

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ИНЖЕНЕРНО-КОНСАЛТИНГОВАЯ ФИРМА  
«ВОЛОГДАКОКСКОНСУЛЬТ»  
ЗАО «ВологдаКоксконсульт»

-----  
160019, г.Вологда, ул.Комсомольская, д.55

Тел. (817-2) 54-31-62

Выписка из реестра членов СРО ПОСЗ от 07.04.2020г № 126

Заказчик: Администрация Харовского муниципального района

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Реконструкция системы водоснабжения западной части г. Харовск  
Вологодской области»

Том 10

Раздел 10. «Иная документация в случаях,  
предусмотренных федеральными законами»

Подраздел 10.1. Проект планировки и межевания территории

1250 - ППиПМ

Вологда, 2020

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ИНЖЕНЕРНО-КОНСАЛТИНГОВАЯ ФИРМА  
«ВОЛОГДАКОКСКОНСУЛЬТ»  
ЗАО «ВологдаКоксконсульт»

160019, г.Вологда, ул.Комсомольская, д.55

Тел. (817-2) 54-31-62

Выписка из реестра членов СРО ПОСЗ от 07.04.2020г № 126

Заказчик: Администрация Харовского муниципального района

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Реконструкция системы водоснабжения западной части г. Харовск  
Вологодской области»

Том 10

Раздел 10. «Иная документация в случаях,  
предусмотренных федеральными законами»

Подраздел 10.1. Проект планировки и межевания территории

1250 - ППиПМ

Директор

Е.С. Шаравин

Главный инженер проекта

А.В. Комаров

Вологда, 2020

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
1250-ППиМС	Содержание тома	
1250-СП	Состав проекта	
1250-ППТ-ОЧ-Ч	Основная часть. Проект планировки территории. Графическая часть.	
1250-ППТ-ОЧ-П	Основная часть. Положения о размещении линейного объекта.	
1250-ППТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
1250-ППТ-МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
1250-ПМТ-ОЧ-ТЧ	Основная часть. Проект межевания территории. Текстовая часть	
1250-ПМТ-ОЧ-Ч	Основная часть. Проект межевания территории. Чертежи	
1250-ПМТ-МО-Ч	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Чертежи.	
	Приложения	
1	Постановление администрации Харовского муниципального района на разработку проекта планировки и межевания территории Постановление № от . .2020г	
2	Постановление администрации Харовского муниципального района о утверждении проекта планировки и межевания территории № от . .20г .	
4	Приложение № 1 к муниципальному контракту № от . .2020 г Техническое задание на разработку проекта и инженерных изысканий по объекту: «Реконструкция системы водоснабжения западной части г. Харовск Вологодской области».	
5	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Комаров				07.20
Проверил	Шаравин				07.20
ГИП	Комаров				07.20
Н.контр.	Кудряшова				07.20

1250-ППиПМ.С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ЗАО «Вологдакокконсульт»		

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
Том 1	1250-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
Том 2	1250-ППО	Раздел 2. Проект полосы отвода	
Том 3	1250-ТКР	Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения	
Том 4	1250-ИЛО	Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта	Не разрабатывается
Том 5	1250-ПОС	Раздел 5. Проект организации строительства	
Том 6	1250-ПОД	Раздел 6 "Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта"	Не разрабатывается
Том 7	1250-ООС	Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды	
Том 8	1250-ПБ	Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Том 9	1250-СМ	Раздел 9. Смета на строительство	
		Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
Том 10	1250-ППиПМ	Подраздел 10.1. Проект планировки и межевания территории	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Комаров				07.20
ГИП	Комаров				07.20
Н.контр.	Кудряшова				07.20

1250-СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ЗАО «Вологдакоксконсульт»		

## Основная часть. Положения о размещении линейного объекта.

### Содержание положений 1250-ППТ-ОЧ-П

	Стр.
а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;	3
б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;	3
в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;	3
г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;	3
д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;	3
е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного	3

Согласовано:			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						<b>1250-ППТ-ОЧ-П</b>			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Разработал	Комаров			07.20	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Шаравин			07.20		П	1	18
	ГИП	Комаров			07.20		ЗАО		
	Н.контр.	Кудряшова			07.20		«Вологдакоксконсульт»		

негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; 3

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; 3

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. 3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1250-ППТ-ОЧ-П	2

**а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;**

Наименование линейного объекта – «Реконструкция системы водоснабжения западной части г. Харовск Вологодской области»

Назначение объекта – хозяйственно-питьевое водоснабжение г.Харовск.

Вид, класс и другие параметры объекта приняты согласно следующих документов:

- СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84;

- техническое задание на разработку проекта и инженерных изысканий по объекту: «Реконструкция системы водоснабжения г. Харовск Вологодской области»

Основные технические параметры проектируемого водопровода приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п.п.	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение параметра
1	2	3	4
1	Вид гидротехнического сооружения по СП 31.13330.2012	-	Наружный хозяйственно-питьевой водопровод диаметром 160-225мм.
2	Класс гидротехнического сооружения по СП 31.13330.2012		II
3	Протяженность	м	4228
4	Площадь проектируемого объекта в границах работ	га	4,23
5	Ширина полосы отвода	м	Переменная, с учетом существующих сооружений и рельефа

Трасса линейного объекта имеет пересечения с существующими инженерными коммуникациями.

Проектом предусмотрен один вариант маршрута прохождения трассы водопровода согласованной с заказчиком. Трасса выбрана исходя из минимальных расстояний до зданий, сооружений и инженерных сетей, с учетом рельефа местности. Границы полосы отвода принимаются по границам охранной зоны водопровода 10м.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

планировочной структуры, установления границ земельного участка, предназначенного для строительства и размещения линейного объекта: «Реконструкция системы водоснабжения западной части г. Харовск Вологодской области»

Проект планировки территории, включающий проект межевания территории линейного объекта выполнен по решению администрации Харовского муниципального района (Постановление № от . 2020г.), см. приложение 1.

Проектная документация разрабатывается в соответствии с муниципальным контрактом от № от . 2020 г, заключенного с заказчиком администрацией Харовского муниципального района Вологодской области в соответствии с Техническим заданием заказчика - приложение 3.

Проект планировки территории и межевания территории разработан и представлен в виде отдельного тома в составе проектно-сметной документации линейного объекта.

Работа выполнена с учетом положений:

- генерального плана города Харовск;
- правил землепользования и застройки города Харовск;
- технического задания на разработку проекта и инженерных изысканий по объекту: «Реконструкция системы водоснабжения западной части г. Харовск Вологодской области»

Исходные данные для разработки проекта содержатся в техническом задании на разработку проектно-сметной документации (см. приложение 3), а также в отчетной документации по результатам изысканий.

Состав и содержание проекта планировки линейного объекта приняты в соответствии с постановлением правительства РФ № N 564 от 12 мая 2017 года «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Красные линии для проектируемого объекта определены по границам зоны планируемого размещения линейного объекта.

**б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;**

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается на территории г. Харовск, Харовского района, Вологодской области на землях населенных пунктов.

Для размещения проектируемого линейного объекта предусматривается частичное использование земель кадастровых кварталов: 35:12:101004, 35:12:101009, 35:12:101015, 35:12:101018, 35:12:101019, 35:12:101020, 35:12:101021, 35:12:101022, 35:12:101023, 35:12:101024, 35:12:101027,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

35:12:101028, 35:12:101029, 35:12:101030, 35:12:101031, 35:12:101032,  
 35:12:101033, 35:12:101034, 35:12:101035, 35:12:101036, 35:12:101038,  
 35:12:101039, 35:12:101040, 35:12:101041, 35:12:101042, 35:12:101043,  
 35:12:101044, 35:12:101045, 35:12:101046, 35:12:103001, 35:12:103009,  
 35:12:103010.

Полоса отвода линейного объекта имеет пересечение с участками ранее учтенным в Едином государственном реестре недвижимости.

Характеристики участков приведены в таблице 2

Таблица 2.

№ п.п.	Кадастровый номер	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	Степень использования для размещения линейного объекта
1	35:12:0103001:1	41 459	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, для размещения железной дороги	Частично (53,87 м <sup>2</sup> )
2	35:12:0101018:3	48 468	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, для размещения железной дороги	Частично (83,3 м <sup>2</sup> )
3	35:12:0103010:28	3 844	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической дея-	Частично (81,0 м <sup>2</sup> )

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1250-ППТ-ОЧ-П

Лист

5

			тельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, для размещения железной дороги	
--	--	--	---	--

До начала производства работ по строительству водопровода необходимо заключить соглашение о использовании земельного участка с правообладателем ОАО «РЖД» проект пересечения ж/д выполнен на основании ТУ № НТПН-38.91 от 31.07.2020г.

Перечень земельных участков с указанием кадастровых номеров и площадей, планируемых для размещения линейного объекта приведен в таблице 3.

Таблица 3.

№ п.п.	Кадастровый номер	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	Степень использования для размещения линейного объекта
1	Кадастровый квартал 35:12:0103009		Земли населенных пунктов.	Частично (784,04 м <sup>2</sup> )
2	Кадастровый квартал 35:12:0103001		Земли населенных пунктов.	Частично (95,86 м <sup>2</sup> )
3	Кадастровый квартал 35:12:0103010		Земли населенных пунктов.	Частично (429,29 м <sup>2</sup> )
4	Кадастровый квартал 35:12:0103018		Земли населенных пунктов.	Частично (1777,78 м <sup>2</sup> )
5	Кадастровый квартал 35:12:0101019		Земли населенных пунктов.	Частично (1357,42 м <sup>2</sup> )
6	Кадастровый квартал 35:12:0101023		Земли населенных пунктов.	Частично (1105,86 м <sup>2</sup> )
7	Кадастровый квартал 35:12:0101022		Земли населенных пунктов.	Частично (2663,41 м <sup>2</sup> )
8	Кадастровый квартал 35:12:0101021		Земли населенных пунктов.	Частично (3188,75 м <sup>2</sup> )
9	Кадастровый квартал 35:12:0101020		Земли населенных пунктов.	Частично (958,53 м <sup>2</sup> )

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

10	Кадастровый квартал 35:12:0101015		Земли населенных пунктов.	Частично (2003,87 м <sup>2</sup> )
11	Кадастровый квартал 35:12:0101045		Земли населенных пунктов.	Частично (5570,92 м <sup>2</sup> ) (3409,02 м <sup>2</sup> ) (5360,69 м <sup>2</sup> )
12	Кадастровый квартал 35:12:0101046		Земли населенных пунктов.	Частично (1794,9 м <sup>2</sup> )
13	Кадастровый квартал 35:12:0101004		Земли населенных пунктов.	Частично (176,99 м <sup>2</sup> )
14	Кадастровый квартал 35:12:0101043		Земли населенных пунктов.	Частично (2158,22 м <sup>2</sup> )
15	Кадастровый квартал 35:12:0101044		Земли населенных пунктов.	Частично (53,26 м <sup>2</sup> ) (67,85 м <sup>2</sup> )
16	Кадастровый квартал 35:12:0101028		Земли населенных пунктов.	Частично (1475,44 м <sup>2</sup> )
17	Кадастровый квартал 35:12:0101029		Земли населенных пунктов.	Частично (957,54 м <sup>2</sup> ) (2585,61 м <sup>2</sup> )
18	Кадастровый квартал 35:12:0101027		Земли населенных пунктов.	Частично (234,99 м <sup>2</sup> )
19	Кадастровый квартал 35:12:0101030		Земли населенных пунктов.	Частично (2273,79 м <sup>2</sup> )
19	Кадастровый квартал 35:12:0101031		Земли населенных пунктов.	Частично (974,68 м <sup>2</sup> )
19	Кадастровый квартал 35:12:0101036		Земли населенных пунктов.	Частично (379,67 м <sup>2</sup> )
19	Кадастровый квартал 35:12:0101032		Земли населенных пунктов.	Частично (55,24 м <sup>2</sup> )
19	Кадастровый квартал 35:12:0101035		Земли населенных пунктов.	Частично (351,55 м <sup>2</sup> )
			Всего	42245,17 м <sup>2</sup>

Участок для планируемого размещения проектируемого объекта располагается на территории следующих зон:

Ж1. Зона усадебной застройки,

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- Ж2. Зона малоэтажной застройки  
 Ж3. Зона четырех-, пятиэтажной секционной застройки  
 ОА. Зона административно-делового, социально-бытового, торгового, культурно-досугового назначения  
 ОУ. Зона учебно-образовательного назначения  
 ОС. Зона спортивного назначения  
 ОЗ. Зона здравоохранения и социального обеспечения  
 ПР. Зона промышленности  
 ПК. Зона коммунально-складских объектов  
 Р2. Зона природных территорий

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории не предусмотрены, по длине трассы и в местах расположения колодцев после монтажа производится восстановление рельефа на натурные отметки и восстановление дорожного покрытия.

