

по ссвт не выполняем



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
МУП «Управляющая компания Харовского муниципального района»

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечания	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6
1.1	В целях обеспечения готовности к отопительному периоду: разработать/подготовить Наличие актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (ЕТО), в зону(-ы) деятельности которой входит система(-ы) теплоснабжения	Директор МУП «Управляющая компания Харовского муниципального округа» Анисимов О. Б.; Ответственный представитель АО «ВОЭК»	До 01.09.2025 г.		
1.2.	Наличие актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции ГВС.	Директор МУП «Управляющая компания Харовского муниципального округа» Анисимов О. Б.	До 01.09.2025 г.		
1.3.	Наличие актов проверки запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями. наличия соответствующих неповрежденных пломб.				

	установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями			
1.4.	Наличие организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Директор МКП «Управляющая компания Харовского муниципального округа» Анисимов О. Б.	До 31.05.2025	
1.5.	Наличие удостоверений о проверке знаний или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей/ответственных лиц	Директор МКП «Управляющая компания Харовского муниципального округа» Анисимов О. Б.	До 01.09.2025	
1.6.	Наличие актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения)	Директор МКП «Управляющая компания Харовского муниципального округа» Анисимов О. Б.	постоянно	
1.7.	Наличие организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО.	Директор МКП «Управляющая компания Харовского муниципального округа» Анисимов О. Б.	постоянно	
1.8.	Наличие утвержденных в соответствии с требованиями п. 2.2. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и(или) производственные инструкции	Директор МКП «Управляющая компания Харовского муниципального округа» Анисимов О. Б.	постоянно	
1.9.	Наличие паспортов тепловых пунктов в соответствии с п. 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание(сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабляющим установкам, установленным в здании(сооружении).	Директор МКП «Управляющая компания Харовского муниципального округа» Анисимов О. Б.	постоянно	
1.10.	Наличие выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения	Директор МКП «Управляющая компания Харовского муниципального округа» Анисимов О. Б.	постоянно	

	специализированных организаций для эксплуатации оборудования.			
1.1.1.	Наличие актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС, а также проверку настроечных характеристик установок систем регулирования и(или)регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы ГВС, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	Директор МКП «Управляющая компания Харовского муниципального округа» Анисимов О. Б.	До 01.09.2025	
2	Выполнение плана подготовки к отопительному периоду, подготовка и предоставление комиссии документов, подтверждающих выполнение требований (лок-ты, предусмотренные пп. 11.5.11, 11.5.19 п. 11 Правил)			
2.1	Наличие актов осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих установках, или для переключения закрытой системы теплоснабженияс разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Директор МКП «Управляющая компания Харовского муниципального округа» Анисимов О. Б.; Ответственный представитель АО «ВОЭК»	До 01.09.2025	
2.2	Наличие подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и(или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	Директор МКП «Управляющая компания Харовского муниципального округа» Анисимов О. Б.; Ответственный представитель АО «ВОЭК»	До 01.09.2025	
3	Обеспечение документов, предусмотренных пп 11.5.12, 11.5.13 п. 11 Правил			
3.1	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой энергии	Директор МКП «Управляющая компания Харовского муниципального округа» Анисимов О. Б.	До 01.09.2025	

3.2	Наличие актов сверки расчётов за поставленные тепловою энергетикой (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждённый отсутствием задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплопоставляющей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Директор МКП «Управляющая компания Харовского муниципального округа» Анисимов О. Б	До 01.09.2025		
4	Обеспечение документов, предусмотренных пп. 11.5.14, 11.5.15 п. 11 Правил				
4.1	Наличие актов периодической проверки узла учёта, акты разграничения балансовой принадлежности	Директор МКП «Управляющая компания Харовского муниципального округа» Анисимов О. Б	До 01.09.2025		
4.2	Наличие актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	Директор МКП «Управляющая компания Харовского муниципального округа» Анисимов О. Б	До 01.09.2025		
5	Обеспечение документов, предусмотренных пп. 11.5.16, 11.5.17 п. 11 Правил				
5.1	Наличие актов выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	Директор МКП «Управляющая компания Харовского муниципального округа» Анисимов О. Б	До 01.09.2025		

С целью поддержания эксплуатационного состояния тепловых сетей предусмотрены следующие технические мероприятия по МКД:

УТВЕРЖДАЮ:
Директор МКП «Управляющая компания
Харовского муниципального округа»
_____ О. Б. Анисимов

« _____ » _____ 2025 г.

