

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Харовского муниципального района  
от №

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**Территории линейного объекта «Подвесного пешеходного**  
**моста через реку Кубена в г. Харовске»**

Вологда

2019 г

# СОДЕРЖАНИЕ

## **I Основная часть**

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих сносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
5. Каталог координат поворотных точек красных линий
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов
7. Мероприятия по охране объектов культурного наследия
8. Мероприятия по охране окружающей среды
9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

## **II Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

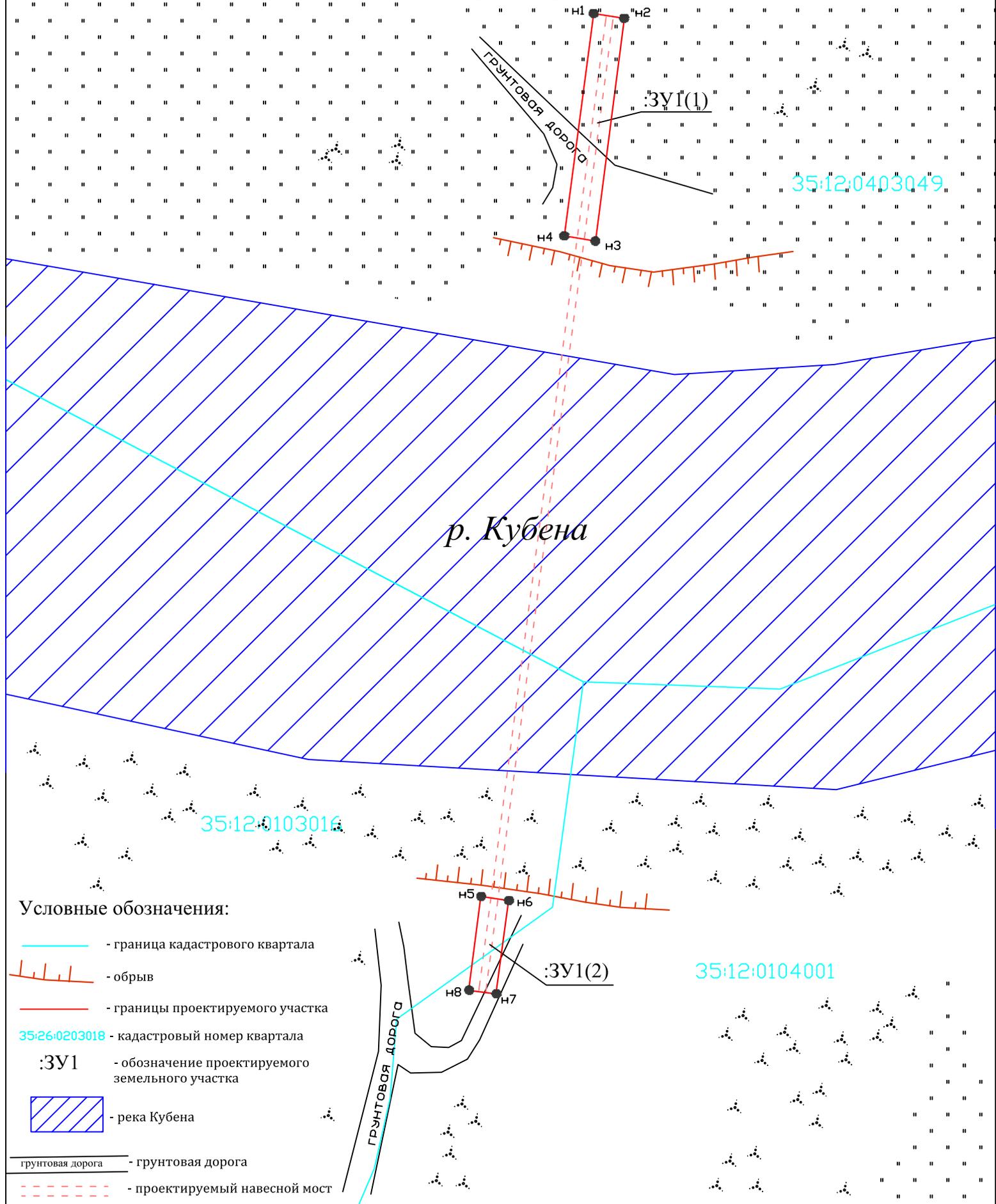
## **I Основная часть**

### **Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.**



# Проект планировки «Подвесного пешеходного моста через реку Кубена в г. Харовске»

Чертеж границ зон планируемого размещения объекта



Масштаб 1: 1000

## **Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта**

### **1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Проект планировки территории по объекту «Подвесной пешеходный мост через реку Кубена в г. Харовске» разработан ООО «КА «Ориентир» в 2019 году.

Настоящий проект разработан в системе координат МСК-35.

Проект планировки территории по объекту «Подвесной пешеходный мост через реку Кубена в г. Харовске» выполнен на основании постановления администрации Харовского муниципального района № 183 от 25.03.2019 г., а также в соответствии с нормативными актами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г., №190-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г., №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Генеральный план города Харовска, утвержденный решением совета города Харовска от 28.09.2012 г. № 76 и соответствующие изменения;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Харовск, утвержденными Решением Совета муниципального образования город Харовск от 11.01.2013 г. № 1.

Проект планировки территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства объекта «Подвесной пешеходный мост через реку Кубена в г. Харовске».

Документация по планировке территории выполнена в составе проекта планировки и проекта межевания территории.

Планируемый к размещению объект - пешеходный мост через реку Кубена в г. Харовске представляет собой висячий мост, без балки жесткости. Его протяженность составляет 150 м.