Необходимость размещения объекта на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий отсутствует.

Археологические памятники, объекты культурного наследия и зоны с особыми условиями использования территории. водоохранные зоны в пределах зоны планируемого размещения линейного объекта – отсутствуют.

**в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (совпадают с красными линиями объекта) приведен в таблице 5.

Таблица 5.

№точки	х	у	№точки	х	у
н1	436188.9004	3174467.1211	н77	434993.4230	3173874.1391
н2	436166.8000	3174434.1700	н78	434997.0916	3173867.6858
н3	436167.7948	3174433.1752	н79	434988.3982	3173862.7437
н4	436160.4988	3174422.1058	н80	434982.5142	3173873.0940
н5	436122.9619	3174396.6087	н81	434985.4852	3173881.8850
н6	436078.7354	3174301.4769	н82	434965.6766	3173923.1589
н7	436023.5095	3174327.3245	н83	434976.5825	3173928.8162
н8	436003.9165	3174343.5103	н84	434977.0600	3173927.8600
н9	435990.0207	3174350.5566	н85	435029.1498	3173954.0991
н10	435976.8284	3174328.3455	н86	435061.5300	3173970.6600
н11	435953.7057	3174269.4549	н87	435060.6337	3173972.1276
н12	435928.8676	3174235.2705	н88	435129.0289	3174000.8573
н13	435916.9712	3174228.9689	н89	435140.4143	3173970.7588
н14	435896.5232	3174179.8528	н90	435146.0289	3173972.2437
н15	435887.9295	3174094.4663	н91	435146.5900	3173971.1100

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1250-ППТ-ОЧ-П

н16	435836.3198	3174010.1444	н92	435157.8456	3173975.3690
н17	435812.2887	3173971.8768	н93	435219.2357	3173991.6053
н18	435840.3288	3173953.1031	н94	435214.7454	3174058.4814
н19	435729.0954	3173756.0294	н95	435229.4065	3174094.9407
н20	435847.3173	3173650.6504	н96	435229.9300	3174095.4200
н21	435923.7493	3173560.1258	н97	435244.3802	3174128.3546
н22	436036.5127	3173435.9928	н98	435254.6113	3174154.1957
н23	436032.9005	3173420.1329	н99	435253.5236	3174154.6141
н24	435957.5701	3173351.6585	н100	435254.4190	3174157.1417
н25	436154.6604	3173122.7993	н101	435160.2846	3174192.3714
н26	436245.6940	3173188.3961	н102	435137.6358	3174198.0745
н27	436295.2050	3173128.9612	н103	435113.0759	3174199.8573
н28	436296.1818	3173123.1819	н104	435090.4450	3174197.8632
н29	436292.8411	3173120.4738	н105	435081.0212	3174216.7805
н30	436285.6700	3173129.3200	н106	435072.2924	3174333.7442
н31	436283.4153	3173127.4902	н107	435068.6959	3174446.3424
н32	436243.9771	3173174.8332	н108	435067.4002	3174545.0132
н33	436153.0669	3173109.3253	н109	435013.0676	3174550.2416
н34	435943.6344	3173352.5050	н110	435014.0254	3174560.1956
н35	436023.8482	3173425.4184	н111	435038.1800	3174554.4000
н36	436025.6043	3173433.1289	н112	435054.0300	3174553.7400
н37	435916.2255	3173553.5360	н113	435054.0256	3174556.3464
н38	435840.1340	3173643.6573	н114	435077.2817	3174554.1085
н39	435719.8212	3173750.9001	н115	435078.6938	3174446.5677
н40	435608.4140	3173814.8423	н116	435079.5855	3174418.6506
н41	435601.3060	3173803.5137	н117	435079.4100	3174418.6506
н42	435591.8632	3173808.3121	н118	435080.3957	3174393.2854
н43	435592.5600	3173811.1100	н119	435082.2805	3174334.2761
н44	435561.6799	3173823.6499	н120	435089.1764	3174241.8731
н45	435489.5183	3173860.3191	н121	435088.3800	3174241.7800
н46	435473.3937	3173867.5407	н122	435091.0200	3174214.7400
н47	435448.0813	3173878.8771	н123	435093.1682	3174214.8236
н48	435429.2412	3173892.3614	н124	435096.3567	3174208.4229
н49	435338.2519	3173939.6629	н125	435112.9985	3174209.8892
н50	435244.7168	3173988.0007	н126	435139.2307	3174207.9850
н51	435171.0401	3173968.5148	н127	435163.2673	3174201.9325
н52	435195.3922	3173868.5171	н128	435267.5193	3174162.9163
н53	435193.9900	3173868.2100	н129	435224.8760	3174056.8710
н54	435200.0400	3173840.4300	н130	435229.0833	3173994.2098
н55	435204.5635	3173841.4199	н131	435245.8849	3173998.6534
н56	435216.9112	3173804.8788	н132	435434.4838	3173900.9065
н57	435242.7194	3173742.3204	н133	435453.0850	3173887.5932
н58	435271.1357	3173648.4142	н134	435493.8297	3173869.3453
н59	435262.6431	3173646.0636	н135	435597.6911	3173816.5676

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1250-ППТ-ОЧ-П

Лист

9

н60	435287.7692	3173484.8214	н136	435605.0532	3173828.3012
н61	435267.7375	3173457.0100	н137	435720.8816	3173761.8215
н62	435258.0920	3173455.5991	н138	435827.0655	3173949.9489
н63	435256.6447	3173465.4938	н139	435798.6552	3173968.9704
н64	435262.0988	3173466.2916	н140	435878.2084	3174097.7394
н65	435277.2567	3173487.3362	н141	435886.7219	3174182.3284
н66	435251.3909	3173653.3251	н142	435909.1187	3174236.1257
н67	435258.5982	3173655.3200	н143	435922.1394	3174243.0228
н68	435233.2892	3173738.9574	н144	435944.8646	3174274.2992
н69	435207.5422	3173801.3676	н145	435967.8165	3174332.7550
н70	435185.7408	3173865.8854	н146	435986.2000	3174363.7061
н71	435161.3706	3173965.9575	н147	436009.4294	3174351.9271
н72	435134.2520	3173958.7852	н148	436028.8990	3174335.8431
н73	435123.3436	3173987.6228	н149	436073.8940	3174314.7839
н74	435061.9533	3173961.8355	н150	436115.0583	3174403.3289
н75	434978.8865	3173918.7460	н151	436153.2402	3174429.2641
н76	434996.2624	3173882.5409	н152	436181.4250	3174472.0263

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Объекты подлежащие реконструкции отсутствуют.

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;

Объекты капитального строительства в составе линейного объекта отсутствуют.

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

Не требуется, т.к. зона планируемого размещения линейного объекта не затрагивает данных объектов.

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по со-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**хранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;**

Не требуется, т.к. объекты культурного наследия в пределах зоны планируемого размещения линейного объекта – отсутствуют.

**з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;**

В соответствии с «Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в настоящем проекте приведены мероприятия, способствующие охране и улучшению состояния окружающей среды.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

При выполнении планировочных работ почвенный растительный слой предварительно снимается и складывается на специально отведенной площадке, в целях рекультивации площади строительства.

В период строительства воздействие на почву будет оказываться работающими строительными машинами и механизмами. Движение строительной техники до строительной площадки предусмотрено по существующим грунтовым дорогам и дорогам с твердым покрытием. На площадке строительства движение техники будет осуществляться в пределах постоянного и временного отвода земель. Все технические операции в подготовительный период и в процессе строительных работ предполагается производить с минимальным нарушением земельных ресурсов.

Учитывая временный характер ведения строительных работ с соблюдением предусмотренных мероприятий, значительного негативного воздействия на компоненты окружающей природной среды в районе расположения проектируемых объектов в период строительства не прогнозируется.

Все нарушенные земли при строительстве после окончания строительных работ восстанавливаются по первоначальному назначению.

В период строительства воздействие на почву будет оказывать работающими строительными машинами и механизмами. Для предотвращения негативного воздействия предусмотрен ряд мероприятий. Движение строительной техники до строительной площадки предусмотрено по дорогам с твердым покрытием. На площадке строительства движение техники будет осуществляться в пределах постоянного и временного отвода земель. Перед началом строительных работ на стройплощадке предусматривается срезка бульдозером почвенно-растительного слоя с временным складированием его в бурты.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Все технические операции в подготовительный период и в процессе ремонтно-строительных работ предполагается производить с минимальным нарушением земельных ресурсов.

Технология рекультивации определяется техническими условиями, параметрами рекультивируемого объекта, перечнем необходимых работ и операций, оборудованием для их выполнения, организацией работ, обеспечивающей их эффективность и качество при соблюдении безопасных условий труда.

Последовательность выполнения технологических операций является решающим фактором организации работ по рекультивации. Все нарушенные земли после окончания строительных работ восстанавливаются по первоначальному назначению.

Работы по рекультивации строительной площадки, нарушенных земельных участков должны производиться силами строительной организации.

После окончания комплекса работ по всей строительной площадке производится:

- удаление из ее пределов всех временных устройств и сооружений;
- засыпка, послойное трамбовка и выравнивание рытвин и ям, возникающих в результате проведения строительных работ;
- уборка строительного мусора;
- выборочное удаление грунта в местах непосредственного его загрязнения нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими плодородие почв, с заменой незагрязненным плодородным грунтом;
- проверка инспектором по использованию и охране земель состояния грунта, с целью исключения возможности засыпки загрязненного грунта слоем почвы.

Рекультивация проводится в границах отведенных земель. Мощность насыпного плодородного слоя почвы после усадки не менее 0,2 м.

В случае выявления неровностей рельефа, возникающих в результате усадки пород или эрозионных процессов, должен быть проведен ремонт рекультивируемых земель. Эти работы необходимо выполнить до нанесения на поверхность плодородного слоя почвы.

Мероприятия по срезке, транспортировке, хранению и обратной отсыпке почвенно-растительного слоя позволяет сократить и использовать в целях озеленения грунт. Работы по снятию и восстановлению плодородного слоя почвы (техническая рекультивация) проводится силами строительной организации.

Мероприятия по охране недр.

На территории, выделенной под проектируемый объект разведанных месторождений рудных ископаемых нет.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

## Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Для уменьшения объема и предотвращения выброса загрязняющих веществ в атмосферу и снижения приземных концентраций в воздухе населенных мест, в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- технологические;
- планировочные;
- специальные.

Планировочные решения направлены на уменьшение воздействия выбросов предприятия на селитебную территорию. Технологические мероприятия включают в себя применение прогрессивных технологических решений, обеспечивающих минимальные выбросы загрязняющих веществ, уменьшающие тепло- и пароизбытки. Специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов и снижения приземных концентраций. Специальных воздухо-охранных мероприятий для сокращения и предотвращения выброса вредных веществ с применением пыле- и газоулавливающих устройств в данном проекте не предусмотрено.

При производстве строительных работ в целях охраны окружающей среды выполняются мероприятия:

1. Привлечение подрядной строительной организации, имеющей необходимые разрешительные документы природоохранительного значения.

2. Применение землеройно-транспортной и строительной техники с двигателями внутреннего сгорания, отвечающими требованиями ГОСТ и параметрам заводов - изготовителей по выбросам загрязняющих веществ в атмосферу, с контролем ПДВ организацией - владельцем выше названной техники.

3. Организация технического обслуживания и ремонта дорожно-строительной техники и автотранспорта на территории производственной базы подрядной организации.

4. Изготовление сборных строительных конструкций, товарного бетона раствора на производственной базе подрядной организации или предприятий стройиндустрии с последующей доставкой спецавтотранспортом на строительную площадку.

5. Неодновременность работы транспортной и строительной техники.

6. Организация внутривозвращающего движения транспортной техники по существующим дорогам и проездам общего пользования.

7. Заправка ГСМ автотранспорта на специализированных АЗС.

8. Заправка техники ограниченного передвижения предусматривается на специальной временной площадке с твердым покрытием автозаправщиком с помощью шлангов с герметичными муфтами, имеющих затворы у выпускного отверстия.

9. Сокращение или прекращение работ при неблагоприятных метеорологических условиях при неблагоприятных метеорологических условиях.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В соответствии с прогнозными предупреждениями органов Росгидромета объявляется одна из трех степеней опасности загрязнения воздушного бассейна.

При объявлении первой степени опасности проводят мероприятия организационно-технического характера - усиление контроля за точным соблюдением технологического регламента производства.

