ПРОЕКТ

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Харовского муниципального округа Вологодской области**

**применительно к территории в административных границах**

**Михайловского, Харовского сельсоветов Харовского района**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Вологда

2022

СОДЕРЖАНИЕ

[Введение 3](#_Toc192693673)

[1. Мероприятия по территориальному планированию 6](#_Toc192693674)

[2. Функциональное зонирование 6](#_Toc192693675)

[3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 11](#_Toc192693676)

[4.Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов: 15](#_Toc192693677)

# Введение

Генеральный план является документом территориального планирования и определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Вологодской области, муниципального образования.

Генеральный план Харовского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Михайловского, Харовского сельсоветов Харовского района (далее – генеральный план) разработан бюджетным учреждением Вологодской области «Региональным проектно-градостроительным центром» на основании приказа Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 10 марта 2022 года № 17 «О подготовке проекта генерального плана сельского поселения Харовское Харовского муниципального района Вологодской области», приказа Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 26 декабря 2022 года № 138 «О внесении изменений в приказ Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 10 марта 2022 года № 17», принятых в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 13 июля 2024 года № 181-ФЗ; далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), законами Вологодской области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» (в редакции закона области от 14 ноября 2024 года № 5757-ОЗ), от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области» (в редакции закона области от 14 ноября 2024 года № 5757-ОЗ), постановлением Правительства Вологодской области от 1 октября 2018 года № 856 «Об утверждении планов-графиков подготовки генеральных планов муниципальных образований области и правил землепользования и застройки поселений области» (в редакции постановления Правительства области от 6 декабря 2023 года № 1300).

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Требования к содержанию и составу генерального плана установлены статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план содержит:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения Харовского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Михайловского, Харовского сельсоветов Харовского района;

карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Харовского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Михайловского, Харовского сельсоветов Харовского района;

карту функциональных зон Харовского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Михайловского, Харовского сельсоветов Харовского района.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Харовского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Михайловского, Харовского сельсоветов Харовского района (приложение к генеральному плану).

К генеральному плану прилагаются следующие материалы:

а) материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме;

б) материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:

карта современного использования территории Харовского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Михайловского, Харовского сельсоветов Харовского района;

карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

карта объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Описание и отображение объектов местного значения в генеральном плане в электронном виде осуществлялись в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».

При подготовке генерального плана использованы данные с графической и семантической информацией о составе земель поселений Вологодской области в масштабе 1:10 000.

Генеральный план разработан на топографической основе, выполненной бюджетным учреждением в масштабе 1:10 000.

Исходный год проектирования – 2022.

Генеральный план разработан на период до 2045 года[[1]](#footnote-1).

## Мероприятия по территориальному планированию

Согласно структуре пространственного каркаса Вологодской области, территория Харовского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Михайловского, Харовского сельсоветов Харовского района (далее – муниципальное образование, территория) относится к макрозоне «Вологодская».

Основные виды экономической деятельности районов: производство пищевых продуктов, производство машин и оборудования, производство готовых металлических изделий, обеспечение электрической энергией, газом и паром, транспортировка и хранение, строительство, деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма, обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство бумаги и бумажных изделий, растениеводство и животноводство, лесозаготовки.

На рассматриваемой территории расположено 108 населенных пунктов.

Генеральным планом предусмотрено развитие территорий населенных пунктов для комфортного проживания населения в количестве 1324 человек постоянного населения и 2351 человека сезонного проживания, с нормативным обеспечением объектами социально-культурного и инженерного обслуживания.

Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, основано на сложившейся планировочной структуре и размещение объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического использования территории.

## Функциональное зонирование

Функциональные зоны – это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение[[2]](#footnote-2).

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон[[3]](#footnote-3).

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, включены в Положение о территориальном планировании[[4]](#footnote-4) и представлены в таблице 3.1.

Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), отображены на карте функциональных зон[[5]](#footnote-5).

Перечень и наименование функциональных зон в генеральном плане установлены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10[[6]](#footnote-6).

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Границы функциональных зон в генеральном плане определены с учетом границ муниципального образования, населенных пунктов, земельных участков, естественных границ природных объектов, и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, объектами историко-культурного наследия и другими незначительными по размерам объектами отдельно не выделяются, входят в состав различных функциональных зон.

Таблица 2.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Функциональная зона[[7]](#footnote-7) | Виды застройки |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, с количеством надземных этажей не более чем три, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в таком здании.  Зона предполагает размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, физической культуры и массового спорта, территории, предназначенные для ведения садоводства и иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны  Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и ведения огородничества. |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Зона выделена для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.  Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.  В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и ведения огородничества |
|  | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | Зона предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, озеленение территорий общего пользования, обеспечивающих функционирование данной зоны.  В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться территории для размещения жилых домов, домов блокированной застройки, многоквартирных домов |
|  | Зона специализированной общественной застройки | Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культуры, образования, научно-исследовательских учреждений, гостиницы, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны |
|  | Производственная зона | Зона предназначена для размещения промышленных объектов не выше III класса опасности с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов |
|  | Коммунально-складская зона | Зона предназначена для размещения коммунальных и складских объектов с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | Зона предназначена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.  Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса |
|  | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | Зона предназначена для организации некоммерческих объединений, создаваемых гражданами на добровольных началах для ведения садоводства и огородничества.  Возможно размещение жилого дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей) |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, а также для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны |
|  | Зона отдыха | Территории, используемые для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом |
|  | Зона лесов | Земли, занятые лесами Государственного лесного фона. Порядок использования земель в границах зоны лесов регламентируется лесным законодательством Российской Федерации. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства |
|  | Зона озелененных территорий специального назначения | В пределах зоны возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства. |
|  | Зона кладбищ | Территория, занятая кладбищами |
|  | Зона складирования и захоронения отходов | Зона предназначена для размещения объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, перегрузки и размещения твердых коммунальных отходов, включенных в территориальную схему обращения с отходами Вологодской области. |

## Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Параметры развития территорий нового строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировок территории и иной градостроительной документацией.

Таблица 3.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения |
|
|
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Коэффициент застройки зоны[[8]](#footnote-8):  0,2 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами);  0,3 (в случае застройки блокированными жилыми домами).  Коэффициент плотности застройки[[9]](#footnote-9):  0,4 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами);  0,6 (в случае застройки блокированными жилыми домами).  Максимальная этажность застройки зоны[[10]](#footnote-10):  надземных этажей не более чем 3, высотой не более 20 метров.  Площадь зоны[[11]](#footnote-11):  индивидуальное жилищное строительство - 40 га на 1000 человек. | Объекты местного значения:   1. Спортивное сооружение (планируемый к размещению) – 5 объектов; 2. Объекты торговли, общественного питания (планируемый к размещению) – 8 объектов; 3. Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (планируемый к размещению) – 4 объекта; 4. Пункт редуцирования газа (ПРГ) (планируемые к размещению) – 11 объектов. 5. Источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции) – 2 объекта. 6. Электрическая подстанция 10кВ (планируемый к размещению) – 3 объекта |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Коэффициент застройки зоны1:  0,4 (в случае застройки малоэтажными жилыми домами)  Коэффициент плотности застройки2:  0,8 (в случае застройки малоэтажными жилыми домами)  Максимальная этажность застройки зоны3:  до 4 этажей, включая мансардный (в случае застройки малоэтажными жилыми домами)  Площадь зоны4:  до 3 этажей - 10-20 га на 1000 человек. | - |
| 3 | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | Коэффициент застройки зоны1:  0,4 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами);  0,3 (в случае застройки блокированными жилыми домами);  0,2 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами);  1,0 (многофункциональная застройка);  0,8 (специализированная застройка).  Коэффициент плотности застройки2:  0,8 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами);  0,6 (в случае застройки блокированными жилыми домами);  0,4 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами);  3,0 (многофункциональная застройка);  2,4 (специализированная застройка).  Площадь зоны: по расчету | Объекты местного значения:   1. Дошкольная образовательная организация (планируемый к размещению) – 1 объект; 2. Общеобразовательная организация (планируемый к размещению) – 2 объекта; 3. Организация дополнительного образования (планируемый к размещению) – 1 объект; 4. Аптечная организация (планируемый к размещению) – 1 объект; 5. Объекты торговли, общественного питания (планируемый к размещению) – 2 объекта; 6. Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (планируемый к размещению) – 2 объекта; 7. Объект культурно-досугового (клубного) типа (планируемый к реконструкции) – 1 объект; 8. Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха (планируемый к размещению) – 2 объекта; 9. Спортивное сооружение (планируемый к размещению) – 3 объекта; 10. Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) планируемый к размещению) – 3 объекта |
| 4 | Зона специализированной общественной застройки | Коэффициент застройки зоны[[12]](#footnote-12): 0,8  Коэффициент плотности застройки[[13]](#footnote-13): 2,4  Площадь зоны: по расчету | Объекты местного значения:   1. Объект культурно-досугового (клубного) типа (планируемый к размещению) – 1 объект; 2. Дошкольная образовательная организация (планируемый к размещению) – 3 объекта; 3. Общеобразовательная организация (планируемый к размещению) – 2 объекта; 4. Спортивное сооружение (планируемый к размещению) – 1 объект |
| 5 | Производственная зона | Коэффициент застройки зоны1: 0,8  Коэффициент плотности застройки2: 2,4  Максимальная этажность застройки зоны – по расчету  Площадь зоны – по расчету | Объекты местного значения:   1. Источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции) – 1 объект |
| 6 | Коммунально-складская зона | Коэффициент застройки зоны1: 0,6  Коэффициент плотности застройки2: 1,8  Максимальная этажность застройки зоны – по расчету  Площадь зоны – по расчету | Объекты регионального значения:   1. Пункт редуцирования газа (ПРГ) (планируемый к размещению) – 1 объект |
| 7 | Зона инженерной инфраструктуры | Коэффициент застройки зоны – не установлено  Коэффициент плотности застройки – не установлено  Максимальная этажность застройки зоны – не установлено  Площадь зоны – по расчету | Объекты местного значения:   1. Артезианская скважина (планируемый к реконструкции) – 3 объекта; 2. Артезианская скважина (планируемый к размещению) – 4 объекта; 3. Водопроводные очистные сооружения (планируемый к размещению) – 5 объектов; 4. Водонапорная башня (планируемый к реконструкции) – 3 объекта; 5. Очистные сооружения (КОС) (планируемый к размещению) – 5 объектов; 6. Источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции) – 2 объекта |
| 8 | Зона транспортной инфраструктуры | Коэффициент застройки зоны – не установлено  Коэффициент плотности застройки – не установлено  Максимальная этажность застройки зоны – не установлено  Площадь зоны – по расчету | Объекты местного значения:  1.Станция автозаправочная (планируемая к размещению) – 1 объект;   1. 2. Спортивное сооружение (планируемый к размещению) – 1 объект   Объекты регионального значения:   1. Посадочная площадка (планируемая к размещению) |
| 9 | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | Согласно действующих нормативов и постановлений | - |
| 10 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Коэффициент застройки зоны – не установлено  Максимальная этажность застройки зоны – не установлено  Коэффициент плотности застройки – не установлено  Площадь зоны[[14]](#footnote-14): 1 -100 га | - |
| 11 | Зона отдыха | Согласно действующих нормативов и постановлений | Объекты местного значения:   1. Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха (планируемый к размещению) – 2 объекта; 2. Спортивное сооружение (планируемый к размещению) – 1 объект |
| 12 | Зона лесов | Не подлежат установлению | - |
| 13 | Зона озелененных территорий специального назначения | Согласно действующих нормативов и постановлений | - |
| 14 | Зона кладбищ | 0,24 га на 1000 человек  (кладбища традиционного захоронения)[[15]](#footnote-15), но не более 40 га | Объекты местного значения:   1. Кладбище (планируемый к размещению) – 4 объекта |
| 15 | Зона складирования и захоронения отходов | Площадь зоны – по расчету | Объекты регионального значения:   1. Мусороперегрузочная станция – 1 объект |