Для строительства пешеходного моста необходимо занятие земель под конструкции моста общей площадью 438 кв.м. (на правом берегу реки Кубена – 119 кв.м., на левом берегу – 319 кв.м.).

## **2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Проектируемый подвесной пешеходный мост через реку Кубена в г. Харовске в административном отношении расположен на территории Харовского муниципального района Вологодской области, Российской Федерации, в кадастровых кварталах 35:12:0103016, 35:12:0403049, 35:12:0104001.

## **3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Каталог координат характерных точек границ зон линейного объекта в МСК-35.

<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	435993.92	3175494.75
2	435992.89	3175501.24
3	435945.28	3175495.14
4	435946.39	3175488.51
5	435805.17	3175470.78

6	435804.29	3175476.68
7	435784.34	3175474.00
8	435785.09	3175468.21

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих сносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Проектом не предусмотрен перенос характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

**5. Каталог координат поворотных точек красных линий**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	435950.63	3175438.73
2	435938.64	3175507.43
3	435940.78	3175541.31
4	435944.05	3175560.67
5	435817.68	3175402.33
6	435810.65	3175434.63
7	435804.22	3175546.57
8	435808.38	3175563.30

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В процессе производства строительных работ по устройству линейного объекта, размещение строительной техники, материалов и вспомогательных зданий и сооружений выполнить в пределах муниципальных, неразграниченных земельных участков. Во время производства строительных работ предусмотреть ограждение участков, на которых в данный момент осуществляется строительство линейного объекта. После окончания строительных работ обязательно выполнить работы по восстановлению поврежденного земляного покрытия прилегающих участков.

## **7. Мероприятия по охране объектов культурного наследия**

Мероприятия по охране объектов культурного наследия не предусматриваются в связи с отсутствием таких объектов на территории, занимаемой конструкциями моста.

## **8. Мероприятия по охране окружающей среды**

Разработка мероприятий по охране окружающей среды выполнялась в соответствии с требованиями природоохранного законодательства Российской Федерации.

Целью разработки раздела является определение возможных неблагоприятных воздействий на окружающую среду и смягчение этих воздействий при реализации намечаемой деятельности.

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоем и атмосферу.