При объявлении второй и третьей степени опасности проводятся мероприятия, затрагивающие технологический процесс, с одновременным выполнением всех мероприятий первого режима а также:

- остановку технологического оборудования на планово-предупредительный ремонт, если его сроки совпадают с наступлением НМУ;
- ограничение движения транспорта на территории предприятия.

Мероприятия по сокращению выбросов по третьему режиму включают в себя все мероприятия, разработанные для первого и второго режима.

#### Мероприятия по защите от шума.

При производстве строительных работ по строительству зданий и сооружений источниками шума являются автомашины и спецтехника. Воздействие объекта на селитебную зону при проведении строительномонтажных работ не является постоянным, и ограничено сроками проведения работ. Источники шума не являются стационарными, работы ведутся последовательно. В связи с этим, достаточно сложно достоверно закоординировать источники шума и корректно провести расчет.

Уровень шума при строительстве не превышает предельно допустимых значений в рабочей зоне. Применение специальных дополнительных мероприятий не требуется. Работы ведутся в дневные часы. Уровень шума ниже нормативных в дневное время. Расчет уровня шума в жилой зоне не целесообразен из-за удаленности.

#### Мероприятия по защите от вибрации.

Значительное удаление жилых зданий от строительной площадки, гарантируют обеспечение требований по допустимым уровням вибрации. В случаях вынужденного приближения зданий к источникам вибрации необходимо проведение инструментального обследования вибрации в месте предполагаемого строительства и, если это потребуется, проведение мероприятий по виброзащите. Вся техника, используемая на площадке сертифицирована, а значит вибрация, при соблюдении правил установки, соответствует нормам. Необходимо соблюдение правил установки и эксплуатации техники, предусмотренных заводом - изготовителем.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

На период строительных работ заправка, стоянка и ремонт автотранспорта на территории не предусмотрены.

Применение современных материалов при строительстве минимизирует загрязнение подземных вод.

Принятые проектные решения исключают аварийный сброс поверхностных сточных вод и загрязнение водоемов.

При выполнении строительных необходимо соблюдать требования ст. 65 «Водного Кодекса РФ»

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

Отходы ТБО и строительные отходы утилизируются организацией подряда и размещаются на свалке. Предложенные в проекте и настоящем подразделе технические и организационные мероприятия обеспечивают безопасность рабочего персонала, населения и окружающей среды при обращении с отходами на территории строящегося объекта.

Организованы централизованные места для сбора и временного хранения отходов, откуда они по мере накопления будут передаваться на переработку предприятиям соответствующего профиля или для размещения на соответствующих специализированных объектах.

Отходы от автотранспорта и строительной техники не рассчитываются и не учитываются, т.к. ответственность за них несет организация, на балансе которой находится техника. Ремонт на территории строительства не предусмотрен.

В период производства строительно-монтажных работ, для нужд рабочих предусматривается установка туалетной кабины типа «Биотуалет». Утилизация сменных кассет которого будет производиться по отдельному договору с производителем. На период строительства замена не предусмотрена.

Заключение договоров по обращению и размещению отходов возлагается на подрядную организацию. Договоры должны быть заключены к моменту начала строительных работ.

Мероприятия по охране растительного и животного мира.

Основными мероприятиями по защите растительного и животного мира при проведении строительно-монтажных работах является неукоснительное выполнение требований рабочего проекта по охране окружающей среды, сохранение естественного экологического равновесия, существующего в природе, ликвидация последствий нанесенного ей ущерба.

В целях предупреждения загрязнения растительного покрова за пределами строительной площадки необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- транспортные пути должны совпадать с существующими дорогами и проездами;
- все строительно-монтажные работы должны производиться исключительно в пределах строительной площадки;
- не допускать загрязнения земель, примыкающих к площадке строительства производственными и другими отходами;
- запрещается слив нефтепродуктов и других производственных и бытовых отходов на пути движения и в зоне работы транспорта;
- слив горюче-смазочных материалов, мойку машин и механизмов производить в специально отводимых и оборудованных для этого местах;
- заправку строительной техники осуществлять на специально отведенных для этой цели площадках;
- площадка для размещения временных инвентарных помещений для строителей должна быть оснащена мусоросборниками для сбора строительных и бытовых отходов и емкостями для сбора отработанных ГСМ с последующим вывозом и захоронением в местах согласованных с местными органами Госкомприроды и Минздравом Российской Федерации;
- запрещается использовать плодородный слой почвы для устройства подсыпок, перемычек и других постоянных или временных сооружений.

Необходимо своевременно производить засыпку ям и траншей для предотвращения попадания в них животных. Не менее важным звеном в природоохранной деятельности является проведение разъяснительной работы, организации осознанного подхода к сохранению окружающей среды у рабочих, установка плакатов, предупреждающих о запрете на сбор растений, заготовку растительного сырья незаконный промысел животных и лов рыбы.

После окончания строительства проектом предусматривается очистка территории от строительного мусора.

**и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91\* «Пожарная безопасность. Общие требования» обеспечение пожарной безопасности зданий и сооружений осуществляется комплексом мероприятий:

- по предотвращению пожара;
- по противопожарной защите;
- организационно-технического характера.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается следующими способами:

- применение негорючих веществ и материалов;
- ограничение массы и объема горючих веществ и материалов;
- использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;
- механизация и автоматизация технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
- установка пожароопасного оборудования на открытых площадках;
- удаление из технологического оборудования пожароопасных отходов производства и отложений.

Исключение условий образования в горючей среде или внесения в нее источников зажигания достигается следующими способами:

применение электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и (или) взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;

- применение оборудования и режимов проведения технологического процесса с защитой от статического электричества;
- поддержание безопасной температуры нагрева веществ, материалов и поверхностей, которые контактируют с горючей средой;
- применение искробезопасного инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями;
- ликвидация условий для теплового, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов и изделий.

Мероприятия по противопожарной защите нацелены на защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара, что обеспечивается следующими способами:

- применение средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- применение средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

- применение первичных средств пожаротушения;

- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

### Мероприятия гражданской обороны.

Мероприятия гражданской обороны (ГО) – это мероприятия, специально направленные на выполнение задач гражданской обороны (ГО), выполняются в рамках мероприятий (ГО) по г. Харовск, особых мероприятий для проектируемого линейного объекта не предусмотрено

В мирное время осуществляются следующие мероприятия:

зонирование территории страны по степени потенциальной опасности;

отнесение городов и объектов к категориям и группам по ГО;

разработка планов ГО, защите населения;

разработка необходимой нормативной документации, создание систем оповещения и информирования населения;

создание единой системы наблюдения и лабораторного контроля ГО;

накопление фонда защитных сооружений, резервов средств индивидуальной защиты и другого имущества ГО;

подготовка эвакуационных мероприятий;

создание запасов материально-технических средств и средств жизнеобеспечения населения;

организация обучения населения и подготовка руководящего состава ГО;

создание и подготовка сил ГО;

создание и подготовка систем управления и связи;

осуществление мер по сохранению объектов, существенно необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время; подготовка мероприятий по комплексной маскировке;

подготовка мер по защите материальных и культурных ценностей.

Кроме того, в мирное время при возникновении крупномасштабной чрезвычайной ситуации (ЧС) организуются и проводятся мероприятия по участию сил и средств гражданской обороны (ГО) по защите населения, материальных и культурных ценностей, по жизнеобеспечению пострадавшего населения, в проведении гуманитарных операций.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## Основная часть. Состав графической части проекта планировки территории 1250-ППТ-ОЧ-Ч

Лист	Наименование	Примечание
1	Состав графической части проекта 1250-ППТ-ОЧ-С.ГЧ	
2	Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта М1:2000	

Согласовано:


Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Комаров				07.20
Проверил	Шаравин				07.20
ГИП	Комаров				07.20
Н.контр.	Кудряшова				07.20

1250-ППТ-ОЧ-С.ГЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ЗАО «Вологдакокконсульт»		





						1250-ППТ-04-4				
						Реконструкция системы водоснабжения западной части г. Харовск Вологодской области				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подпись	Дата						
Разработал	Комаров	09.20								
Проверил	Шарапин	09.20								
						Проект планировки территории. Графическая часть.		Стадия	Лист	Листов
								П	2	
						Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта М:2000				
ГИП	Комаров	09.20						ЗАО "Вологдаконсульт"		
Н. контр.	Кудряшова	09.20								

**Проект планировки территории.  
Материалы по обоснованию.  
Пояснительная записка.**

**Содержание пояснительной записки 1250-ППТ-МО-ПЗ**

	Стр.
а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;	2
б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;	2
в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;	2
г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;	2
д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;	2
е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;	2

Согласовано:			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1250-ППТ-ОЧ-П		
Разработал	Комаров				07.20			
Проверил	Шаравин				07.20	П	1	10
ГИП	Комаров				07.20	Текстовая часть ЗАО «Вологдакоксконсульт»		
Н.контр.	Кудряшова				07.20			

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

2

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					<b>1250-ПШТ-МО-ПЗ</b>		Лист	
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
								2		

**а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;**

Проектируемый водопровод находится в г.Харовс Харовского района Вологодской области, вдоль улиц Железнодорожная, пер.Песчаный, Герцена, Пролетарская, Никольская, Северная, Пустораменная, пер. Дорожный, пер. Западный, Маяковского, Красноармейская, Вокзальная.

Район работ располагается в пределах Харовской гряды. По геоморфологическому районированию район изысканий относится к Кубено-Уфтюгскому району моренных равнин, расчлененных эрозией, приурочен к Присухонской водораздельной равнине. Коренные породы залегают на глубине до 30-50, представлены комплексом переслаивающихся песков, песчаников, мергелей и глин. Четвертичные отложения представлены, главным образом, карбонатными и валунными суглинками и супесями.

Основные черты рельефа обусловлены ледниковой аккумуляцией. Преобладающим типом рельефа является моренная равнина. На равнине выделяются участки холмистого и холмисто-увалистого моренного и камового рельефа.

Четвертичные породы представлены озерно-ледниковыми отложениями валдайского оледенения. Преобладающие ландшафты – урочища террасированных озерных побережий. Почвы преимущественно суглинистые дерново-среднеподзолистые, почвообразующие породы – карбонатная морена. Растительность представлена материковыми суходольными и низинными лугами и пашнями, в сочетаниями с кустарниками (сероольшатниками, ивняками).

Гидрографическая сеть исследуемого района относится к бассейну Кубенского озера, реки Сухоны.

Согласно СП 131.13330.2012 (СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология) район проведения работ относится к умеренному климатическому подрайону (Пв).

Климат района умеренно-континентальный, отличается умеренно холодной зимой с оттепелями и умеренно теплым летом и неустойчивым режимом погоды.

Более подробно климатические характеристики по ближайшей к району производства работ метеостанции приведены далее в таблицах 1-15.