## 4.Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов:

Таблица 4.1

| № п/п | Наименование[[16]](#footnote-16) планируемых для размещения объектов местного значения | Вид[[17]](#footnote-17)(группа/ вид объекта строительства/ код), назначение объектов местного значения | Основные характеристики объектов местного значения | Местоположение  объектов местного значения | Статус[[18]](#footnote-18) объектов местного значения | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий | Примечание[[19]](#footnote-19) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: | | | | | | |
|  | Объекты электроснабжения | | | | | | |
|  | Электрическая подстанция 10кВ,  код 602040215 | Объекты передачи электроэнергии:  Сооружение электрической, трансформаторной подстанции/05.05.003.006 | ТП №1  10/0,4кВ  1х0,250МВА | д. Конанцево, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Планируемый к размещению | Охранная зона устанавливается вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м  в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160  (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1622) | - |
|  | ТП№2  10/0,4кВ  1х0,100МВА | д. Конанцево, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | ТП№3  10/0,4кВ  1х0,100МВА | д. Спичиха, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Объекты газоснабжения | | | | | | |
|  | Пункт редуцирования  газа (ПРГ),  код 602040514 | Сети газоснабжения:  Здание (сооружение) газорегуляторного пункта/12.01.006.002 | Производительность 4 м3/час[[20]](#footnote-20) | д. Останинское, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Планируемый к размещению | Охранная зона устанавливается в соответствии СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы[[21]](#footnote-21) п. 6.2.2 таблица 5 вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории,  ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии не более 15 метров от границ этих объектов | - |
|  | Производительность 1 м3/час[[22]](#footnote-22) | д. Мартыновское, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производительность 138 м3/час | д. Конанцево, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производительность 7 м3/час | д. Сибла, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производительность 20 м3/час | д. Насоново, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производительность 4 м3/час | д. Дьяковская, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производительность 138 м3/час | с. Погост Никольский, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производительность 7 м3/час | д. Волчиха, зона зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производительность 287 м3/час | с. Михайловское, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производительность 320 м3/час | д. Бараниха, коммунально-  складская зона |
|  | Производительность 313 м3/час | п. Ситинский, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производительность 36 м3/час | д. Тюшковская, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 1.2.13 | Газопровод распределительный высокого давления, код 602040601 | Сети газоснабжения:  Линейное сооружение сети газоснабжения / 12.01.006.001 | Распределительные газопроводы высокого давления к населенным пунктам;  Общая длина объектов – 38,7 км;  Давление – 1,2 МПа;  Диаметры газопроводов и точное местоположение определить при рабочем проектировании | Харовский муниципальный округ | Планируемый к размещению | Охранные зоны вдоль трасс распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей [[23]](#footnote-23)не более 3 м | - |
|  | Объекты водоснабжения | | | | | | |
| 1.3.1 | Артезианская скважина,  код 602041106 | Сети водоснабжения: Водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина)/ 12.01.004.006 | Производительность  9,0 куб. м/час  (0,22 тыс. куб. м/сут) | д. Бараниха,  зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Санитарно-  эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (далее - ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого  назначения определяются  СанПиН 2.1.4.1110-02.  Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 50 м от водозабора.  Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются расчетами (СанПиН  2.1.4.1110-02).  Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:  а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм;  б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.  Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:  от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;  от водонапорных башен - не менее 10 м;  от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м. | - |
| 1.3.2 | Производительность  10,0 куб. м/час  (0,24 тыс. куб. м/сут) | с. Михайловское,  зона инженерной инфраструктуры |
| 1.3.3 | Производительность  20,0 куб. м/час  (0,48 тыс. куб. м/сут) | п. Ситинский,  зона инженерной инфраструктуры |
| 1.3.4 | Артезианская скважина,  код 602041106 | Сети водоснабжения: Водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина)/ 12.01.004.006 | Доведение общего дебита до 10,0 куб. м/час. Бурение резервных скважин.  (0,13 тыс. куб. м/сут) | д. Бараниха,  зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | - |
| 1.3.5 | Доведение общего дебита до 5,0 куб. м/час. Бурение резервных скважин.  (0,04 тыс. куб. м/сут) | д. Конанцево,  зона инженерной инфраструктуры |
| 1.3.6 | Доведение общего дебита до 6,0 куб. м/час. Бурение резервных скважин.  (0,06 тыс. куб. м/сут) | с. Погост Никольский,  зона инженерной инфраструктуры |
| 1.3.7 | Бурение резервных скважин.  Производительность  0,07 тыс. куб. м/сут | п. Ситинский,  зона инженерной инфраструктуры |