При выполнении всех строительного-монтажных работ необходимо соблюдать требования защиты окружающей природной среды, сохранять ее устойчивое экологическое равновесие и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране природы.

Воздействие на водные объекты ограничивается шириной водоохранной зоны, которая для реки Кубена составляет 200 метров

Основными факторами воздействия моста в период строительства на водный объект являются:

- видоизменение ландшафта;
- внедрение в геоморфологическое строение (оползни, осыпи и т.п.);
- нарушение условий поверхностного стока;
- нарушение естественного уровня протекания грунтовых вод (осушение, переувлажнение почв);
- нарушение гидрологического режима и сечения реки (изменение береговой линии);
- нанесение ущерба рыбным запасам.

Так как участок строительства пешеходного моста расположен на нелесных землях в городе Харовске и занимаемые земли уже подверглись антропогенному влиянию, воздействия на животный мир оказываться не будет.

Для сокращения объемов выбросов вредных веществ в атмосферный воздух при производстве строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- соблюдение технологического регламента, обеспечивающего равномерный ритм работы дорожно-строительной техники;
- постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники;
- контроль токсичности отработанных газов;
- недопущение длительной работы без нагрузки двигателей внутреннего сгорания;
- использование исправных механизмов, исключая загрязнение окружающей среды отработавшими газами двигателей и горюче-смазочными материалами;
- сокращение времени производства работ связанных со значительными выделениями пыли (погрузочно-разгрузочные, автотранспортные и бульдозерные работы) во время наступления неэффективной рассеивающей способности атмосферы (штиль).

Мероприятия по защите от шумового воздействия на период производства работ:

- исключение работы дорожно-строительной техники в ночное время (с 23 до 7 часов);
- исключение работы оборудования, имеющего уровни шума и вибрации, превышающие допустимые нормы;
- применение шумозащитных кожухов на машинах и механизмах;
- обеспечение рабочих индивидуальными средствами защиты от шума;
- обеспечение глушения автотранспорта в период простоя;
- правильные методы организации работ.

В период строительства пешеходного мостового перехода все работы должны производиться в соответствии с принятой технологической схемой организации работ на строго установленных отведенных площадях.

В целях охраны земельных ресурсов в процессе производства работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- обеспечение исправности дорожно-строительной техники: все машины должны эксплуатироваться в строгом соответствии с техническими инструкциями и технологией работ, чтобы предотвратить утечку горюче-смазочных материалов;

- заправка машин и механизмов должна производиться на производственной базе, остальных – на месте производства работ с помощью топливозаправщика, оборудованного поддоном, герметичная сливная муфта которого исключает возможность загрязнения почвы нефтепродуктами;

- исключение движения строительной, землеройной и автомобильной техники вне существующих наездов или запроектированных подъездов;

- во избежание захламления территории производства работ предусматривается своевременный вывоз строительного и бытового мусора на лицензированный полигон ТБО.

Для снижения негативного воздействия на состояние поверхностных вод, сохранение гидрологического, гидрохимического состояния водных объектов, предлагаются следующие мероприятия:

- строительство моста вести в меженный период;

- устройство насыпного основания временных площадок, их обвалование, для предупреждения поступления загрязняющих веществ за пределы площадки;

- организованный отвод поверхностных вод с территории строительной площадки обеспечен односторонним уклоном 10 %;

- запрещение складирования размываемых строительных материалов, производственных и бытовых отходов;

- использование устройства передвижных подмостей и укрывного материала для предотвращения попадания строительного мусора в водоток;

- своевременная очистка ледового покрова от строительного мусора и временных строительных конструкций при производстве работ в зимнее время;

- устройство мест сбора и хранения отходов в металлических контейнерах;

- уплотнение и укрепление конусов для предотвращения выноса в водотоки дисперсных частиц и увеличения естественной мутности;

- проведение рекультивационных работ;

- соблюдение запрета на выполнение гидротехнических работ, сопровождающихся повышенным шумовым и вибрационным воздействием в нерестовый период;

- сбор с территории затопляемых пойменных участков отходов строительства и их своевременный вывоз, а так же своевременный вывоз бытового мусора на лицензированный полигон ТБО во избежание захламления территории строительства;

- исключение мойки транспортных средств в рыбоохранной зоне (прибрежной полосе);

- не допущение стока дренажных (ливневых, талых) вод с территории строительства в водный объект;

- содержание в исправном состоянии технологического оборудования, проведение инженерно-технические мероприятий по промышленной безопасности производственного объекта.