Таблица 1 Снеговые, ветровые и гололедные районы, (СП 20.13330.2016, приложение Е)

Снеговой район	IV – для всего участка
Ветровой район	I – для всего участка
Гололедный район	I – для всего участка

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица 2 Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Вологда	-11.7	-10.9	-5.5	2.6	10.0	14.8	17.2	15.0	9.3	2.8	-3.6	-9.0	2.6

Таблица 3 Абсолютный максимум температуры воздуха, °С

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Вологда	5.3	5.6	16.4	26.8	30.6	33.1	34.5	38.6	28.8	22.8	13.5	8.5	38.6

Таблица 4 Абсолютный минимум температуры воздуха, °С

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Вологда	-47.1	-43.2	-34.6	-25.6	-9.1	-3.1	1.2	-2.5	-8.6	-20.0	-32.8	-45.2	-47.1

Таблица 5 Климатические параметры холодного периода года,  
(СП 131.13330.2018)  
метеостанция Вологда

Температура воздуха, °С				Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха					
наиболее холодных суток, обеспечен- ностью		наиболее холодной пятидневки, обеспечен- ностью			≤ 0°С		≤ 8°С		≤ 10°С	
					продол- жительность	средняя темпе- ратура	продол- жительность	средняя темпе- ратура	продол- жительность	средняя темпе- ратура
0.98	0.92	0.98	0.92	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	7,4	157	-7,6	228	-4,0	246	-3,0

Таблица 6 Среднее количество осадков, мм

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Вологда	34	26	26	33	44	63	71	72	55	52	44	40	560

Таблица 7 Максимальное за год суточное количество осадков (мм)  
различной обеспеченности

Название станции	Месяц	Обеспеченность (%)						Наблюденный максимум			
		3	0	0				м	Число есяц	Г од	
Вологда	январь		0	2	7	8	8	8	9		1 970
	февраль		0	3	6	1	1	1	8		2 001
	март		2	4	7	7	7	7	17		2 001
	апрель		7	9	1	6	6	6	28		1 976
	май	0	1	4	4	9	9	9	21		1 969
	июнь	4	8	1	8	6	6	6	21		1 986
	июль	4	7	8	1	4	4	4	28		1 970
	август								4		1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Колуч Лист № док. Подп. Дата

1250-ПШТ-МО-ПЗ

Лист

4

		4	8	5	8	9	9	9			976
	сентябрь	2	1	6	0	1	1	1	19		988 <sup>1</sup>
	октябрь		5	1	7	3	3	3	3	0	006 <sup>2</sup>
	ноябрь		5	6	2	8	8	8	26	1	973 <sup>1</sup>
	декабрь		2	5	1	4	4	4	30	2	988 <sup>1</sup>
	год	7	1	1	4	9	9	9	4		976 <sup>1</sup>

Таблица 8 Глубина промерзания почвы, см

Метеостанция	Месяц							Из максимальных за зиму		
	X	XI	XII	I	II	III	IV	средняя	наибольшая	наименьшая
Вологда	0	0	27	33	36	34	30	48	105	29

Таблица 9 Средняя декадная высота снежного покрова по постоянной рейке, см

Метеостанция	Местность	XI		XII			I			II			III			IV		Наибольшая		
		2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	ср.	мак	мин
Вологда	открытая	7	9	13	17	19	23	26	30	34	35	37	37	33	29	16		47	65	25

Таблица 10 Даты появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова

Метеостанция	Число дней со снеж покр	Дата появления снежного покрова			Дата образования устойчивого снежного покрова			Дата разрушения устойчивого снежного покрова			Дата схода снежного покрова		
		средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя
Вологда	143	21.10	20.09	21.11	15.11	09.10	15.12	07.04	18.03	26.04	21.04	27.03	23.05

Таблица 11 Повторяемость направления ветра и штилей за год, %

Месяц	Метеостанция Вологда									
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль	
I	8.2	2.7	7.3	16.0	21.6	16.4	14.6	13.1	7.1	
II	6.7	3.2	7.0	18.6	23.2	14.8	13.1	13.4	7.0	
III	7.9	2.7	6.3	15.9	23.7	17.2	12.7	13.6	6.3	
IV	11.5	5.8	10.1	14.5	16.1	14.7	11.8	15.5	6.6	
V	15.6	7.4	9.7	11.1	14.4	12.9	12.4	16.5	7.6	
VI	16.4	7.7	8.3	11.4	13.8	11.9	14.1	16.3	10.0	
VII	15.4	6.5	9.0	13.3	13.6	11.7	12.7	17.7	13.2	
VIII	14.1	6.8	8.9	12.3	13.9	13.3	15.5	15.1	11.5	
IX	11.3	6.7	7.2	12.7	18.0	15.7	15.6	12.9	9.3	

1250-ПШТ-МО-ПЗ

Лист

5

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Колуч Лист № док. Подп. Дата

X	10.7	3.6	4.6	12.5	19.7	19.0	17.4	12.6	5.5
XI	7.4	3.5	6.9	14.1	24.2	19.1	14.8	10.1	4.9
XII	6.2	2.6	7.3	15.1	24.7	18.6	14.0	11.6	5.5
год	10.9	4.9	7.7	14.0	18.9	15.5	14.1	14.0	7.9

Роза ветров

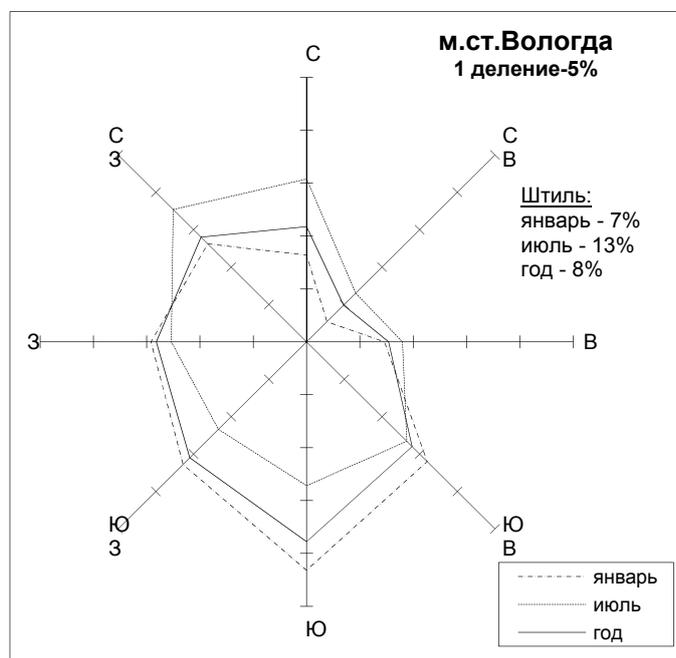


Таблица 12 Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Вологда	3.2	3.3	3.3	3.2	3.2	2.7	2.4	2.5	2.8	3.2	3.2	3.4	3.0

Таблица 13 Средняя месячная влажность воздуха (%)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Вологда	85	83	78	71	65	72	76	80	84	86	88	87	80

Таблица 14 Средне многолетнее число дней с грозой (дни)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Вологда		0.02		0.41	2.69	5.12	6.43	4.10	0.76	0.04		0.02	19.59

Таблица 15 Средне число дней с обледенением (по визуальным наблюдениям)

Метеостанция	Явление	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	Год
Вологда	гололед		0.35	1.86	1.80	0.98	0.88	0.29	0.18	0.02		6.37
	изморозь		0.43	2.75	5.80	8.00	5.57	2.94	0.16			25.7
	обледенение всех видов	0.55	5.33	9.57	10.9	11.7	9.20	8.71	5.20	1.31	0.04	62.5

По данным метеостанции Вологда за период наблюдений с 1966 по 2018 год на территории Харовского района максимальная скорость ветра составила 35 м/с. Ветер со скоростью 30-35 м/с отмечался 08 мая 1968 г. в районе оз. Кубенское. Ветер 30 м/с отмечался 9 июля 1990 г., 22 июля 2001 г. и 16 августа 2006 г.

1250-ПШТ-МО-ПЗ

Лист

6

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Колуч Лист № док. Подп. Дата

Опасные гидрометеорологические явления (ОЯ) на территории Харовского района.

К наиболее часто встречающимся ОЯ на территории Харовского района можно отнести такие явления, как очень сильные осадки и очень сильный ветер.

За период времени с 1968 по 2017 год на территории Харовского района наблюдалось четыре случая ОЯ по сильным дождям и 8 случаев ОЯ по очень сильному ветру.

Сильные осадки:

За период с 1968 по 2018 г. по району зафиксировано 3 случая выпадения очень сильного дождя и один случай очень сильного снега.

По данным М-2 Вологда ОЯ по осадкам отмечалось 28 июня 1970 года – 52 мм за 12 часов, 28 июля 1971 года – 51 мм за 12 часов, 27 апреля 1978 года – сильный снег 22 мм за 12 часов.

По данным М-3 Коробово очень сильный дождь отмечался 22 июля 2001 года – 79 мм за 12 часов.

Наибольшая повторяемость сильных осадков наблюдалась в летние месяцы (июне-августе). Обусловлены они сильными ливневыми дождями, связанными с развитием конвекции, грозовой деятельности на фронтальных разделах.

Очень сильный ветер 25 м/с и более:

По данным метеостанции М-2 Вологда и М-3 Коробово за период с 1968 по 2018 год наблюдались 3 случая очень сильного ветра и 5 случаев шквалистого усиления ветра до опасных значений:

- М-2 Вологда: 23.10.1989 – 25-26 м/с; 18.07.1998 – 25 м/с; 22.07.2001 – 30 м/с; 16.08.2006 – 30 м/с; 27.06.2010 – 25 м/с.
- М-3 Коробово: 08.05.1968 – 30-35 м/с; 09.07.1990 – 30 м/с; 12.01.1996 – 26 м/с.

ОЯ по ветру чаще всего наблюдается в весенне-осенний период, несколько увеличена повторяемость случаев усиления ветра в мае-июле. Ни разу не отмечен очень сильный ветер в феврале и марте.

ОЯ по очень низким температурам отмечалось в период с 9 по 13 января 1987 года. В эти дни температура воздуха понижалась до – 45, -48<sup>0</sup>С.

ОЯ по граду было отмечено 27 июня 2010 года. Размеры градин достигали 22 мм.

Заморозки на территории Харовского района наблюдаются практически ежегодно.

Чрезвычайная пожароопасность наблюдается в весенне-летний период. Нарастание класса пожароопасности наблюдается преимущественно во второй половине лета. Высокая температура воздуха (выше 20<sup>0</sup>С) в весенне-летний период и дефицит осадков создают условия для нарастания классов пожароопасности. Такие условия наблюдались на территории района в июле 2002 года и в мае 2016 года.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Сильных гололедно-изморозевых отложений (ОЯ) станциями отмечено не было.

**б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;**

Проектом предусмотрен один вариант маршрута прохождения трассы водопровода согласованной с заказчиком. Трасса проходит вдоль улиц Железнодорожная, пер.Песчаный, Герцена, Пролетарская, Никольская, Северная, Пустораменная, пер. Дорожный, пер. Западный, Маяковского, Красноармейская, Вокзальная. Трасса выбрана исходя из минимальных расстояний до зданий, сооружений и инженерных сетей, с учетом рельефа местности. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта определена, по границе полосы отвода принимаемой по границам охранной зоны водопровода 10м.

**в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;**

Не предусмотрено.

**г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;**

Не требуется, т.к. объектов капитального строительства в пределах зоны размещения линейного объекта не предусмотрено.

**д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;**

Не требуется, т.к. объектов капитального строительства в пределах зоны размещения линейного объекта не предусмотрено.

Зона планируемого размещения линейного объекта имеет пересечение с участками ранее учтенными в Едином государственном реестре недвижимости №.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Характеристики участков приведены в таблице 2

Таблица 2.

№ п.п.	Кадастровый номер	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	Степень использования для размещения линейного объекта
1	35:12:0103001:1	41 459	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, для размещения железной дороги	Частично (53,87 м <sup>2</sup> )
2	35:12:0101018:3	48 468	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, для размещения железной дороги	Частично (83,3 м <sup>2</sup> )
3	35:12:0103010:28	3 844	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли	Частично (81,0 м <sup>2</sup> )

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1250-ПШТ-МО-ПЗ

Лист

9

			обороны, безопасности и земли иного специального назначения, Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, для размещения железной дороги	
--	--	--	--	--

До начала производства работ по строительству водопровода необходимо заключить соглашение о использовании земельного участка с правообладателем ОАО «РЖД» проект пересечения ж/д выполнен на основании ТУ № НТПН-38.91 от 31.07.2020г.