| 1.3.8 | Водопроводные очистные сооружения,  код 602041102 | Сети водоснабжения:  Сооружение водоподготовки/  12.01.004.007 | Производительность  0,13 тыс. куб. м/сут | д. Бараниха,  зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | - |
| 1.3.9 | Производительность  0,24 тыс. куб. м/сут | с. Михайловское,  зона инженерной инфраструктуры |
| 1.3.10 | Производительность  0,07 тыс. куб. м/сут | п. Ситинский,  зона инженерной инфраструктуры |
| 1.3.11 | Производительность  0,04 тыс. куб. м/сут | д. Конанцево,  зона инженерной инфраструктуры |
| 1.3.12 | Производительность  0,06 тыс. куб. м/сут | с. Погост Никольский,  зона инженерной инфраструктуры |
| 1.3.13 | Водонапорная башня,  код 602041104 | Сети водоснабжения: Сооружение водонапорной башни/12.01.004.004 | Объем 25 куб. м | д. Бараниха,  зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | - |
| 1.3.14 | Объем 25 куб. м | с. Михайловское,  зона инженерной инфраструктуры |
| 1.3.15 | Объем 25 куб. м | п. Ситинский,  зона инженерной инфраструктуры |
|  | Объекты водоотведения | | | | | | |
| 1.4.1 | Очистные сооружения (КОС),  код 602041301 | Сети водоотведения: Сооружение очистки воды для хозяйственно-бытовых целей/12.01.002.005 | Локальные очистные сооружения-1  Q = 120,0 куб. м/сут | д. Бараниха,  зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018  № 222.  Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 15 м | - |
| 1.4.2 | Локальные очистные сооружения-2 Q = 30,0 куб. м/сут | д. Конанцево,  зона инженерной инфраструктуры |
| 1.4.3 | Локальные очистные сооружения-3 Q = 70,0 куб. м/сут | с. Погост Никольский,  зона инженерной инфраструктуры |
| 1.4.4 | Локальные очистные сооружения-4  Q = 80,0 куб. м/сут  (0,08 тыс. куб. м/сут) | с. Михайловское,  зона инженерной инфраструктуры |
| 1.4.5 | Локальные очистные сооружения-5 Q = 70,0 куб. м/сут | п. Ситинский,  зона инженерной инфраструктуры |
| 1.5 | Объекты теплоснабжения | | | | | | |
| 1.5.1 | Источник тепловой энергии,  код 602040901 | Сети теплоснабжения: Здание котельной/  12.01.001.002 | Перевод на газовый вид топлива  Тепловая мощность котельной 0,74 Гкал/час | д. Бараниха, зона инженерной инфраструктуры | Планируемые к реконструкции | Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222[[24]](#footnote-24).  Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии п. 1 примечания в разделе 7.1.10 главы VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03[[25]](#footnote-25)  и составляет не более 100 м |  |
| 1.5.2 | Перевод на газовый вид топлива  Тепловая мощность котельной 0,6 Гкал/час | п. Ситинский, производственная зона |
| 1.5.3 | Перевод на газовый вид топлива  Тепловая мощность котельной 0,94 Гкал/час | с. Михайловское, зона инженерной инфраструктуры |
|  | Автомобильные дороги местного значения: | | | | | | |
| 2.1 | Улица в жилой застройке/ код 602030503 | Автомобильные дороги: Дорога, улица в границах населенного пункта/04.01.001.002 | Строительство улично-дорожной сети  Общая протяженность планируемой для размещения улично-дорожной сети составляет 8,92 км. | В границах населенных пунктов:  п. Ситинский,  д. Конанцево,  д. Иваниково,  д. Спичиха,  д. Великий Двор,  д. Стегаиха. | Планируемые к размещению | - | - |
| 2.2 | Реконструкция улично-дорожной сети, с устройством твердого покрытия улиц и дорог в населенных пунктах | В границах населенных пунктов Харовский муниципального округа | Планируемые к реконструкции | - | - |
|  | Объекты социальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности: | | | | | | |
| 3.1 | Объект культурно-досугового (клубного) типа,  код 602010202 | Центры культуры, искусств и творчества:  Здание многофункционального социально-культурного центра (дома, дворца культуры)/ 02.01.006.001; Прочие объекты/02.01.006.099 | Дом культуры на 100 мест | П. Ситинский, зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Объекты образования, находящиеся в муниципальной собственности: | | | | | | |
| 4.1 | Дошкольная образовательная организация, код 602010101 | Объекты дошкольного образования:  Здание детского сада/02.03.001.001 | Детский сад на 15 мест | С. Михайловское, земельный участок с кадастровым номером 35:12:0502008:235, зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | - | - |
| 4.2 | Дошкольная образовательная организация, код 602010101 | Объекты дошкольного образования:  Здание детского сада/02.03.001.001 | Детский сад на 10 мест | С. Погост Никольский,  зона смешанной и общественно-деловой застройки | Планируемый к размещению | - | - |
| 4.3 | Дошкольная образовательная организация, код 602010101 | Объекты дошкольного образования:  Здание детского сада/02.03.001.001 | Детский сад на 10 мест | П. Ситинский,  зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | - | - |
| 4.4 | Дошкольная образовательная организация, код 602010101 | Объекты дошкольного образования:  Здание детского сада/02.03.001.001 | Детский сад на 20 мест | Д. Бараниха,  зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | - | - |
| 4.5 | Общеобразовательная организация, код 602010102 | Объекты среднего образования:  Здание средней школы /02.03.002.003 | Общеобразовательная школа на 25 мест | С. Михайловское,  зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | - | Совместно с детским садом |
| 4.6 | Общеобразовательная организация, код 602010102 | Объекты среднего образования:  Здание средней школы /02.03.002.003 | Общеобразовательная школа на 25 мест | С. Погост Никольский,  зона смешанной и общественно-деловой застройки | Планируемый к размещению | - | Совместно с детским садом |