На стадии эксплуатации объекта обслуживающему линейному дорожному подразделению рекомендуется: выполнять регулярную уборку скоплений твердых материалов, уборку снега, с периодическим вывозом

мусора и загрязненного снежного слоя за пределы водоохранной зоны; установка знаков, запрещающих ремонт машин, свалку мусора и другие виды загрязнения берегов водотоков и их водоохранных зон.

Все вышеперечисленные мероприятия направлены на сохранение гидрологического, гидрохимического и гидробиологического состояния водных объектов, в зоне которых планируется производство строительных работ.

## **9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Запрещается разведение костров и сжигание мусора на территории строительства, а также на расстоянии менее 50 метров от лесного массива.

Горючий строительный мусор по мере накопления вывозится за пределы в специально отведенные для этого места.

На строительной площадке проведение работ по ремонту и заправке автомобилей ГСМ не допускается.

Эксплуатация строительных машин (механизмов, средств механизации), включая техническое обслуживание, должна осуществляться в соответствии с требованиями инструкций заводов-изготовителей. Эксплуатация грузоподъемных машин, кроме того, должна производиться с учетом требований Правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов.

На строительной площадке приказом (инструкцией) устанавливается соответствующий противопожарный режим, в том числе:

- определяются и оборудуются места для курения;
- определяется порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня;
- определяется порядок прохождения противопожарного инструктажа, а также назначаются ответственные за их проведение;
- обеспечивается телефонная связь для вызова пожарных подразделений в случае пожара.

