Информация о проведенном контрольном мероприятии «Проверка полноты и своевременности поступления в бюджет Харовского муниципального округа доходов, полученных в виде арендной платы за земельные участки за 2023 год.»

Контрольно – счетной комиссией Харовского муниципального округа по поручению Муниципального Собрания Харовского муниципального округа в соответствии с планом работы Контрольно-счётной комиссии Харовского муниципального округа на 2024 год проведено контрольное мероприятие « Проверка полноты и своевременности поступления в бюджет Харовского муниципального округа доходов, полученных в виде арендной платы за земельные участки за 2023 год» на объекте Комитет по управлению имуществом администрации Харовского муниципального округа.

В ходе проверки полноты и своевременности поступления в бюджет Харовского муниципального округа доходов, полученных в виде арендной платы за земельные участки за 2023 год проверены бюджетные средства в сумме 12,1 млн. рублей. Сумма нарушений, выявленная в ходе проверки, составила 6,9 млн. рублей.

Регистрация заключенных договоров аренды земельных участков ведется Комитетом на бумажном носителе в Журнале «Аренда», ведение реестров договоров аренды земельных участков осуществляется Комитетом в электронном виде с применением программы Microsoft Office Excel. Данные, отраженные в Реестре договоров аренды земельных участков не содержат полной информации: отсутствует информация о договорах, расторгнутых в проверяемом периоде, начисление пеней по платежам за несвоевременную оплату платежей не осуществляется. В ходе проверки установлены факты несоответствия кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и переданных в аренду, данным Росреестра на общую сумму 6,9 млн. рублей.

Кроме этого, в ходе проверки установлен рост дебиторской задолженности по арендной плате за землю, имеются факты несвоевременной оплаты платежей арендаторами, начисление пеней за несвоевременную оплату платежей не осуществляется, что свидетельствует о недостаточном осуществлении претензионно-исковой работы, предусмотренной полномочиями Комитета, как главного администратора доходов бюджета Харовского округа в части начисления, учета, контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним.

По итогам проведения контрольного мероприятия в адрес председателя Комитета по управлению имуществом администрации Харовского муниципального округа внесено представление по устранению выявленных нарушений и недостатков, а также даны предложения по их устранению и дальнейшему недопущению.

Согласно информации, представленной председателем Комитета по управлению имуществом администрации Харовского муниципального округа результаты контрольного мероприятия проанализированы и приняты соответствующие меры по устранению выявленных нарушений и недостатков.

Комитетом проведена инвентаризация дебиторской задолженности по арендным платежам за земельные участки, всем должникам выставлены претензии. Кадастровая стоимость земельных участков приведена в соответствие с информацией Росреестра, данные переданы в МКУ «Центр бюджетного учета и отчетности Харовского муниципального округа». В целях ведения надлежащего, точного и достоверного учета договоров аренды земельных участков и учета арендной платы за земельные участки по рекомендации Контрольно-счетной комиссии о приобретении лицензированного программного продукта Комитетом заключен договор о передаче прав неисключительной лицензии на использование программного обеспечения. В рамках претензионной работы должникам выставлены претензии на общую сумму 2,6 млн. рублей. К должностному лицу, допустившему нарушения Комитетом принята мера дисциплинарной ответственности.