| 4.7 | Общеобразовательная организация, код 602010102 | Объекты среднего образования:  Здание средней школы /02.03.002.003 | Общеобразовательная школа на 25 мест | П. Ситинский,  зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | - | Совместно с детским садом |
| 4.8 | Общеобразовательная организация, код 602010102 | Объекты среднего образования:  Здание средней школы /02.03.002.003 | Общеобразовательная школа на 45 мест | Д. Бараниха,  зона смешанной и общественно-деловой застройки | Планируемый к размещению | - | Совместно с детским садом |
| 4.9 | Организация дополнительного образования, код 602010103 | Объекты дополнительного образования:  Прочие объекты/02.04.002.099 | Группа дополнительного образования на 5 мест | Д. Бараниха,  зона смешанной и общественно-деловой застройки | Планируемый к размещению | - | Совместно со школой |
|  | Объекты производственной инфраструктуры: | | | | | | |
| 5.1 | Станция автозаправочная, код 602030901 | Объекты автозаправочных станций: Сооружение АЗС (в том числе многотопливной)/ 04.01.003.002 | Территория для размещения автозаправочной станции, 0,3 га  Размещение объекта не выше IV класса опасности\* | Харовский муниципальный округ,  вблизи г. Харовск, на земельном участке с кадастровым номером 35:12:0303058:226 зона транспортной инфраструктуры | Планируемые к размещению | - | - |
|  | Особо охраняемые природные территории местного значения: | | | | | | |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера: | | | | | | |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания: | | | | | | |
|  | Аптечная организация, код 602010408 | Объекты торговли:  Здание аптеки (аптечного пункта)/ 01.04.006.001 | Аптечный пункт | С. Михайловское, зона смешанной и общественно-деловой застройки | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Объекты торговли, общественного питания,  код 602010804 | Объекты торговли: Здание магазина/01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/ 01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099 | Объект торговли со смешанным ассортиментом  на 200,0 кв.м. торговой площади | Д. Пашучиха,  зона застройки индивидуальными жилыми домами | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Объекты торговли, общественного питания,  код 602010804 | Объекты торговли: Здание магазина/01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/ 01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099 | Объект торговли со смешанным ассортиментом  на 200,0 кв.м. торговой площади | Д. Палковская,  зона застройки индивидуальными жилыми домами | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Объекты торговли, общественного питания,  код 602010804 | Объекты торговли: Здание магазина/01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/ 01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099 | Объект торговли со смешанным ассортиментом  на 200,0 кв.м. торговой площади | Д. Бараниха,  зона застройки индивидуальными жилыми домами | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Объекты торговли, общественного питания,  код 602010804 | Объекты торговли: Здание магазина/01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/ 01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099 | Объект торговли со смешанным ассортиментом  на 200,0 кв.м. торговой площади | С. Погост Никольский,  зона смешанной и общественно-деловой застройки | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Объекты торговли, общественного питания,  код 602010804 | Объекты торговли: Здание магазина/01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/ 01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099 | Объект торговли со смешанным ассортиментом  на 100,0 кв.м. торговой площади | Д. Бараниха,  зона смешанной и общественно-деловой застройки | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Объекты торговли, общественного питания,  код 602010804 | Объекты торговли: Здание магазина/01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/ 01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099 | Объект торговли со смешанным ассортиментом  на 100,0 кв.м. торговой площади | Д. Конанцево,  зона застройки индивидуальными жилыми домами | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Объекты торговли, общественного питания,  код 602010804 | Объекты торговли: Здание магазина/01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/ 01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099 | Объект торговли со смешанным ассортиментом  на 100,0 кв.м. торговой площади | С. Михайловское,  зона застройки индивидуальными жилыми домами | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Объекты торговли, общественного питания,  код 602010804 | Объекты торговли: Здание магазина/01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/ 01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099 | Объект торговли со смешанным ассортиментом  на 100,0 кв.