## **II Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

### **Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.**

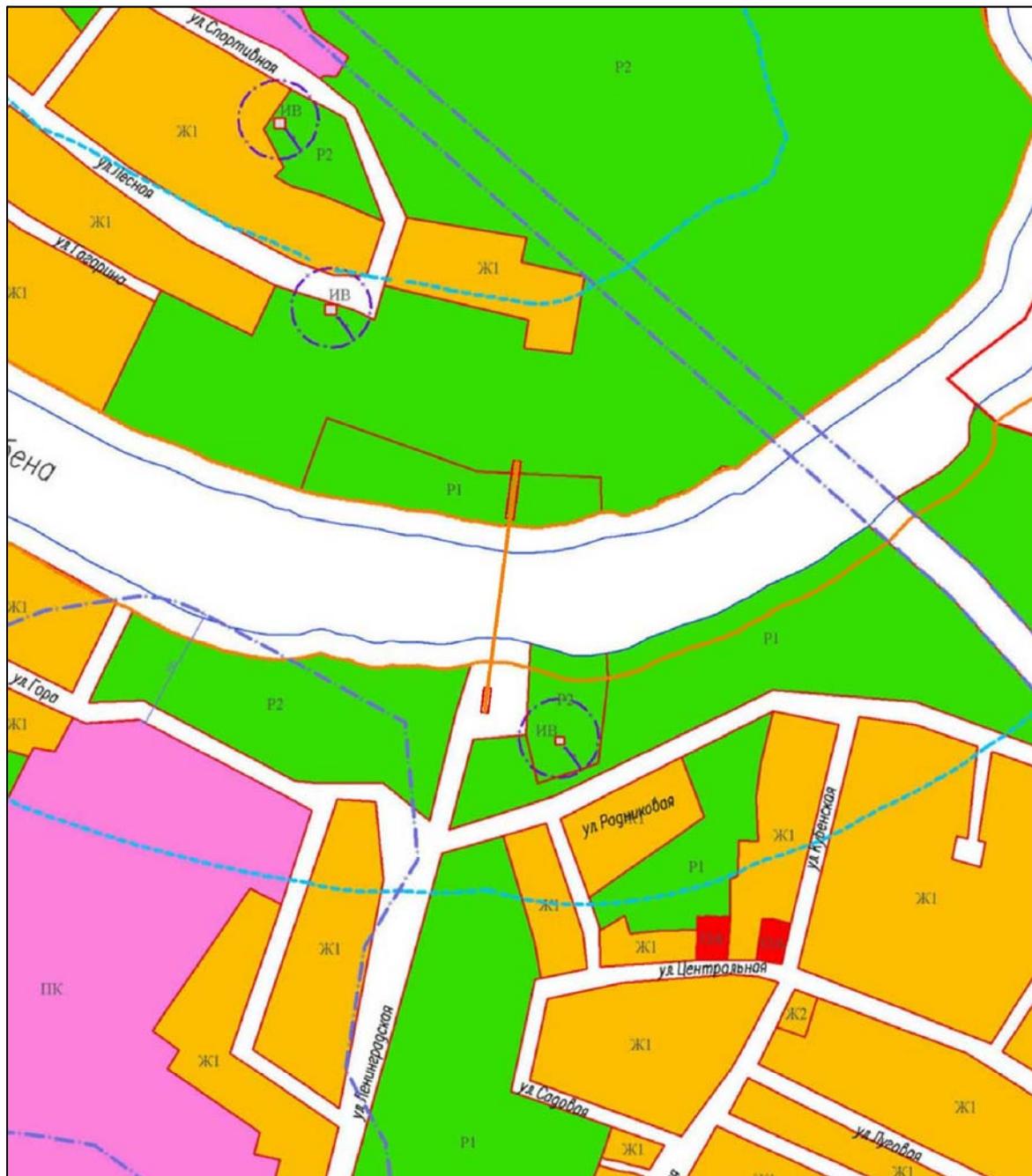
Проект планировки «Подвесного пешеходного моста через реку Кубена в г. Харовске»



- - границы проектируемого участка
- - - - - - проектируемый навесной мост

						Проект планировки «Подвесного пешеходного моста через реку Кубена в г. Харовске»			
Изм.	Кол.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата				
						Схема расположения элементов планировочной структуры для размещения линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Проверил	Захаров Д.А.					Ситуационная схема	ООО "КА "Ориентир"		
Разраб.	Хохлов А.А.								

Проект планировки «Подвесного пешеходного моста через реку Кубена в г. Харовске»



- - границы проектируемого участка
- - - - проектируемый навесной мост

						Проект планировки «Подвесного пешеходного моста через реку Кубена в г. Харовске»		
Изм.	Кол.	Лист	Н. док.	Подг.	Дата			
						Схема расположения элементов планировочной структуры для размещения линейного объекта		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Проверил	Захаров Д.А.					ООО "КА "Ориентир"		
Разраб.	Хохлов А.А.							
						Выкопировка из генплана		