**е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;**

Не требуется, т.к. объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

**ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).**

Не требуется, т.к. водные объекты в пределах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1250-ПШТ-МО-ПЗ

## Состав графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории 1250-ППТ-МО-ГЧ

Лист	Наименование	Примечание
1	Состав графической части проекта 1250-ППТ-МО-ГЧ	
2	Схема расположения элементов планировочной структуры территории, схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема конструктивных и планировочных решений. М1:2000	
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М1:2000	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Комаров				04.20
Проверил	Шаравин				04.20
ГИП	Комаров				04.20
Н.контр.	Кудряшова				04.20

1250-ППТ-МО-С.ГЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ЗАО «Вологдакокконсульт»		

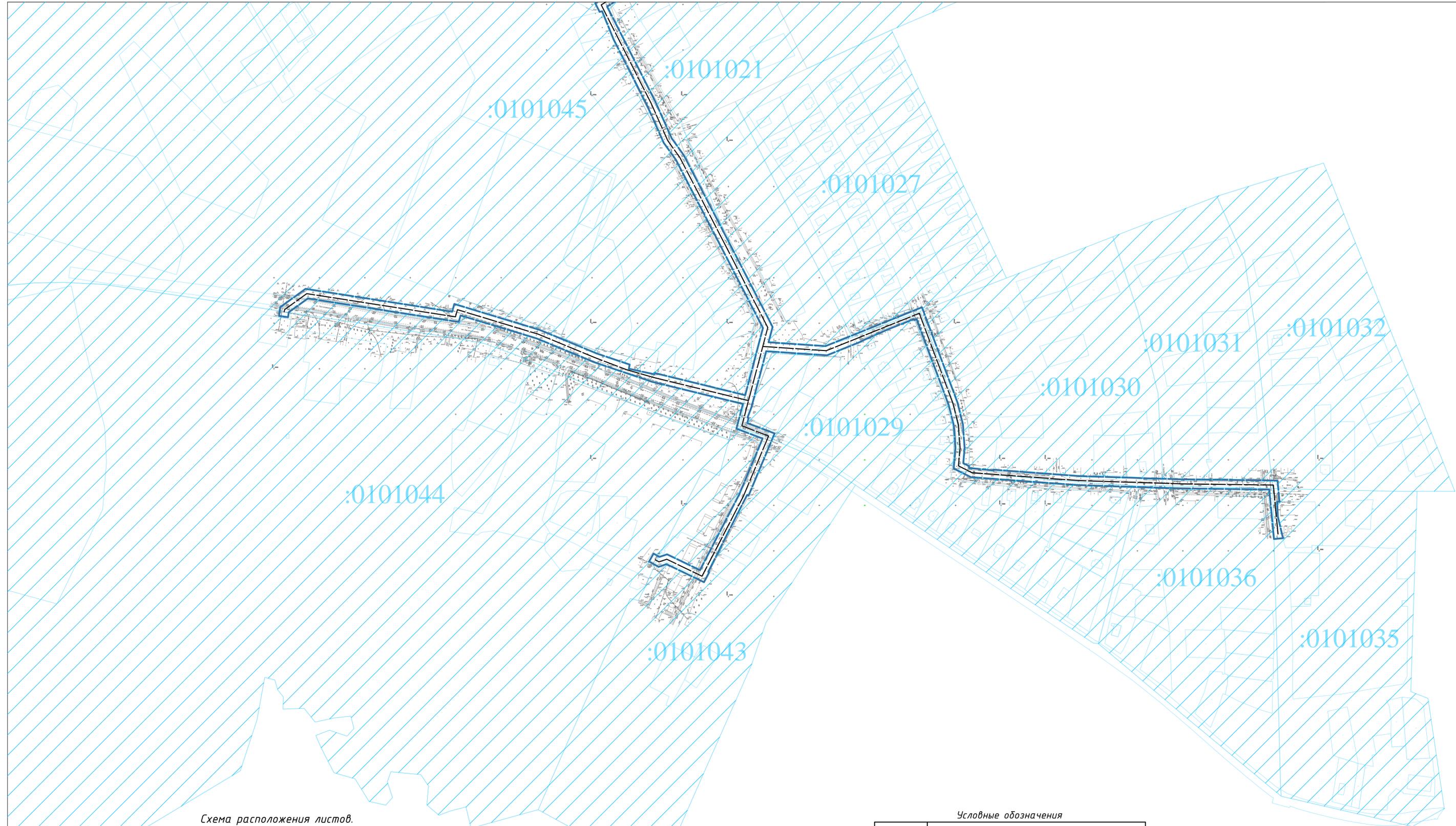
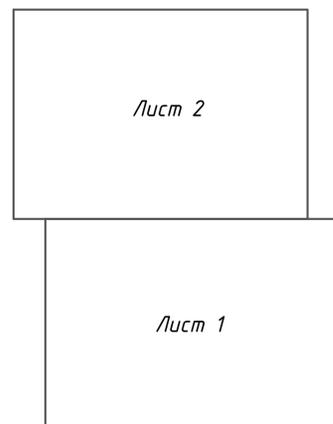


Схема расположения листов.  
М1:10000

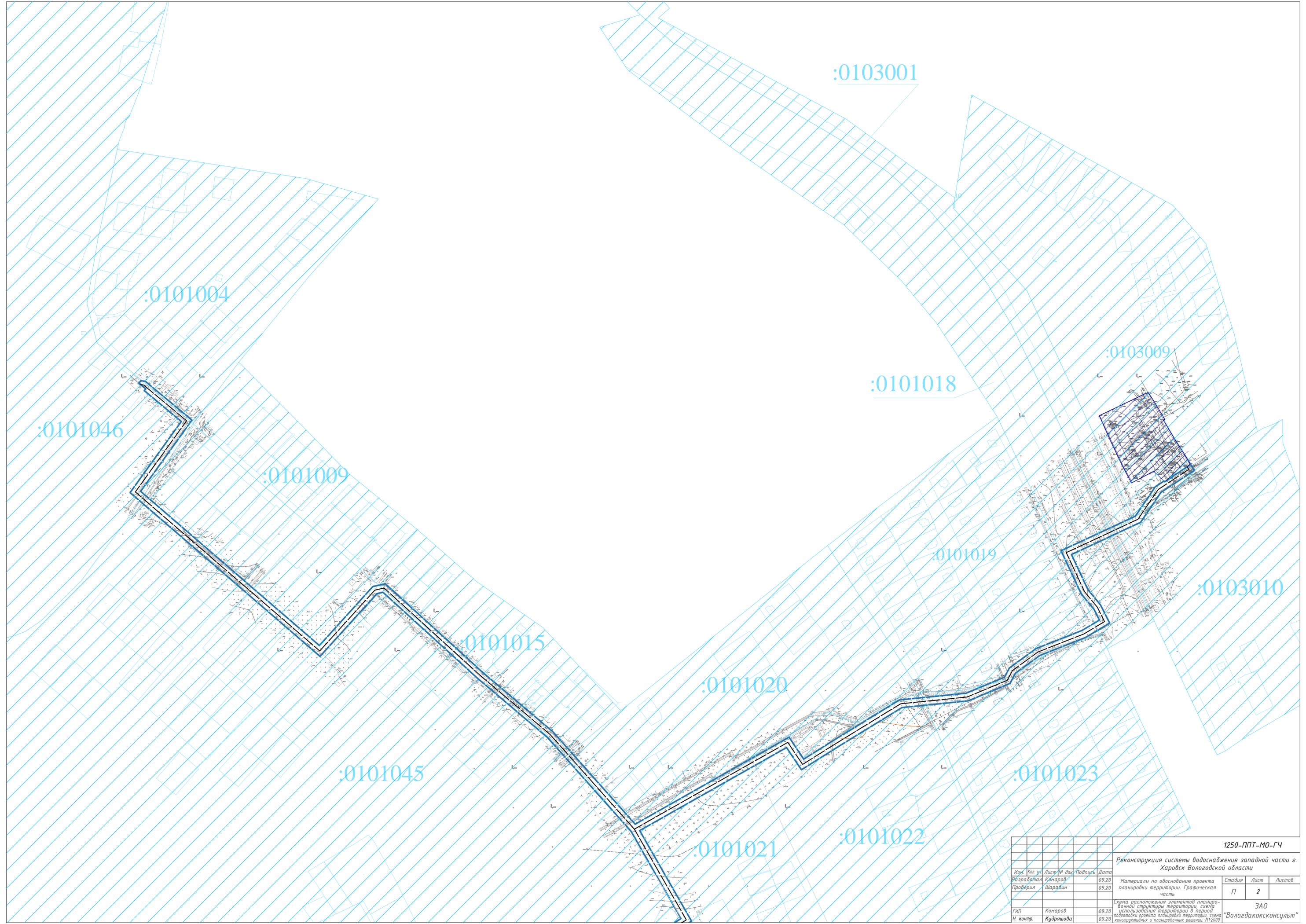


Условные обозначения

Поз.	Обозначение
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки:
:0101032	Границы земельных участков с соответствующими короткими номерами КК, первая часть номера 35:12:
	Красные линии проектируемого объекта местного значения (полосы отвода водопровода)
	Трасса проектируемого линейного объекта
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения (полосы отвода водопровода)
	Границы земель населенного пункта г. Харовск
	Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства (площадка водозбора)

1. Границы административно-территориальных образований не показаны, так как находятся за пределами чертежа.
2. В границах планируемой территории предусматривается размещение одного объекта местного значения - водопровода.

						1250-ППТ-МО-ГЧ			
						Реконструкция системы водоснабжения западной части г. Харовск Вологодской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
					09.20		П	1	2
					09.20	Схема расположения элементов планировочной структуры территории, схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема конструктивных и планировочных решений. М1:2000			
ГИП		Комаров			09.20				
Н. контр.		Кудряшова			09.20				
						ЗАО "Вологдаконсалт"			



:0103001

:0101004

:0103009

:0101046

:0101018

:0101009

:0101019

:0103010

:0101015

:0101020

:0101045

:0101023

:0101021

:0101022

					1250-ППТ-МО-ГЧ		
					Реконструкция системы водоснабжения западной части г. Харовск Вологодской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист
			Комаров	09.20		П	2
			Шаровин	09.20			
					Схема расположения элементов планировочной структуры территории, схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема конструктивных и планировочных решений. М:2000		
ГИП	Комаров			09.20	ЗАО "Вологдаконсульт"		
Н. контр.	Кудряшова			09.20			

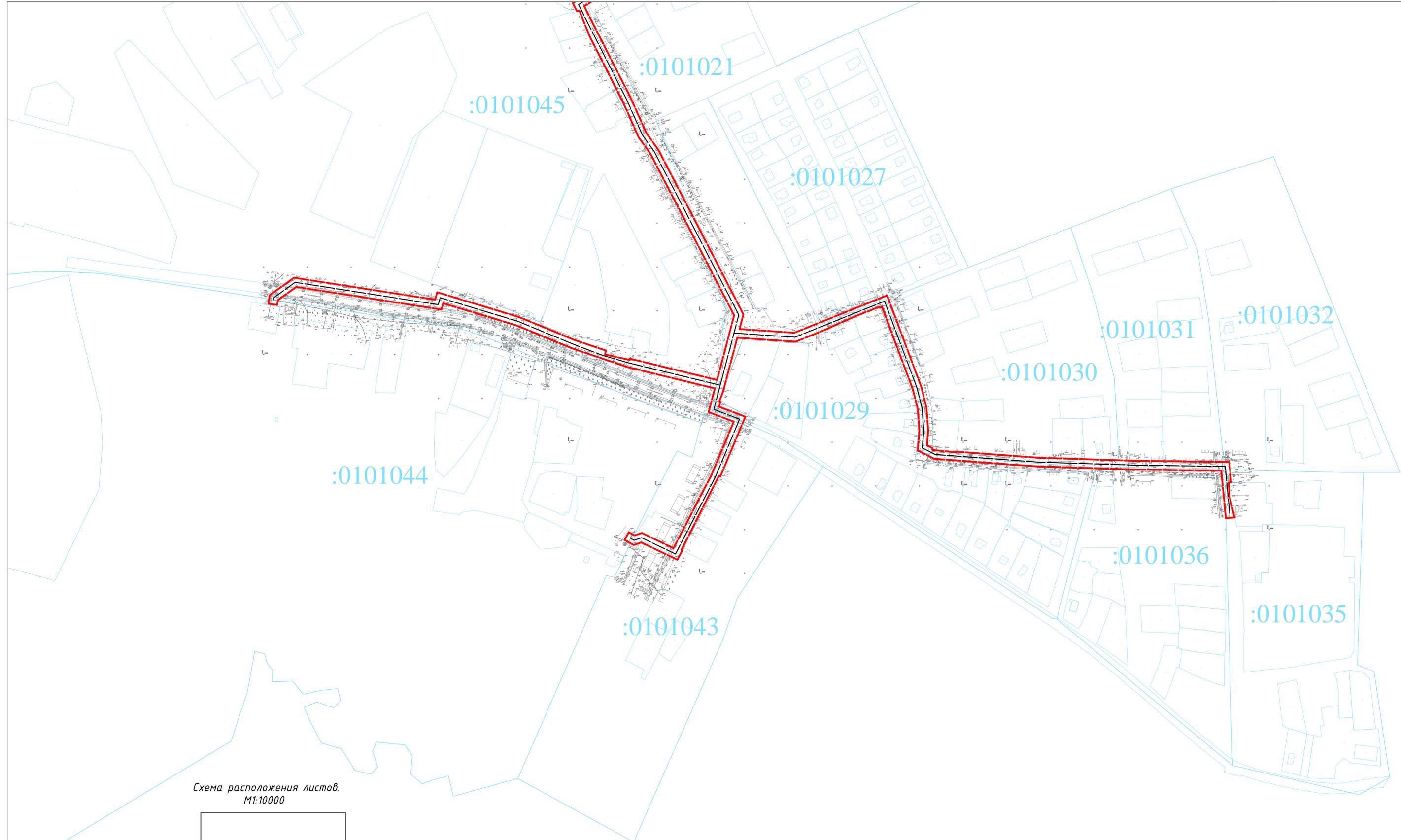
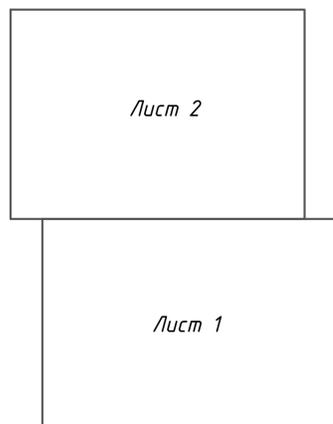