м. торговой площади | П. Ситинский, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Объекты торговли, общественного питания,  код 602010804 | Объекты общественного питания: Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001; Здание столовой/01.04.003.002; Прочие объекты/01.04.003.099 | Кафе на 50 мест | С. Погост Никольский,  зона застройки индивидуальными жилыми домами | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Объекты торговли, общественного питания,  код 602010804 | Объекты общественного питания: Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001; Здание столовой/01.04.003.002; Прочие объекты/01.04.003.099 | Кафе на 45 мест | С. Михайловское, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, код 602010806 | Объекты бытового обслуживания:  Здание бытового обслуживания/01.04.002.002;  Прочие объекты/01.04.002.099 | Предприятие бытового обслуживания на 11 мест | Д. Бараниха,  зона застройки индивидуальными жилыми домами | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, код 602010806 | Объекты бытового обслуживания:  Здание бытового обслуживания/01.04.002.002;  Прочие объекты/01.04.002.099 | Предприятие бытового обслуживания на 11 мест | С. Погост Никольский,  зона смешанной и общественно-деловой застройки | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, код 602010806 | Объекты бытового обслуживания:  Здание бытового обслуживания/01.04.002.002;  Прочие объекты/01.04.002.099 | Предприятие бытового обслуживания на 11 мест | С. Михайловское,  зона застройки индивидуальными жилыми домами | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, код 602010806 | Объекты бытового обслуживания;  Здание бани/01.04.002.001;  Прочие объекты/01.04.002.099 | Банно-оздоровительный комплекс на 10 мест | С. Михайловское,  зона застройки индивидуальными жилыми домами | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, код 602010806 | Объекты бытового обслуживания;  Здание бани/01.04.002.001; Прочие объекты/01.04.002.099 | Банно-оздоровительный комплекс на 10 мест | Д. Бараниха,  зона застройки индивидуальными жилыми домами | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, код 602010806 | Объекты бытового обслуживания;  Здание бани/01.04.002.001; Прочие объекты/01.04.002.099 | Банно-оздоровительный комплекс на 6 мест | С. Погост Никольский,  зона смешанной и общественно-деловой застройки | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Библиотеки муниципального округа: | | | | | | |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Объекты массового отдыха жителей муниципального округа: | | | | | | |
| 10.1 | Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха, код 602010605 | Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха:  Здание (сооружение) туристической базы/03.02.001.004; Спортивные и оздоровительные объекты: Здание физкультурно-оздоровительного комплекса;  Здание спортивного комплекса/03.04.002.001; Здание физкультурно-оздоровительного комплекса/03.04.002.002; Сооружение спортивной площадки, манежа/03.04.002.004;  Прочие объекты/03.04.002.099;  Объекты общественного питания:  Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001;  Здание столовой/01.04.003.002; Прочие объекты/01.04.003.099 | Спортивно-оздоровительный комплекс «Парк-Экстрим», 2,94 га | Д. Бараниха, земельный участок с кадастровым номером 35:12:0501014:101, зона отдыха | Планируемый к размещению | - | - |
| 110.2 | Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха, код 602010605 | Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха:  Здание (сооружение) туристической базы/03.02.001.004; Спортивные и оздоровительные объекты: Здание физкультурно-оздоровительного комплекса; Здание спортивного комплекса/03.04.002.001; Здание физкультурно-оздоровительного комплекса/03.04.002.002; Сооружение спортивной площадки, манежа/03.04.002.004;  Прочие объекты/03.04.002.099;  Объекты общественного питания: Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001; Здание столовой/01.04.003.002; Прочие объекты/01.04.003.099 | Зона рекреации | Вблизи д. Мятнево, зона отдыха | Планируемый к размещению | - | - |
| 110.3 | Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха, код 602010605 | Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха: Здание (сооружение) туристической базы/03.02.001.004; Спортивные и оздоровительные объекты: Сооружение спортивной площадки, манежа/03.04.002.004;  Прочие объекты/03.04.002.099 | Зона рекреации | С. Михайловское, зона смешанной и общественно-деловой застройки | Планируемый к размещению | - | - |
| 110.4 | Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха, код 602010605 | Базы отдыха/ Здание туристической базы/ 28.3.3.1;  Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 28.3.99.1  Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха: Здание (сооружение) туристической базы/03.02.001.004; Спортивные и оздоровительные объекты: Сооружение спортивной площадки, манежа/03.04.002.004;  Прочие объекты/03.04.002.099 | Парк отдыха | С. Михайловское, зона смешанной и общественно-деловой застройки | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в муниципальной собственности: | | | | | | |
|  | Спортивное сооружение,  код 602010302 | Спортивные и оздоровительные объекты: Сооружение спортивной площадки, манежа/ 03.04.002.004;  Сооружение стадиона (арены)/ 03.04.001.001; Прочие объекты/03.04.001.099 | Футбольное поле 0,7 га | Д. Бараниха,  зона застройки индивидуальными жилыми домами | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Спортивное сооружение,  код 602010302 | Спортивные и оздоровительные объекты: Сооружение спортивной площадки, манежа/ 03.04.002.004; Сооружение стадиона (арены)/ 03.04.001.001; Прочие объекты/03.04.001.099 | Футбольное поле, 0,7 га | д. Конанцево,  зона застройки индивидуальными жилыми домами | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Спортивное сооружение,  код 602010302 | Спортивные и оздоровительные объекты: Сооружение спортивной площадки, манежа/ 03.04.002.004; Сооружение стадиона (арены)/ 03.04.001.001; Прочие объекты/03.04.001.099 | Спортивная площадка, 0,03 га | д. Конанцево,  зона смешанной и общественно-деловой застройки | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Спортивное сооружение,  код 602010302 | Спортивные и оздоровительные объекты: Сооружение спортивной площадки, манежа/ 03.04.002.004;  Сооружение стадиона (арены)/ 