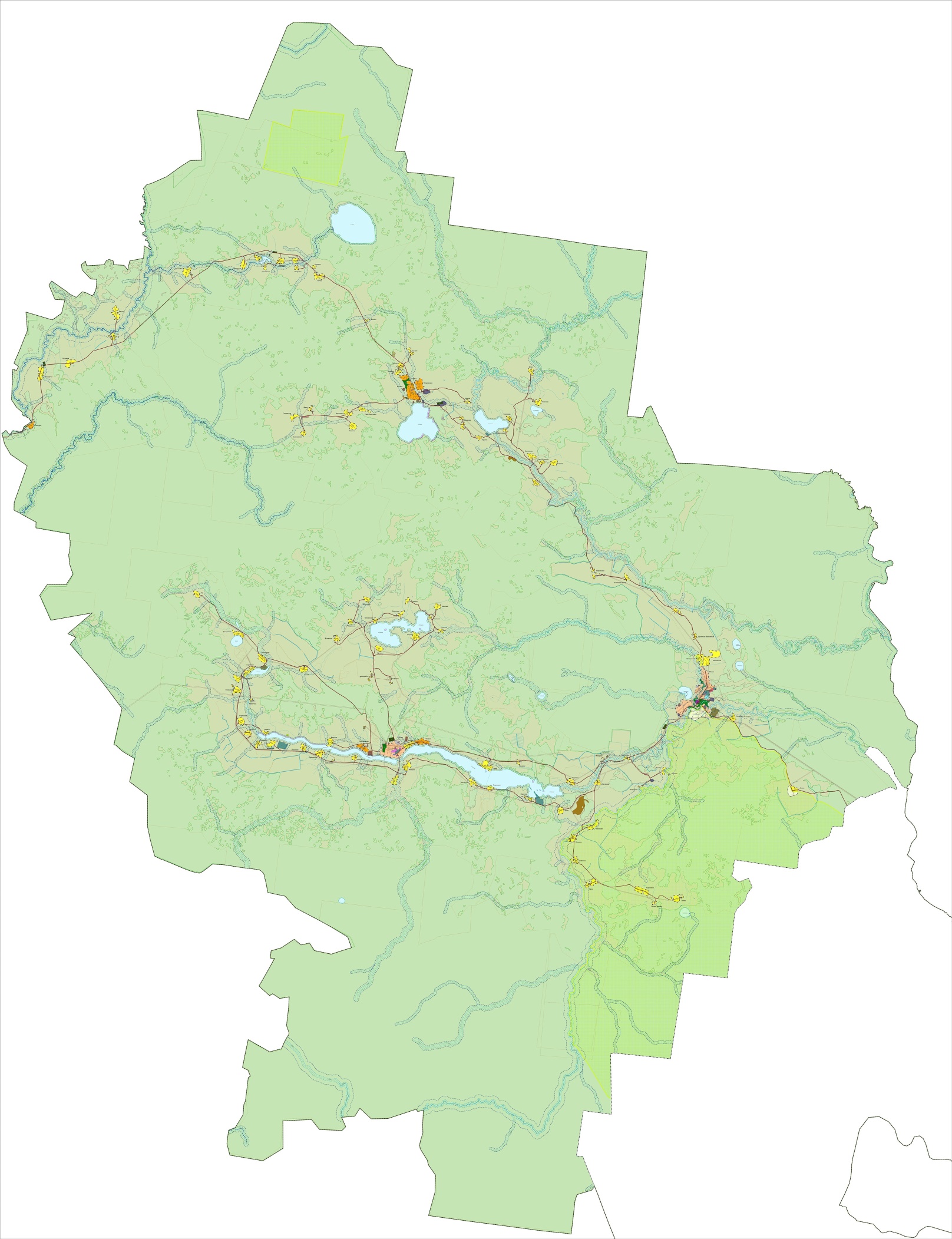
## Приложение

## к градостроительным регламентам

**Градостроительные ограничения Харовского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Шапшинское**

**Харовского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ**

I. Карта градостроительных ограничений Харовского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Шапшинское Харовского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ



II. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории

1. В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от негативного воздействия природного и техногенного характера, предотвращения загрязнения водных ресурсов устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории[[1]](#footnote-1):

1) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

2) охранная [зона](consultantplus://offline/ref=0DAE43E32FF4A5C812209B55047A59D7DB99E497BD5960FF6D09D9C3065B27857D6765FEE88CAA1157F8EB70D67732DC1786B0F3B09426wDI) линий и сооружений связи;

3) водоохранная зона;

4) прибрежная защитная полоса;

5) [зоны](consultantplus://offline/ref=45F635240DF0B62175847B3A1F2BA9C5DF3F972543A443A141F3D011BE74EF2ABAF769310217E53BB5ED2ECC86C600382D57132803f5xCI) санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным [кодексом](consultantplus://offline/ref=45F635240DF0B62175847B3A1F2BA9C5DE36912841A543A141F3D011BE74EF2ABAF769320511E86BE0A22F90C39B13392657112B1C57A454f3x9I) Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

6) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;

1. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.
2. Ограничения, накладываемые на земельные участки зонами с особыми условиями использования территории, устанавливаются наряду с регламентами территориальных зон и являются по отношению к ним приоритетными.

Информация о зонах с особыми условиями использования территории представлена в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Вид зон** | **Основание (технический регламент)**  **установления ограничений** | **Реестровый (учетный) номер** [[2]](#footnote-2) |

| **1** | **2** | **3** | **4** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с последующими изменениями) | 35:12-6.140  35:12-6.157  35:12-6.23  35:12-6.150  35:12-6.201  35:12-6.45  35:12-6.70  35:12-6.17  35:12-6.83  35:12-6.98  35:12-6.207 | 35:12-6.165  35:12-6.195  35:12-6.129  35:12-6.158  35:12-6.137  35:12-6.156  35:12-6.75  35:12-6.120  35:12-6.31  35:12-6.67  35:12-6.2 | 35:12-6.16  35:12-6.103  35:12-6.12  35:12-6.42  35:12-6.135  35:12-6.203  35:12-6.154  35:12-6.190  35:12-6.180  35:12-6.172  35:12-6.143 |
| 2 | Охранная зона линий и сооружений связи | Постановление Правительства Российской Федерации  от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» | 35:12-6.390  35:12-6.376 | 35:12-6.446  35:12-6.194 | 35:12-6.327 |
| 3 | Водоохранная зона | Водный кодекс Российской Федерации | - | | |
| 35:00-6.543  35:12-6.454 | 35:12-6.456 | 35:12-6.457 |
| 4 | Прибрежная защитная полоса | Водный кодекс Российской Федерации | - | | |
| 35:00-6.542  35:12-6.453 | 35:12-6.455 | 35:12-6.458 |
| 5 | Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемых в случаях, предусмотренных Водным Кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 (с изм., внесенными [Определением](https://login.consultant.ru/link/?rnd=808D3B5450FD8C12C3504E53BFC344BB&req=doc&base=LAW&n=158550&dst=100035&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1000000012&REFDOC=13040&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D3643%3Bdstident%3D100035%3Bindex%3D17&date=10.03.2021) Верховного Суда РФ от 25.09.2014 № АПЛ14-393) | 35:12-6.443  35:12-6.465 | 35:12-6.441  35:12-6.464 | 35:12-6.442  35:12-6.463 |
| 6 | Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной сети и государственной гравиметрической сети | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» | 35:12-6.21  35:12-6.116  35:12-6.84  35:12-6.73 | 35:12-6.65  35:12-6.77  35:12-6.64  35:12-6.94 | 35:12-6.89  35:12-6.93  35:12-6.81 |

При отмене и/или внесении изменении в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Правилах землепользования и застройки, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

1. Статья 105 Земельного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-1)
2. Единый государственный реестр недвижимости [↑](#footnote-ref-2)