Схема расположения листов.  
М1:10000

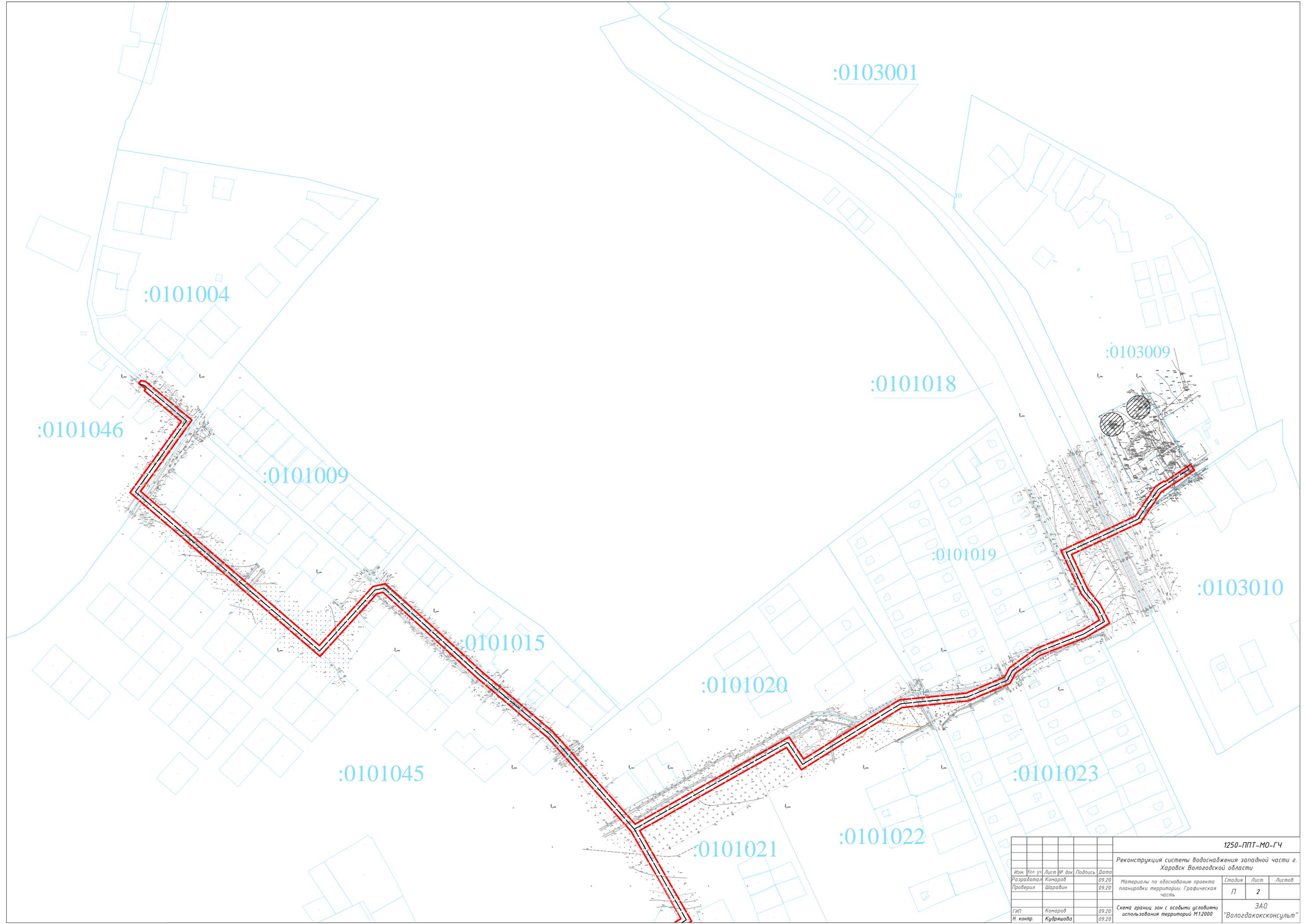


Условные обозначения

Поз.	Обозначение
	Границы 1-го пояса санитарно-защитных зон водозаборных скважин
	Границы зоны планируемого размещения объекта местного значения (полосы отвода берегоукрепления)
	Трасса проектируемого линейного объекта

1. Система координат - МСК-35, система высот - Балтийская.  
2. Трасса водопровода проходит по улицам города. В плане трасса имеет водопроводные колодцы и углы поворота. Повороты трассы назначены в местах с известными отметками существующего рельефа по топографическому плану. Устройство кривых в плане трассы не предусматривается.

						1250-ППТ-МО-ГЧ				
						Реконструкция системы водоснабжения западной части г. Харовск Вологодской области				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
					09.20			П	1	2
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М1:2000		ЗАО "Вологдаконсульт"		
ГИП		Комаров			09.20					
Н. контр.		Кудряшова			09.20					



:0101046

:0101004

:0101009

:0101015

:0101020

:0101021

:0103001

:0101018

:0101019

:0101022

:0101023

:0103009

:0103010

						1250-ППТ-МО-ГЧ					
						Реконструкция системы водоснабжения западной части г. Ярославль Вологодской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов	
			Комаров	09.20				П	2		
			Шаравин	09.20							
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000			ЗАО "Вологдаконсульт"		
ГИП	Комаров			09.20							
Н. контр.	Кудряшова			09.20							

**Проект межевания территории.  
Текстовая часть.**

**Содержание текстовой части 1250-ПМТ-ПЗ**

	Стр.
Введение	2
1) Краткая характеристика территории в границах проекта межевания;	2
2) Анализ существующего положения;	2
3) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;	2
4) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;	2
5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.	2
6) Охрана окружающей среды	2
7) Проектное решение	2

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Комаров				07.20
Проверил	Шаравин				07.20
ГИП	Комаров				07.20
Н.контр.	Кудряшова				07.20

1250-ПМТ-ОЧ-П

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	17
3АО «Вологдакоксконсульт»		

## Введение

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельного участка, предназначенного для строительства и размещения линейного объекта: «Реконструкция системы водоснабжения г. Харовск Вологодской области»

Проект планировки территории, включающий проект межевания территории линейного объекта выполнен по решению администрации Харовского муниципального района (Постановление № от . .2020г.), см. приложение 1.

Проектная документация разрабатывается в соответствии с муниципальным контрактом от № от . .2020 г, заключенного с заказчиком администрацией Харовского муниципального района Вологодской области в соответствии с Техническим заданием заказчика - приложение 3.

Проект планировки территории и межевания территории разработан и представлен в виде отдельного тома в составе проектно-сметной документации линейного объекта.

Работа выполнена с учетом положений:

- генерального плана города Харовск;
- правил землепользования и застройки города Харовск;
- технического задания на разработку проекта и инженерных изысканий по объекту: «Реконструкция системы водоснабжения г. Харовск Вологодской области»

Состав и содержание проекта межевания линейного объекта приняты в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ

Красные линии для проектируемого объекта определены по границам зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проект межевания территории выполнен на топографической основе в масштабе 1:2000.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.			Лист
						1250-ПМ-ПЗ	2
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## 1) краткая характеристика территории в границах проекта межевания:

Проектируемый водопровод находится в г.Харовс Харовского района Вологодской области, вдоль улиц Железнодорожная, пер.Песчаный, Герцена, Пролетарская, Никольская, Северная, Пустораменная, пер. Дорожный, пер. Западный, Маяковского, Красноармейская, Вокзальная.

Район работ располагается в пределах Харовской гряды. По геоморфологическому районированию район изысканий относится к Кубено-Уфтыгскому району моренных равнин, расчлененных эрозией, приурочен к Присухонской водораздельной равнине. Коренные породы залегают на глубине до 30-50, представлены комплексом переслаивающихся песков, песчаников, мергелей и глин. Четвертичные отложения представлены, главным образом, карбонатными и валунными суглинками и супесями.

Основные черты рельефа обусловлены ледниковой аккумуляцией. Преобладающим типом рельефа является моренная равнина. На равнине выделяются участки холмистого и холмисто-увалистого моренного и камового рельефа.

Четвертичные породы представлены озерно-ледниковыми отложениями валдайского оледенения. Преобладающие ландшафты – урочища террасированных озерных побережий. Почвы преимущественно суглинистые дерново-среднеподзолистые, почвообразующие породы – карбонатная морена. Растительность представлена материковыми суходольными и низинными лугами и пашнями, в сочетаниями с кустарниками (сероольшатниками, ивняками).

Гидрографическая сеть исследуемого района относится к бассейну Кубенского озера, реки Сухоны.

Проектом межевания для размещения проектируемого линейного объекта предусматривается частичное использование земель кадастровых кварталов: 35:12:101004, 35:12:101009, 35:12:101015, 35:12:101018, 35:12:101019, 35:12:101020, 35:12:101021, 35:12:101022, 35:12:101023, 35:12:101024, 35:12:101027, 35:12:101028, 35:12:101029, 35:12:101030, 35:12:101031, 35:12:101032, 35:12:101033, 35:12:101034, 35:12:101035, 35:12:101036, 35:12:101038, 35:12:101039, 35:12:101040, 35:12:101041, 35:12:101042, 35:12:101043, 35:12:101044, 35:12:101045, 35:12:101046, 35:12:103001, 35:12:103009, 35:12:103010.

Площадь участка в границах межевания составляет 3800,9 м<sup>2</sup>. К территории участка примыкает территория с существующей застройкой и дорожной сетью. В границах стройплощадки присутствуют существующие инженерные коммуникации.

Проектом предусмотрен один вариант маршрута прохождения трассы водопровода согласованной с заказчиком. Трасса выбрана исходя из минимальных расстояний до зданий, сооружений и инженерных сетей, с

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

учетом рельефа местности. Границы полосы отвода принимаются по границам охранной зоны канализации 10м.

Повороты трассы назначены в местах с известными отметками существующего рельефа по топографическому плану.

Площадь полосы отвода, таким образом, составляет 3,8 га.

Согласно СП 131.13330.2012 (СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология») район проведения работ относится к умеренному климатическому подрайону (Пв).

Климат района умеренно-континентальный, отличается умеренно холодной зимой с оттепелями и умеренно теплым летом и неустойчивым режимом погоды.

Более подробно климатические характеристики по ближайшей к району производства работ метеостанции приведены далее в таблицах 1-15.

Таблица 1 Снеговые, ветровые и гололедные районы,  
(СП 20.13330.2016, приложение Е)

Снеговой район	IV – для всего участка
Ветровой район	I – для всего участка
Гололедный район	I – для всего участка

Таблица 2 Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Вологда	-11.7	-10.9	-5.5	2.6	10.0	14.8	17.2	15.0	9.3	2.8	-3.6	-9.0	2.6

Таблица 3 Абсолютный максимум температуры воздуха, °С

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Вологда	5.3	5.6	16.4	26.8	30.6	33.1	34.5	38.6	28.8	22.8	13.5	8.5	38.6

Таблица 4 Абсолютный минимум температуры воздуха, °С

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Вологда	-47.1	-43.2	-34.6	-25.6	-9.1	-3.1	1.2	-2.5	-8.6	-20.0	-32.8	-45.2	-47.1

Таблица 5 Климатические параметры холодного периода года,  
(СП 131.13330.2018)  
метеостанция Вологда

Температура воздуха, °С				Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха					
наиболее холодных суток, обеспеченностью		наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью			≤ 0°С		≤ 8°С		≤ 10°С	
					продолжительность	средняя температура	продолжительность	средняя температура	продолжительность	средняя температура
0.98	0.92	0.98	0.92	7,4	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4		157	-7,6	228	-4,0	246	-3,0

Таблица 6 Среднее количество осадков, мм

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Вологда	34	26	26	33	44	63	71	72	55	52	44	40	560

Таблица 7 Максимальное за год суточное количество осадков (мм)

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>1250-ПМ-ПЗ</b>	Лист
							4

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## различной обеспеченности

Название станции	Месяц	Обеспеченность (%)						Наблюденный максимум			
		3	0	0				м	Число	есяц	Год
Вологда	январь		0	2	7	8	8	8	9		1 970
	февраль		0	3	6	1	1	1	8		2 001
	март		2	4	7	7	7	7	17		2 001
	апрель		7	9	1	6	6	6	28		1 976
	май	0	1	4	4	9	9	9	21		1 969
	июнь	4	8	1	8	6	6	6	21		1 986
	июль	4	7	8	1	4	4	4	28		1 970
	август	4	8	5	8	9	9	9	4		1 976
	сентябрь	2	1	6	0	1	1	1	19		1 988
	октябрь		5	1	7	3	3	3	3	0	2 006
	ноябрь		5	6	2	8	8	8	26	1	1 973
	декабрь		2	5	1	4	4	4	30	2	1 988
год		7	1	1	4	9	9	9	4	1 976	