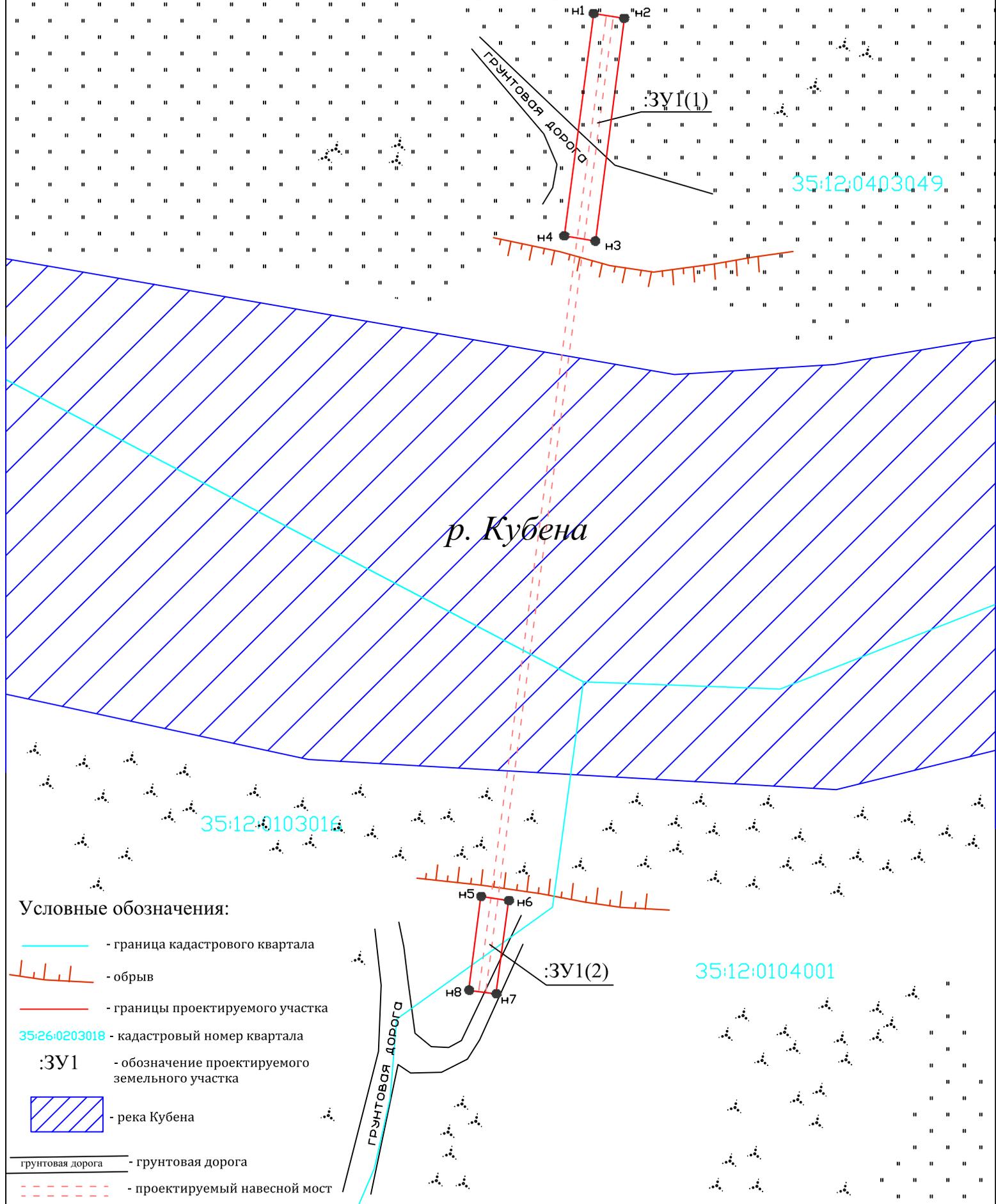
# Проект планировки «Подвесного пешеходного моста через реку Кубена в г. Харовске»

<b>Жилая зона</b>	
	Ж1 зона усадебной застройки
	Ж2 зона малоэтажной застройки
	Ж3 зона четырех-, пятиэтажной секционной застройки
<b>Общественно-деловая зона</b>	
	ОД зона административно-делового, социально-бытового, культурно-досугового назначения
	ОУ зона учебно-образовательного назначения
	ОС зона спортивного назначения
	ОЗ зона здравоохранения и социального обеспечения
	ОК зона культового назначения
<b>Промышленная, коммунально-складская зона</b>	
	ПР зона промышленности
	ПК зона коммунально-складских объектов
<b>Зона объектов инженерной инфраструктуры</b>	
	ИВ зона источников водоснабжения
	АВ зона автомобильного транспорта
	ЖД зона железнодорожного транспорта
<b>Зона рекреационного назначения</b>	
	Р1 зона зеленых насаждений общего пользования
	Р2 зона природных территорий
<b>Зона специального назначения</b>	
	ОЧ зона очистных сооружений
	КЛ зона кладбищ
<b>Зона водных объектов</b>	
	водоохранная зона
	береговая полоса общего пользования
<b>Санитарно-защитная зона</b>	
	санитарно-защитная зона