03.04.001.001; Прочие объекты/03.04.001.099 | Спортивная площадка, 0,03 га | С. Михайловское, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Спортивное сооружение,  код 602010302 | Спортивные и оздоровительные объекты: Сооружение спортивной площадки, манежа/ 03.04.002.004; Сооружение стадиона (арены)/ 03.04.001.001; Прочие объекты/03.04.001.099 | Спортивная площадка, 0,03 га | д. Насоново,  зона застройки индивидуальными жилыми домами | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Спортивное сооружение,  код 602010302 | Спортивные и оздоровительные объекты: Сооружение спортивной площадки, манежа/ 03.04.002.004;  Сооружение стадиона (арены)/ 03.04.001.001; Прочие объекты/03.04.001.099 | Спортивная площадка, 0,03 га | С. Погост Никольский,  зона смешанной и общественно-деловой застройки | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Спортивное сооружение,  код 602010302 | Спортивные и оздоровительные объекты: Сооружение спортивной площадки, манежа/ 03.04.002.004;  Сооружение стадиона (арены)/ 03.04.001.001; Прочие объекты/03.04.001.099 | Спортивная площадка, 0,03 га | Д. Бор,  зона смешанной и общественно-деловой застройки | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Спортивное сооружение,  код 602010302 | Спортивные и оздоровительные объекты: Сооружение спортивной площадки, манежа/ 03.04.002.004; Сооружение стадиона (арены)/ 03.04.001.001; Прочие объекты/03.04.001.099 | Спортивная площадка, 0,03 га | п. Ситинский,  зона застройки индивидуальными жилыми домами | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Спортивное сооружение,  код 602010302 | Комплексы объектов зимних видов спорта:  Сооружение биатлонного и лыжного спорта/03.04.004.002;  Прочие объекты/03.04.004.099 | Трасса биатлона,  18,07 га | Вблизи д. Ерихино, земельный участок с кадастровым номером 35:12:0501020:161, зона отдыха | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Спортивное сооружение,  код 602010302 | Специализированные объекты по отдельным видам спорта: Автодром/03.04.003.009 | Трасса мотокросса,  6,2 га | Вблизи д. Бараниха, земельный участок с кадастровым номером 35:12:0501014:4, зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс),  код 602010301 | Спортивные и оздоровительные объекты: Здание спортивного комплекса/03.04.002.001; Здание физкультурно-оздоровительного комплекса/03.04.002.002; Здание спортивного зала/ 03.04.002.005;  Прочие объекты/03.04.002.099 | Спортивный зал, 450 кв. м | Д. Бараниха, зона смешанной и общественно-деловой застройки | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс),  код 602010301 | Спортивные и оздоровительные объекты: Здание спортивного комплекса/03.04.002.001; Здание физкультурно-оздоровительного комплекса/03.04.002.002; Здание спортивного зала/ 03.04.002.005;  Прочие объекты/03.04.002.099 | Спортивный зал, 450 кв. м | С. Погост Никольский,  зона смешанной и общественно-деловой застройки | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс),  код 602010301 | Спортивные и оздоровительные объекты: Здание спортивного комплекса/03.04.002.001; Здание физкультурно-оздоровительного комплекса/03.04.002.002; Здание спортивного зала/ 03.04.002.005;  Прочие объекты/03.04.002.099 | Спортивный зал, площадь пола 400 кв.м | С. Михайловское,  зона смешанной и общественно-деловой застройки | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Объекты, необходимые для размещения архивных фондов муниципального округа: | | | | | | |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Объекты организаций ритуальных услуг и места захоронения, расположенные или планируемые к размещению на территории муниципального округа: | | | | | | |
| 13.1 | Кладбище, код 602050301 | Объекты похоронного назначения:  Здание похоронного назначения/01.04.004.001;  Сооружение похоронного назначения на территории кладбища/01.04.004.002;  Прочие объекты/01.04.004.099 | Расширение территории кладбища на 1,0 га,  IV класс опасности | Вблизи д. Кузовлево,  зона кладбищ | Планируемый к размещению | - | - |
| 13.2 | Кладбище, код 602050301 | Объекты похоронного назначения:  Здание похоронного назначения/01.04.004.001;  Сооружение похоронного назначения на территории кладбища/01.04.004.002;  Прочие объекты/01.04.004.099 | Расширение территории кладбища на 0,5 га,  IV класс опасности | Вблизи д. Великий Двор,  зона кладбищ | Планируемый к размещению | - | - |
| 13.3 | Кладбище, код 602050301 | Объекты похоронного назначения:  Здание похоронного назначения/01.04.004.001;  Сооружение похоронного назначения на территории кладбища/01.04.004.002;  Прочие объекты/01.04.004.099 | Расширение территории кладбища на 0,42 га,  IV класс опасности | Вблизи с. Лещево,  зона кладбищ | Планируемый к размещению | - | - |
| 13.4 | Кладбище, код 602050301 | Объекты похоронного назначения:  Здание похоронного назначения/01.04.004.001;  Сооружение похоронного назначения на территории кладбища/01.04.004.002;  Прочие объекты/01.04.004.099 | Кладбище, 2,71 га,  IV класс опасности | Вблизи д. Быково,  зона кладбищ | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Иные объекты: | | | | | | |
| 14.1 | Спортивное сооружение,  код 6020103022 | Специализированные объекты по отдельным видам спорта:  Автодром/03.04.003.009;  Прочие объекты/03.04.099.099 | Учебный полигон, автодром для обучения вождению | Вблизи д. Бараниха,  зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | - | - |
| \* Класс опасности может быть изменен при выполнении проекта обоснования санитарно-защитной зоны, при которой расчетная санитарно-защитная зона будет удовлетворять требованиям СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» | | | | | | | |