ПЛАН

Мероприятий по подготовке объектов к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг.
МКП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»

№ п/п	Наименование мероприятия	Заказчик	Исполнитель	Ответственный	Финансирование	Сроки исполнения		Количество	Примечание
						Начало работ	Окончание работ		
1	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	МКП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	МКП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	Анисимов О. Б.	----	15.05.2025	31.05.2025		
2	Прохождение обучения в учебном центре ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	МКП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	МКП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	Анисимов О. Б.	МКП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	01.05.2025	31.08.2025	2 человека	
3	Сдача квалифицированного экзамена ответственного и заместителя ответственного в «Ростехнадзор»	МКП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	МКП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	Анисимов О. Б.	---	01.05.2025	31.08.2025	2 человека	
4	Опрессовка и промывка систем отопления гидротехническим способом	МКП «Управляющая компания Харовского	МКП «Управляющая компания Харовского	Анисимов О. Б.	МКП «Управляющая компания Харовского	27.05.2025	15.08.2025	Механизаторов, 15; Ленинградская, 17; п. Ситинский, ул. Мира, 7; Кирова, 5;	

5	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и(или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов)	МКУП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	МКУП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	Анисимов О. Б.	МКУП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	27.05.2025	15.08.2025	Спортивная, 3; д. Арубиха, 10 Механизаторов, 15; Ленинградская, 17; п. Ситинский, ул. Мира, 7; Кирова, 5; Спортивная, 3; д. Арубиха, 10	
6	Замена циркуляционного насоса	МКУП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	МКУП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	Анисимов О. Б.	МКУП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	01.06.2025	01.09.2025	Механизаторов, 15	
7	Ремонт теплообменника	МКУП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	МКУП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	Анисимов О. Б.	МКУП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	01.06.2025	01.09.2025	Механизаторов, 15	
8	Ремонт системы ГВС	МКУП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	МКУП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	Анисимов О. Б.	МКУП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	01.06.2025	01.09.2025	Механизаторов, 15	
9	Ремонт водостока	МКУП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	МКУП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	Анисимов О. Б.	МКУП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	01.06.2025	01.09.2025	Механизаторов, 15; Ленинградская, 17	
10	Ремонт окна в подъезде	МКУП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	МКУП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	Анисимов О. Б.	МКУП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	01.06.2025	01.09.2025	Механизаторов, 15	
11	Ремонт сушильного окна на чердаке	МКУП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	МКУП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	Анисимов О. Б.	МКУП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	01.06.2025	01.09.2025	Механизаторов, 15; Пер. Большинчий, 2	

		муниципального округа»	муниципального округа»		муниципального округа»				
12	Восстановление освещения в подъезде	МКУП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	МКУП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	Анисимов О. Б.	МКУП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	01.06.2025	01.09.2025	Ленинградская, 17	
13	Ремонт козырька у вытрезки	МКУП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	МКУП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	Анисимов О. Б.	МКУП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	01.06.2025	01.09.2025	Ленинградская, 17	
14	Установка козырька над подъездом	МКУП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	МКУП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	Анисимов О. Б.	МКУП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	01.06.2025	01.09.2025	Свободы, 15	
15	Чистка и ремонт помойных ям	МКУП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	МКУП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	Анисимов О. Б.	МКУП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	01.06.2025	01.09.2025	Свободы, 15; Больничный, 4; Архангельская, 14; Больничный, 11;	
16	Установки двери в подъезде № 1	МКУП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	МКУП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	Анисимов О. Б.	МКУП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	01.06.2025	01.09.2025	Свободы, 15;	
17	Чистка и ремонт труб печного отопления	МКУП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	МКУП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	Анисимов О. Б.	МКУП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	01.06.2025	01.09.2025	Свободы, 15; Больничный, 2; Больничный, 4; Архангельская, 14; Больничный, 11; Фестивальная, 1	
18	Ремонт мостков	МКУП «Управляющая компания	МКУП «Управляющая компания	Анисимов О. Б.	МКУП «Управляющая компания	01.06.2025	01.09.2025	Свободы, 15; Больничный, 2; Больничный, 4;	

		Харовского муниципального округа»	Харовского муниципального округа»		Харовского муниципальн ого округа»			Архангельская, 14; Больничныи, 11	
19	Чистка выгребных ям	МКУП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	МКУП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	Анисимов О. Б.	МКУП «Управляющ ая компания Харовского муниципальн ого округа»	01.06.2025	01.09.2025	Больничныи, 2; Больничныи, 4; Архангельская, 14; Больничныи, 11 Фестивальная, 1	
20	Установка козырька над подъездом № 1	МКУП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	МКУП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	Анисимов О. Б.	МКУП «Управляющ ая компания Харовского муниципальн ого округа»	01.06.2025	01.09.2025	Больничныи, 4	
21	Устранение трещины на лицевой стороне дома	МКУП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	МКУП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	Анисимов О. Б.	МКУП «Управляющ ая компания Харовского муниципальн ого округа»	01.06.2025	01.09.2025	Больничныи, 4	
22	Ремонт фундамента	МКУП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	МКУП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	Анисимов О. Б.	МКУП «Управляющ ая компания Харовского муниципальн ого округа»	01.06.2025	01.09.2025	Больничныи, 11	
23	Ремонт пола в подъезде	МКУП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	МКУП «Управляющая компания Харовского муниципального округа»	Анисимов О. Б.	МКУП «Управляющ ая компания Харовского муниципальн ого округа»	01.06.2025	01.09.2025	Больничныи, 11 Фестивальная, 1	