						<i>Проект планировки «Подвесного пешеходного моста через реку Кубена в г. Харовске»</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>Н. док.</i>	<i>Погн.</i>	<i>Дата</i>				
						<i>Схема расположения элементов планировочной структуры для размещения линейного объекта</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							П	1	1
<i>Проверил</i>	<i>Захаров Д.А.</i>					<i>Условные обозначения</i>	<i>ООО "КА "Ориентир"</i>		
<i>Разраб.</i>	<i>Хохлов А.А.</i>								

# Проект планировки «Подвесного пешеходного моста через реку Кубена в г. Харовске»

Чертеж границ зон планируемого размещения объекта



35:12:0403049

35:12:0103016

35:12:0104001

## Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- обрыв
- границы проектируемого участка
- 35:26:0203018 - кадастровый номер квартала
- :ЗУ1 - обозначение проектируемого земельного участка
- река Кубена
- грунтовая дорога - грунтовая дорога
- проектируемый навесной мост

Масштаб 1: 1000

## **Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.**

### **1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

Климат рассматриваемого района умеренно холодный. Важной особенностью климата является выраженное влияние Атлантики. Оно проявляется в увеличении влажности воздуха, в усилении циклонической деятельности, что обеспечивает выпадение значительного количества осадков в течение всего года. Циклоничность особенно развита зимой и осенью, летом она ослабевает. С циклонами связана пасмурная с осадками погода, теплая и нередко с оттепелями и прохладная летом.

Январь - самый холодный месяц зимы. Его средняя температура составляет минус 11,7°С. Абсолютный минимум температур воздуха может достигать минус 47°С. Осадков за зиму в среднем выпадает 41-64 мм.

Продолжительность залегания снежного покрова достигает 155 дня. Наибольшая из средних, толщина снежного покрова на открытом месте составляет 44 см, наблюдаемый максимум 65 см, на закрытой местности наблюдаемый максимум 80 см.

Снежный покров устойчив. Характерны частые метели, зимой преобладают ветры южного, юго-западного направления, средняя скорость которых составляет 4 - 4,5 м/с.

Весной переход средних суточных температур к положительным значениям наблюдается в начале апреля. Среднемесячное количество осадков составляет 40 – 53 мм в месяц. Снежный покров сходит в конце второй декады апреля.

Самый теплый месяц лета - июль, его средняя температура составляет 17°С.

Максимум температуры может достигать 39°С. Среднемесячное количество осадков составляет 74-76 мм. Летом выпадает небольшое

количество осадков по сравнению с другими сезонами года. Летом преобладают ветры с северной составляющей.

Переход средней суточной температуры к отрицательным значениям наблюдается в третьей декаде октября. Снежный покров устанавливается в начале второй декады ноября. Осень обычно дождливая, среднее месячное количество осадков составляет 52 – 72 мм. Осенью преобладают ветры с южной составляющей.

Климат территории определяется малым количеством солнечной радиации зимой, воздействием северных морей и интенсивным западным переносом воздушных масс. Поступление воздушных масс арктического происхождения в любое время года сопровождается холодными и сухими северо-восточными ветрами, приносящими резкие похолодания. Наиболее часто такие вторжения происходят летом.

Со стороны Сибири зимой нередко приходит континентальный воздух, принося сухую морозную погоду. Частая смена воздушных масс придает погоде в течение всего года большую неустойчивость.

Рельеф в пределах площадки для строительства холмистый. Абсолютные отметки поверхности по устьям буровых скважин составляют 153.57-165.43 м Балтийской системы высот.