При реализации мероприятий и при строительстве объектов необходимо учесть следующее: объектом государственной экологической экспертизы федерального уровня является проектная документация объектов капитального строительства, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды, к объектам I категории, (часть 7.5 статьи 11 Федерального закона от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» (в редакции Федерального закона от 2 июля 2021 года № 341).

При отмене и/или внесении изменении в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Положении о территориальном планировании и Материалах по обоснованию генерального плана, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

1. Период установлен приказом Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 10 марта 2022 года № 17 «О подготовке проекта генерального плана сельского поселения Харовское Харовского муниципального района Вологодской области». [↑](#footnote-ref-1)
2. Пункт 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-2)
3. Часть 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-3)
4. Пункт 2 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-4)
5. Пункты 2, 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-5)
6. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 года № 793» [↑](#footnote-ref-6)
7. Функциональные зоны – это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. [↑](#footnote-ref-7)
8. Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. [↑](#footnote-ref-8)
9. Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. [↑](#footnote-ref-9)
10. Приложение к [приказу](https://internet.garant.ru/#/document/75062082/entry/0) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» [↑](#footnote-ref-10)
11. П.5.3 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. [↑](#footnote-ref-11)
12. Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. [↑](#footnote-ref-12)
13. Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. [↑](#footnote-ref-13)
14. ст. 3, Закон Вологодской области от 19 декабря 2003 года № 976-ОЗ (в редакции от 13 марта 2024 года) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области» (принят Постановлением ЗС Вологодской области от 18 декабря 2003 года № 772), ст. 1, Закон Вологодской области от 1 июля 2015 года № 3703-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на территории Вологодской области» (принят Постановлением ЗС Вологодской области от 24 июня 2015 года № 452) [↑](#footnote-ref-14)
15. Таблица Д.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. [↑](#footnote-ref-15)
16. В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (в редакции приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 августа 2018 года № 793; далее – Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10); [↑](#footnote-ref-16)
17. В соответствии с Приказом Минстроя России от 2 ноября 2022 года № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)»; [↑](#footnote-ref-17)
18. В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10. [↑](#footnote-ref-18)
19. [↑](#footnote-ref-19)
20. Производительность пунктов редуцирования газа уточнить на стадии рабочего проектирования. [↑](#footnote-ref-20)
21. СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержден приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 года № 780 (в редакции изменения № 3, утвержденного Приказом Минстроя России от 27 декабря 2021 года № 1018/пр) [↑](#footnote-ref-21)
22. Согласно Генеральной схеме газоснабжения и газификации Вологодской области (2020 год) [↑](#footnote-ref-22)
23. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 17 мая 2016 года № 444); [↑](#footnote-ref-23)
24. Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении правил установления санитарно – защитных зон и их использования» (в редакции постановления Правительства Российской федерации от 3 марта 2022 года № 286; далее - Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222). [↑](#footnote-ref-24)
25. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7, далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»); [↑](#footnote-ref-25)