Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 15 января 2013 года | N 2965-ОЗ |

ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О РЕГУЛИРОВАНИИ НЕКОТОРЫХ ВОПРОСОВ ОБЕСПЕЧЕНИЯ

ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,

ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ

Принят

Постановлением

Законодательного Собрания

Вологодской области

от 26 декабря 2012 г. N 931

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. законов Вологодской областиот 10.07.2013 N 3128-ОЗ, от 07.05.2014 N 3359-ОЗ, от 11.01.2016 N 3857-ОЗ,от 28.10.2016 N 4013-ОЗ, от 11.12.2017 N 4238-ОЗ, от 13.12.2017 N 4244-ОЗ,от 08.11.2018 N 4431-ОЗ, от 13.10.2022 N 5228-ОЗ) |  |

Настоящий закон области в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее - Федеральный закон N 159-ФЗ) и законом области от 29 октября 2012 года N 2885-ОЗ "О разграничении полномочий в сфере обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, между органами государственной власти области" регулирует отношения по реализации права на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

(в ред. закона Вологодской области от 08.11.2018 N 4431-ОЗ)

Статья 1. Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда области детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

(в ред. закона Вологодской области от 13.12.2017 N 4244-ОЗ)

1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если в соответствии со [статьей 2](#P39) настоящего закона области их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда области по договорам найма специализированных жилых помещений (далее для целей настоящей статьи - жилые помещения) в порядке, установленном Правительством области.

2. Лицам, указанным в [части 1](#P29) настоящей статьи, жилые помещения предоставляются по месту жительства в границах соответствующего муниципального района, муниципального округа или городского округа Вологодской области.

(в ред. закона Вологодской области от 13.10.2022 N 5228-ОЗ)

3. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в [части 1](#P29) настоящей статьи, по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случаях:

(в ред. закона Вологодской области от 08.11.2018 N 4431-ОЗ)

приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия;

признания органом опеки и попечительства возможности раздельного проживания их с законными представителями по достижении ими возраста 16 лет.

4. По заявлению в письменной форме лиц, указанных в [части 1](#P29) настоящей статьи, достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо по окончании прохождения военной службы по призыву, либо по окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

(в ред. законов Вологодской области от 10.07.2013 N 3128-ОЗ, от 11.01.2016 N 3857-ОЗ, от 08.11.2018 N 4431-ОЗ)

Статья 2. Обстоятельства, при наличии которых проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным

1. Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из обстоятельств, предусмотренных подпунктами 1 - 3 пункта 4 статьи 8 Федерального закона N 159-ФЗ, либо в случае если лицо, подлежащее вселению в ранее занимаемое им жилое помещение по договору социального найма в одном населенном пункте, находилось под опекой (попечительством) в семье, в том числе в приемной семье, а также в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, десять и более лет в другом населенном пункте.

2. Факт невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается в порядке, утвержденном Правительством области.

Статья 3. Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда области по договорам найма специализированных жилых помещений

(в ред. закона Вологодской области от 08.11.2018 N 4431-ОЗ)

1. Формирование списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда области по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - список), осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2. Исключение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка осуществляется по основаниям, предусмотренным подпунктами 1 - 5 пункта 3(1) статьи 8 Федерального закона N 159-ФЗ.

3. Органы местного самоуправления осуществляют отдельные государственные полномочия по формированию списка в случае наделения их отдельными государственными полномочиями соответствующим законом области. В случае наделения органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по формированию списка формирование списка в целом по области осуществляется уполномоченным органом.

Статья 4. Заключение договора найма специализированного жилого помещения на новый срок

1. Обстоятельствами, свидетельствующими о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при наличии которых по решению уполномоченного государственного органа области договор найма специализированного жилого помещения с указанными лицами может быть неоднократно заключен на новый пятилетний срок, являются:

(в ред. закона Вологодской области от 08.11.2018 N 4431-ОЗ)

1) отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с длительной, более шести месяцев в течение последнего года, незанятостью трудовой деятельностью;

2) осуждение за совершение умышленного преступления в период действия договора специализированного найма жилого помещения;

3) длительная болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении;

4) утратил силу с 01.01.2019. - Закон Вологодской области от 08.11.2018 N 4431-ОЗ.

2. Порядок выявления обстоятельств, указанных в [части 1](#P53) настоящей статьи, а также орган исполнительной государственной власти области, принимающий решение о наличии или отсутствии указанных в [части 1](#P53) настоящей статьи обстоятельств, определяются Правительством области.

Статья 5. Вступление в силу настоящего закона области

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года.

Статья 6. Переходные положения

1. Действие настоящего закона области распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 29 февраля 2012 года N 15-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", в случае, если лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до 1 января 2013 года.

2. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящие на момент вступления в силу настоящего закона области на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вносятся в срок до 1 мая 2013 года в список в порядке очередности, в которой они состояли на указанном учете, со снятием их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на основании Федерального закона от 29 февраля 2012 года N 15-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

3. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящие на момент вступления в силу настоящего закона области на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и внесенные в список, обеспечиваются жилыми помещениями в соответствии со статьей 8 Федерального закона N 159-ФЗ и настоящим законом области.

Губернатор области

О.А.КУВШИННИКОВ

г. Вологда

15 января 2013 года

N 2965-ОЗ

Приложение 1

к закону области

"О регулировании некоторых вопросов

обеспечения жилыми помещениями детей-сирот

и детей, оставшихся без попечения родителей"

СПИСОК

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, которые

подлежат обеспечению жилыми помещениями

специализированного жилищного фонда области

по договорам найма специализированных жилых

помещений на территории Вологодской области

Утратило силу с 01.01.2019. - Закон Вологодской области от 08.11.2018 N 4431-ОЗ

Приложение 2

к закону области

"О регулировании некоторых вопросов

обеспечения жилыми помещениями детей-сирот

и детей, оставшихся без попечения родителей"

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в список детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, лиц

из числа детей-сирот и детей, оставшихся

без попечения родителей, которые подлежат

обеспечению жилыми помещениями

специализированного жилищного фонда

области по договорам найма

специализированных жилых помещений

Утратило силу с 01.01.2019. - Закон Вологодской области от 08.11.2018 N 4431-ОЗ

Приложение 3

к закону области

"О регулировании некоторых вопросов

обеспечения жилыми помещениями детей-сирот

и детей, оставшихся без попечения родителей"

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в список детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, лиц

из числа детей-сирот и детей, оставшихся

без попечения родителей, которые подлежат

обеспечению жилыми помещениями

специализированного жилищного фонда

области по договорам найма

специализированных жилых помещений

Утратило силу с 01.01.2019. - Закон Вологодской области от 08.11.2018 N 4431-ОЗ