По условиям залегания и физико-механическим характеристикам в разрезе до глубины 5,0 м выделен один инженерно-геологический элемент. По категории сложности инженерно-геологических условий площадка (участок) изысканий относится ко II (средней сложности) категории.

В геологическом строении площадки до глубины 5,0 м принимают участие верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (I<sub>g</sub>, III), перекрытые с поверхности почвенно-растительным слоем.

## **2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта – территория, предназначенная для размещения линейного объекта, в отношении которой проектом планировки территории устанавливается режим использования

земельных участков, включенных в её границы, и в пределах которой осуществляется выбор вариантов размещения линейного объекта.

Подвесной пешеходный мост через реку Кубена находится на землях Харовского муниципального района.

### **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

На планируемой территории размещения линейного объекта другие линейные объекты отсутствуют.

### **4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

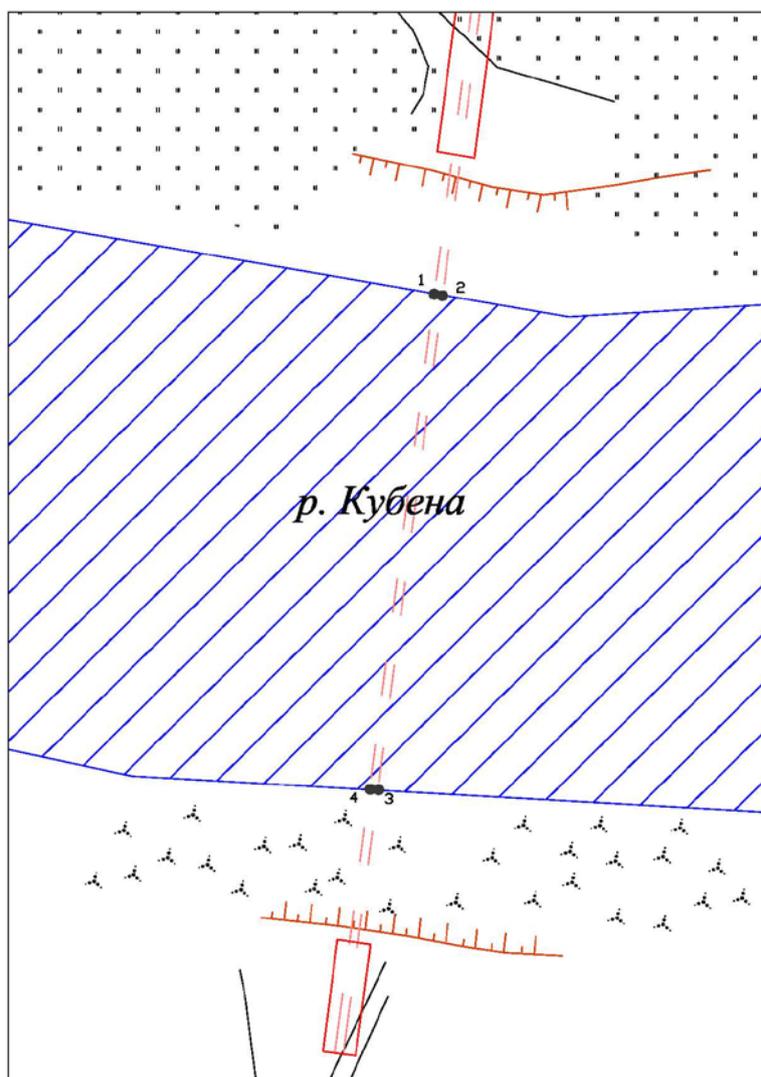
Проектируемый участок не имеет пересечений с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

### **5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Отсутствуют пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

## 6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

На основании утвержденного генерального плана г. Харовск, проектируемый линейный объект имеет пересечение с р. Кубена.



Координаты пересечения:

1. X - 435920.91, Y - 3175488.00
2. X - 435920.65, Y - 3175489.48
3. X - 435831.92, Y - 3175477.96
4. X - 435832.01, Y - 3175476.46