﻿АДМИНИСТРАЦИЯ ХАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 14.02.2024 г. № 183

О внесении изменений в постановление Администрации Харовского муниципального округа от 15.03.2023 № 412

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством нормативно правовых актов Харовского муниципального округа, в соответствии с федеральными законамиот 06.10.2003 № [131-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и [от 27.07.2010 №](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=BBA0BFB1-06C7-4E50-A8D3-FE1045784BF1) 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом Харовского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Харовского муниципального округа от 15.03.2023 № 412 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Административный регламент):

1.1. Пункт 2.3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является направление заявителю решения о признании жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования и заключения Комиссии либо решения об отказе в предоставлении государственной услуги.»

1.2. Пункт 2.4 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.4. Срок предоставления муниципальной услуги составляет 68 календарных дней со дня регистрации заявления, а в случае признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации – в течение 38 календарных дней.

1.3. Пункт 2.5.1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.5.1 Перечень нормативных правовых актов (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), регулирующие отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги, размещен на официальном сайте, на Региональном портале».

1.4. Пункт 3.2.2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.2.2. Специалист, ответственный за прием и регистрацию заявления в срок установленный пунктом 2.13.1 Административного регламента:

осуществляет регистрацию заявления в книге регистрации заявлений граждан, нуждающихся в жилом помещении, с указанием даты и времени регистрации;

выдает расписку в получении представленных документов с указанием их перечня, даты и времени их получения органом, осуществляющим принятие на учет, а также с указанием перечня документов, которые будут получены по межведомственным запросам. В случае представления документов через МФЦ расписка выдается указанным МФЦ.».

1.5. Пункт 2.7.3. дополнить абзацем следующего содержания:

«предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере организации предоставления государственных и муниципальных услуг, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

1.6. Пункт 3.3. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.3. Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, принятие решения о признании жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования или об отказе в предоставлении муниципальной услуги».

1.7. Дополнить Административный регламент пунктом 3.3.1. следующего содержания:

«3.3.1. Межведомственная комиссия рассматривает поступившее заявление в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения».

1.8. Дополнить Административный регламент пунктом 3.3.2. следующего содержания:

«3.3.2. Два экземпляра заключения, указанного в пункте 3.3.1 настоящего Административного регламента, в 3-дневный срок направляются комиссией в уполномоченный орган для последующего принятия решения, предусмотренного пунктом 2.3. Административного регламента и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома».

1.9. Дополнить Административный регламент пунктом 3.3.3. следующего содержания:

«3.3.3. На основании полученного заключения уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня получения заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или об отказе в предоставлении муниципальной услуги.».

1.10. Пункт 3.4. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.4. Направление (вручение) заявителю распоряжения Уполномоченного органа о признании жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования и заключения Комиссии либо об отказе в предоставлении государственной услуги.»

1.11. Дополнить Административный регламент пунктом 3.4.1. следующего содержания:

«Уполномоченный орган в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного [пунктом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427859&dst=100100) 3.3.2 настоящего Административного регламента, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома».

1.12. В пункте 1.2. Административного регламента слова «осуществляющих полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, или наниматели» - исключить;

1.13. В пункте 2.7.1 Административного регламента слова «, а для нежилых помещений – технический план» - исключить;

2. Признать утратившим силу постановление администрации Харовского муниципального района от 17.12.2020 г. №1470 "О внесении изменений в постановление администрации Харовского муниципального района N 1369 от 20.12.2019 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в «Официальном вестнике» - приложении к газете «Призыв» и подлежит размещению на официальном сайте Харовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Харовского муниципального округа О.В. Тихомиров