1,7
2.	Назначение	Создание промышленной территории	Создание промышленной территории
3.	Категория земель	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
4.	Тип площадки (гринфилд, браунфилд)	Браунфилд (забетонированная площадка, подъезд, электроснабжение)	Браунфилд (наличие железнодорожного пути ООО «ХаровскЛеспром»)
5.	Назначение	Логистика	Деревообрабатывающее производство

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ОТКРЫТИЕ НОВОГО БИЗНЕСА



1. Строительство ресторано-гостиничного комплекса в г. Харовске
2. Создание крупного распределительного/логистического центра

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



1. Создание производств по переработке древесины
2. Открытие производства по переработке сельскохозяйственной продукции

КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ



1. Развитие агротуризма
2. Продвижение территории «Кумзеро – источник силы»
3. Развитие парка экстремальных видов спорта

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ, ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ

РЕШЕНИЕ	ПРЕДПОСЫЛКИ	ПОЯСНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО РЕСТОРАННО-ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА В Г. ХАРОВСКЕ	Наличие потребности улучшения качества услуг общественного питания	Обеспечит удовлетворение потребительского рынка
ОТКРЫТИЕ ПРОИЗВОДСТВА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ	Сельскохозяйственная отрасль одна из перспективных отраслей округа Наличие сырьевой базы	- Обеспечит переработку продукции сельскохозяйственных предприятий и КФХ - Создаст новые рабочие места
РАЗВИТИЕ АГРОТУРИЗМА	Необходимость развития сельского туризма Необходимость производства экологически чистой продукции	- Сформирует новый комплексный туристический продукт - Обеспечит устойчивое развитие сельских территорий, внутреннего и въездного туризма.
ПРОДВИЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ «КУМЗЕРО – ИСТОЧНИК СИЛЫ»	Отсутствие детского оздоровительного лагеря на территории округа	Создаст условия для полноценного и содержательного отдыха и оздоровления детей, а также их развития
РАЗВИТИЕ ПАРКА ЭКСТРЕМАЛЬНЫХ ВИДОВ СПОРТА	Наличие трассы полностью соответствующей критериям, необходимым для проведения квалифицированных гонок Наличие инициаторов проведения соревнований	- Обеспечит условия для занятия экстремальными видами спорта - Создаст условия для подготовки спортсменов

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



Официальный портал
Правительства
Вологодской области

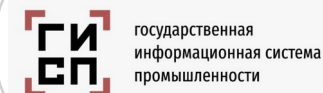
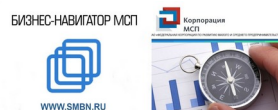
ВОЗМОЖНЫЕ ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП ОБЛАСТИ

финансовая, консультационная и информационная поддержка



Автономная некоммерческая организация
«Центр гарантийного обеспечения
малого и среднего предпринимательства»



КОНТАКТЫ



Администрация Харовского муниципального округа Вологодской области

Адрес: 162250, Вологодская область, г. Харовск, пл. Октябрьская, д. 3.
Адрес электронной почты: 32Kharovskij@r21.gov35.ru
Контактные телефоны: +7(81732) 2-19-47



Инвестиционный уполномоченный:

Белов Александр Валериевич, Глава Харовского муниципального округа Вологодской области.
Адрес электронной почты: okoloc85@mail.ru
Контактные телефоны: +7(81732) 2-18-47



Отдел социально-экономического развития округа Администрации

Начальник отдела Малютина Галина Валерьевна
Адрес электронной почты: ekonomika21@yandex.ru
Контактные телефоны: +7(81732) 2-33-96



Отдел архитектуры и градостроительства Администрации

Начальник отдела Окулова Ангелина Алексеевна
Адрес электронной почты: arhitharadm@yandex.ru
Контактные телефоны: +7(81732) 2-21-80



Отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации

Начальник отдела Зайцева Нина Валерьевна
Адрес электронной почты: kharadmctr@yandex.ru
Контактные телефоны: +7(81732) 2-25-56



Комитет по Управлению имуществом Администрации Харовского муниципального округа

Председатель Комитета по управлению имуществом Администрации Харовского муниципального округа Терехова Наталия Викторовна
Адрес электронной почты: +7 (81732) 2-17-26
Контактные телефоны: kumi_otdel@haradm.ru

Официальный сайт Харовского муниципального округа: <https://35kharovskij.gosuslugi.ru/>

График работы: понедельник - четверг с 08.00 час. до 17.15 час., пятница- с 08.00 час. до 16.00 час., перерыв – с 12.00 час. до 13.00 час.