Таблица 8

Глубина промерзания почвы, см

Метеостанция	Месяц							Из максимальных за зиму		
	X	XI	XII	I	II	III	IV	средняя	наибольшая	наименьшая
Вологда	0	0	27	33	36	34	30	48	105	29

Таблица 9 Средняя декадная высота снежного покрова по постоянной рейке, см

Метеостанция	Местность	XI		XII			I			II			III			IV		Наибольшая		
		2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	ср.	мак	мин
Вологда	открытая	7	9	13	17	19	23	26	30	34	35	37	37	33	29	16		47	65	25

1250-ПМ-ПЗ

Лист

5

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Колуч Лист № док. Подп. Дата

Таблица 10 Датy появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова

Метеостанция	Число дней со снеж. покр.	Дата появления снежного покрова			Дата образования устойчивого снежного покрова			Дата разрушения устойчивого снежного покрова			Дата схода снежного покрова		
		средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя
Вологда	143	21.10	20.09	21.11	15.11	09.10	15.12	07.04	18.03	26.04	21.04	27.03	23.05

Таблица 11 Повторяемость направления ветра и штилей за год, %

Месяц	Метеостанция Вологда								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	8.2	2.7	7.3	16.0	21.6	16.4	14.6	13.1	7.1
II	6.7	3.2	7.0	18.6	23.2	14.8	13.1	13.4	7.0
III	7.9	2.7	6.3	15.9	23.7	17.2	12.7	13.6	6.3
IV	11.5	5.8	10.1	14.5	16.1	14.7	11.8	15.5	6.6
V	15.6	7.4	9.7	11.1	14.4	12.9	12.4	16.5	7.6
VI	16.4	7.7	8.3	11.4	13.8	11.9	14.1	16.3	10.0
VII	15.4	6.5	9.0	13.3	13.6	11.7	12.7	17.7	13.2
VIII	14.1	6.8	8.9	12.3	13.9	13.3	15.5	15.1	11.5
IX	11.3	6.7	7.2	12.7	18.0	15.7	15.6	12.9	9.3
X	10.7	3.6	4.6	12.5	19.7	19.0	17.4	12.6	5.5
XI	7.4	3.5	6.9	14.1	24.2	19.1	14.8	10.1	4.9
XII	6.2	2.6	7.3	15.1	24.7	18.6	14.0	11.6	5.5
год	10.9	4.9	7.7	14.0	18.9	15.5	14.1	14.0	7.9

Роза ветров

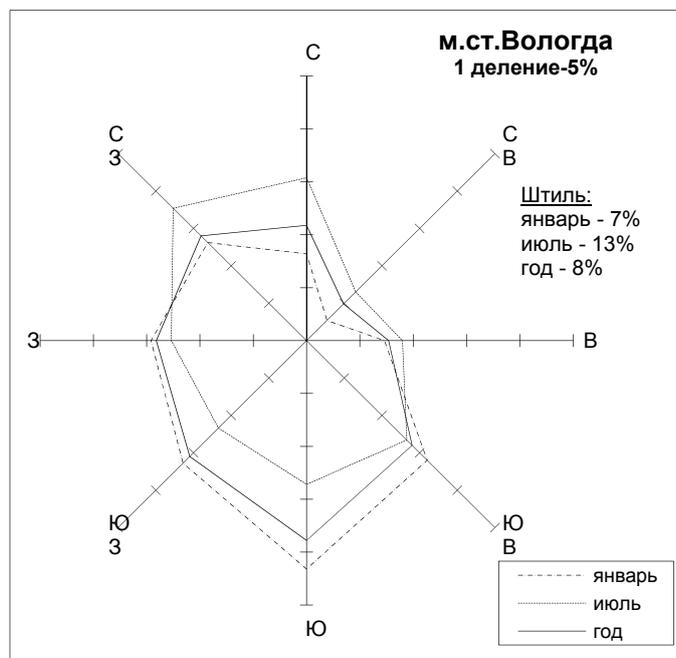


Таблица 12 Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Вологда	3.2	3.3	3.3	3.2	3.2	2.7	2.4	2.5	2.8	3.2	3.2	3.4	3.0

1250-ПМ-ПЗ

Лист

6

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Колуч Лист № док. Подп. Дата

Таблица 13 Средняя месячная влажность воздуха (%)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Вологда	85	83	78	71	65	72	76	80	84	86	88	87	80

Таблица 14 Средне многолетнее число дней с грозой (дни)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Вологда		0.02		0.41	2.69	5.12	6.43	4.10	0.76	0.04		0.02	19.59

Таблица 15 Средне число дней с обледенением (по визуальным наблюдениям)

Метеостанция	Явление	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	Год
Вологда	гололед		0.35	1.86	1.80	0.98	0.88	0.29	0.18	0.02		6.37
	изморозь		0.43	2.75	5.80	8.00	5.57	2.94	0.16			25.7
	обледенение всех видов	0.55	5.33	9.57	10.9	11.7	9.20	8.71	5.20	1.31	0.04	62.5

По данным метеостанции Вологда за период наблюдений с 1966 по 2018 год на территории Харовского района максимальная скорость ветра составила 35 м/с. Ветер со скоростью 30-35 м/с отмечался 08 мая 1968 г. в районе оз. Кубенское. Ветер 30 м/с отмечался 9 июля 1990 г., 22 июля 2001 г. и 16 августа 2006 г.

### **Опасные гидрометеорологические явления (ОЯ) на территории Харовского района.**

К наиболее часто встречающимся ОЯ на территории Харовского района можно отнести такие явления, как очень сильные осадки и очень сильный ветер.

За период времени с 1968 по 2017 год на территории Харовского района наблюдалось четыре случая ОЯ по сильным дождям и 8 случаев ОЯ по очень сильному ветру.

#### Сильные осадки:

За период с 1968 по 2018 г. по району зафиксировано 3 случая выпадения очень сильного дождя и один случай очень сильного снега.

По данным М-2 Вологда ОЯ по осадкам отмечалось 28 июня 1970 года – 52 мм за 12 часов, 28 июля 1971 года – 51 мм за 12 часов, 27 апреля 1978 года – сильный снег 22 мм за 12 часов.

По данным М-3 Коробово очень сильный дождь отмечался 22 июля 2001 года – 79 мм за 12 часов.

Наибольшая повторяемость сильных осадков наблюдалась в летние месяцы (июне-августе). Обусловлены они сильными ливневыми дождями, связанными с развитием конвекции, грозовой деятельности на фронтальных разделах.

#### Очень сильный ветер 25 м/с и более:

По данным метеостанции М-2 Вологда и М-3 Коробово за период с 1968 по 2018 год наблюдались 3 случая очень сильного ветра и 5 случаев шквалистого усиления ветра до опасных значений:

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

- М-2 Вологда: 23.10.1989 – 25-26 м/с; 18.07.1998 – 25 м/с; 22.07.2001 – 30 м/с; 16.08.2006 – 30 м/с; 27.06.2010 – 25 м/с.
- М-3 Коробово: 08.05.1968 – 30-35 м/с; 09.07.1990 – 30 м/с; 12.01.1996 – 26 м/с.

ОЯ по ветру чаще всего наблюдается в весенне-осенний период, несколько увеличена повторяемость случаев усиления ветра в мае-июле. Ни разу не отмечен очень сильный ветер в феврале и марте.

ОЯ по очень низким температурам отмечалось в период с 9 по 13 января 1987 года. В эти дни температура воздуха понижалась до – 45, -48<sup>0</sup>С.

ОЯ по граду было отмечено 27 июня 2010 года. Размеры градин достигали 22 мм.

Заморозки на территории Харовского района наблюдаются практически ежегодно.

Чрезвычайная пожароопасность наблюдается в весенне-летний период. Нарастание класса пожароопасности наблюдается преимущественно во второй половине лета. Высокая температура воздуха (выше 20<sup>0</sup>С) в весенне-летний период и дефицит осадков создают условия для нарастания классов пожароопасности. Такие условия наблюдались на территории района в июле 2002 года и в мае 2016 года.

Сильных гололедно-изморозевых отложений (ОЯ) станциями отмечено не было.

## 2) анализ существующего положения:

Площадь участка в границах межевания составляет 3800,9 м<sup>2</sup>. В границах стройплощадки есть существующие инженерных коммуникаций, участок располагается на территории существующей застройки.

На момент разработки проекта межевания рассматриваемая территория не размежевана части и находится полностью в пределах кадастровых кварталов 35:12:0103004, 35:12:0103009, 35:12:0103010, 35:12:0103011, 35:12:0103013, 35:12:0103016, 35:12:0104005, 35:12:0104010, 35:12:0104016, 35:12:0103006, 35:12:0103007, 35:12:0103008, 35:12:0103012, 35:12:0104006, 35:12:0104007, 35:12:0104008, 35:12:0104009, 35:12:0104011, 35:12:0104015.

Участок для планируемого размещения проектируемого объекта располагается на территории следующих зон:

Ж1. Зона усадебной застройки,

Ж2. Зона малоэтажной застройки,

Ж3. Зона четырех-, пятиэтажной секционной застройки,

ОА. Зона административно-делового, социально-бытового, торгового, культурно-досугового назначения,

ОУ. Зона учебно-образовательного назначения

ОС. Зона спортивного назначения

ОЗ. Зона здравоохранения и социального обеспечения

ПР. Зона промышленности

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПК. Зона коммунально-складских объектов

Р2. Зона природных территорий

**3) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;**

Проектом межевания территории формируется земельный участок общей площадью 42245,17 м<sup>2</sup>.

Граница вновь образованного участка совпадает с границей полосы отвода проектируемого объекта, определенными проектом планировки территории линейного объекта.

Таблица 17

№ п.п.	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1	Вологодская область область, Харовский район г. Харовск	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов жилищно- коммунального хозяйства	42245,17

**4) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;**

Вновь образуемым участкам присваивается вид разрешенного использования земельного участка «Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства», код 11.3 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540. Описание вида разрешенного использования земельного участка - «Размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства».

**5) Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.**

Таблица 18. Каталог координат характерных точек границ земельного участка: ЗУ1 в системе координат МСК-35

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ точки	х	у	№ точки	х	у
н1	436188.9004	3174467.1211	н77	434993.4230	3173874.1391
н2	436166.8000	3174434.1700	н78	434997.0916	3173867.6858
н3	436167.7948	3174433.1752	н79	434988.3982	3173862.7437
н4	436160.4988	3174422.1058	н80	434982.5142	3173873.0940
н5	436122.9619	3174396.6087	н81	434985.4852	3173881.8850
н6	436078.7354	3174301.4769	н82	434965.6766	3173923.1589
н7	436023.5095	3174327.3245	н83	434976.5825	3173928.8162
н8	436003.9165	3174343.5103	н84	434977.0600	3173927.8600
н9	435990.0207	3174350.5566	н85	435029.1498	3173954.0991
н10	435976.8284	3174328.3455	н86	435061.5300	3173970.6600
н11	435953.7057	3174269.4549	н87	435060.6337	3173972.1276
н12	435928.8676	3174235.2705	н88	435129.0289	3174000.8573
н13	435916.9712	3174228.9689	н89	435140.4143	3173970.7588
н14	435896.5232	3174179.8528	н90	435146.0289	3173972.2437
н15	435887.9295	3174094.4663	н91	435146.5900	3173971.1100
н16	435836.3198	3174010.1444	н92	435157.8456	3173975.3690
н17	435812.2887	3173971.8768	н93	435219.2357	3173991.6053
н18	435840.3288	3173953.1031	н94	435214.7454	3174058.4814
н19	435729.0954	3173756.0294	н95	435229.4065	3174094.9407
н20	435847.3173	3173650.6504	н96	435229.9300	3174095.4200
н21	435923.7493	3173560.1258	н97	435244.3802	3174128.3546
н22	436036.5127	3173435.9928	н98	435254.6113	3174154.1957
н23	436032.9005	3173420.1329	н99	435253.5236	3174154.6141
н24	435957.5701	3173351.6585	н100	435254.4190	3174157.1417
н25	436154.6604	3173122.7993	н101	435160.2846	3174192.3714
н26	436245.6940	3173188.3961	н102	435137.6358	3174198.0745
н27	436295.2050	3173128.9612	н103	435113.0759	3174199.8573
н28	436296.1818	3173123.1819	н104	435090.4450	3174197.8632
н29	436292.8411	3173120.4738	н105	435081.0212	3174216.7805
н30	436285.6700	3173129.3200	н106	435072.2924	3174333.7442
н31	436283.4153	3173127.4902	н107	435068.6959	3174446.3424
н32	436243.9771	3173174.8332	н108	435067.4002	3174545.0132
н33	436153.0669	3173109.3253	н109	435013.0676	3174550.2416
н34	435943.6344	3173352.5050	н110	435014.0254	3174560.1956
н35	436023.8482	3173425.4184	н111	435038.1800	3174554.4000
н36	436025.6043	3173433.1289	н112	435054.0300	3174553.7400
н37	435916.2255	3173553.5360	н113	435054.0256	3174556.3464
н38	435840.1340	3173643.6573	н114	435077.2817	3174554.1085
н39	435719.8212	3173750.9001	н115	435078.6938	3174446.5677
н40	435608.4140	3173814.8423	н116	435079.5855	3174418.6506
н41	435601.3060	3173803.5137	н117	435079.4100	3174418.6506
н42	435591.8632	3173808.3121	н118	435080.3957	3174393.2854
н43	435592.5600	3173811.1100	н119	435082.2805	3174334.2761

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1250-ПМ-ПЗ

Лист

10

н44	435561.6799	3173823.6499	н120	435089.1764	3174241.8731
н45	435489.5183	3173860.3191	н121	435088.3800	3174241.7800
н46	435473.3937	3173867.5407	н122	435091.0200	3174214.7400
н47	435448.0813	3173878.8771	н123	435093.1682	3174214.8236
н48	435429.2412	3173892.3614	н124	435096.3567	3174208.4229
н49	435338.2519	3173939.6629	н125	435112.9985	3174209.8892
н50	435244.7168	3173988.0007	н126	435139.2307	3174207.9850
н51	435171.0401	3173968.5148	н127	435163.2673	3174201.9325
н52	435195.3922	3173868.5171	н128	435267.5193	3174162.9163
н53	435193.9900	3173868.2100	н129	435224.8760	3174056.8710
н54	435200.0400	3173840.4300	н130	435229.0833	3173994.2098
н55	435204.5635	3173841.4199	н131	435245.8849	3173998.6534
н56	435216.9112	3173804.8788	н132	435434.4838	3173900.9065
н57	435242.7194	3173742.3204	н133	435453.0850	3173887.5932
н58	435271.1357	3173648.4142	н134	435493.8297	3173869.3453
н59	435262.6431	3173646.0636	н135	435597.6911	3173816.5676
н60	435287.7692	3173484.8214	н136	435605.0532	3173828.3012
н61	435267.7375	3173457.0100	н137	435720.8816	3173761.8215
н62	435258.0920	3173455.5991	н138	435827.0655	3173949.9489
н63	435256.6447	3173465.4938	н139	435798.6552	3173968.9704
н64	435262.0988	3173466.2916	н140	435878.2084	3174097.7394
н65	435277.2567	3173487.3362	н141	435886.7219	3174182.3284
н66	435251.3909	3173653.3251	н142	435909.1187	3174236.1257
н67	435258.5982	3173655.3200	н143	435922.1394	3174243.0228
н68	435233.2892	3173738.9574	н144	435944.8646	3174274.2992
н69	435207.5422	3173801.3676	н145	435967.8165	3174332.7550
н70	435185.7408	3173865.8854	н146	435986.2000	3174363.7061
н71	435161.3706	3173965.9575	н147	436009.4294	3174351.9271
н72	435134.2520	3173958.7852	н148	436028.8990	3174335.8431
н73	435123.3436	3173987.6228	н149	436073.8940	3174314.7839
н74	435061.9533	3173961.8355	н150	436115.0583	3174403.3289
н75	434978.8865	3173918.7460	н151	436153.2402	3174429.2641
н76	434996.2624	3173882.5409	н152	436181.4250	3174472.0263

Площадь участка: 42245,17 кв.м.

### б) Охрана окружающей среды:

В соответствии с «Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в настоящем проекте приведены мероприятия, способствующие охране и улучшению состояния окружающей среды.

**Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.**

1250-ПМ-ПЗ

Лист

11

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Колуч Лист № док. Подп. Дата

При выполнении планировочных работ почвенный растительный слой предварительно снимается и складывается на специально отведенной площадке, в целях рекультивации площади строительства.

В период строительства воздействие на почву будет оказываться работающими строительными машинами и механизмами. Движение строительной техники до строительной площадки предусмотрено по существующим грунтовым дорогам и дорогам с твердым покрытием. На площадке строительства движение техники будет осуществляться в пределах постоянного и временного отвода земель. Все технические операции в подготовительный период и в процессе строительных работ предполагается производить с минимальным нарушением земельных ресурсов.

Учитывая временный характер ведения строительных работ с соблюдением предусмотренных мероприятий, значительного негативного воздействия на компоненты окружающей природной среды в районе расположения проектируемых объектов в период строительства не прогнозируется.

Все нарушенные земли при строительстве после окончания строительных работ восстанавливаются по первоначальному назначению.

В период строительства воздействие на почву будет оказываться работающими строительными машинами и механизмами. Для предотвращения негативного воздействия предусмотрен ряд мероприятий. Движение строительной техники до строительной площадки предусмотрено по дорогам с твердым покрытием. На площадке строительства движение техники будет осуществляться в пределах постоянного и временного отвода земель. Перед началом строительных работ на стройплощадке предусматривается срезка бульдозером почвенно-растительного слоя с временным складированием его в бурты.

Все технические операции в подготовительный период и в процессе ремонтно-строительных работ предполагается производить с минимальным нарушением земельных ресурсов.

Технология рекультивации определяется техническими условиями, параметрами рекультивируемого объекта, перечнем необходимых работ и операций, оборудованием для их выполнения, организацией работ, обеспечивающей их эффективность и качество при соблюдении безопасных условий труда.

Последовательность выполнения технологических операций является решающим фактором организации работ по рекультивации. Все нарушенные земли после окончания строительных работ восстанавливаются по первоначальному назначению.

Работы по рекультивации строительной площадки, нарушенных земельных участков должны производиться силами строительной организации.

После окончания комплекса работ по всей строительной площадке производится:

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- удаление из ее пределов всех временных устройств и сооружений;
- засыпка, послойное трамбовка и выравнивание рытвин и ям, возникающих в результате проведения строительных работ;
- уборка строительного мусора;
- выборочное удаление грунта в местах непосредственного его загрязнения нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими плодородие почв, с заменой незагрязненным плодородным грунтом;
- проверка инспектором по использованию и охране земель состояния грунта, с целью исключения возможности засыпки загрязненного грунта слоем почвы.

Рекультивация проводится в границах отведенных земель. Мощность насыпного плодородного слоя почвы после усадки не менее 0,2 м.

В случае выявления неровностей рельефа, возникающих в результате усадки пород или эрозионных процессов, должен быть проведен ремонт рекультивируемых земель. Эти работы необходимо выполнить до нанесения на поверхность плодородного слоя почвы.

Мероприятия по срезке, транспортировке, хранению и обратной отсыпке почвенно-растительного слоя позволяет сократить и использовать в целях озеленения грунт. Работы по снятию и восстановлению плодородного слоя почвы (техническая рекультивация) проводится силами строительной организации.

#### **Мероприятия по охране недр.**

На территории, выделенной под проектируемый объект разведанных месторождений рудных ископаемых нет.

#### **Мероприятия по охране атмосферного воздуха.**

Для уменьшения объема и предотвращения выброса загрязняющих веществ в атмосферу и снижения приземных концентраций в воздухе населенных мест, в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- технологические;
- планировочные;
- специальные.

Планировочные решения направлены на уменьшение воздействия выбросов предприятия на селитебную территорию. Технологические мероприятия включают в себя применение прогрессивных технологических решений, обеспечивающих минимальные выбросы загрязняющих веществ, уменьшающие тепло- и пароизбытки. Специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов и снижения приземных концентраций. Специальных воздухо-охраных мероприятий для сокращения и предотвращения выброса вредных веществ с применением пыле- и газоулавливающих устройств в данном проекте не предусмотрено.

При производстве строительных работ в целях охраны окружающей среды выполняются мероприятия:

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1. Привлечение подрядной строительной организации, имеющей необходимые разрешительные документы природоохранительного значения.
2. Применение землеройно-транспортной и строительной техники с двигателями внутреннего сгорания, отвечающими требованиями ГОСТ и параметрам заводов - изготовителей по выбросам загрязняющих веществ в атмосферу, с контролем ПДВ организацией - владельцем выше названной техники.
3. Организация технического обслуживания и ремонта дорожно-строительной техники и автотранспорта на территории производственной базы подрядной организации.
4. Изготовление сборных строительных конструкций, товарного бетона раствора на производственной базе подрядной организации или предприятий стройиндустрии с последующей доставкой спецавтотранспортом на строительную площадку.
5. Неодновременность работы транспортной и строительной техники.
6. Организация внутривозвратного движения транспортной техники по существующим дорогам и проездам общего пользования.
7. Заправка ГСМ автотранспорта на специализированных АЗС.
8. Заправка техники ограниченного передвижения предусматривается на специальной временной площадке с твердым покрытием автозаправщиком с помощью шлангов с герметичными муфтами, имеющих затворы у выпускного отверстия.
9. Сокращение или прекращение работ при неблагоприятных метеорологических условиях при неблагоприятных метеорологических условиях.

В соответствии с прогнозными предупреждениями органов Росгидромета объявляется одна из трех степеней опасности загрязнения воздушного бассейна.

При объявлении первой степени опасности проводят мероприятия организационно-технического характера - усиление контроля за точным соблюдением технологического регламента производства.

При объявлении второй и третьей степени опасности проводятся мероприятия, затрагивающие технологический процесс, с одновременным выполнением всех мероприятий первого режима а также:

- остановку технологического оборудования на планово-предупредительный ремонт, если его сроки совпадают с наступлением НМУ;
- ограничение движения транспорта на территории предприятия.

Мероприятия по сокращению выбросов по третьему режиму включают в себя все мероприятия, разработанные для первого и второго режима.

#### **Мероприятия по защите от шума.**

При производстве строительных работ по строительству зданий и сооружений источниками шума являются автомашины и спецтехника. Воздействие объекта на жилую зону при проведении строительно-монтажных работ не является постоянным, и ограничено сроками проведения

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

работ. Источники шума не являются стационарными, работы ведутся последовательно. В связи с этим, достаточно сложно достоверно закоординировать источники шума и корректно провести расчет.

Уровень шума при строительстве не превышает предельно допустимых значений в рабочей зоне. Применение специальных дополнительных мероприятий не требуется. Работы ведутся в дневные часы. Уровень шума ниже нормативных в дневное время. Расчет уровня шума в жилой зоне не целесообразен из-за удаленности.

#### **Мероприятия по защите от вибрации.**

Значительное удаление жилых зданий от строительной площадки, гарантируют обеспечение требований по допустимым уровням вибрации. В случаях вынужденного приближения зданий к источникам вибрации необходимо проведение инструментального обследования вибрации в месте предполагаемого строительства и, если это потребуется, проведение мероприятий по виброзащите. Вся техника, используемая на площадке сертифицирована, а значит вибрация, при соблюдении правил установки, соответствует нормам. Необходимо соблюдение правил установки и эксплуатации техники, предусмотренных заводом - изготовителем.

#### **Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов.**

На период строительных работ заправка, стоянка и ремонт автотранспорта на территории не предусмотрены.

Применение современных материалов при строительстве минимизирует загрязнение подземных вод.

Принятые проектные решения исключают аварийный сброс поверхностных сточных вод и загрязнение водоемов.

При выполнении строительных необходимо соблюдать требования ст. 65 «Водного Кодекса РФ»

#### **Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.**

Отходы ТБО и строительные отходы утилизируются организацией подряда и размещаются на свалке. Предложенные в проекте и настоящем подразделе технические и организационные мероприятия обеспечивают безопасность рабочего персонала, населения и окружающей среды при обращении с отходами на территории строящегося объекта.

Организованы централизованные места для сбора и временного хранения отходов, откуда они по мере накопления будут передаваться на переработку предприятиям соответствующего профиля или для размещения на соответствующих специализированных объектах.

Отходы от автотранспорта и строительной техники не рассчитываются и не учитываются, т.к. ответственность за них несет организация, на балансе которой находится техника. Ремонт на территории строительства не предусмотрен.

В период производства строительного-монтажных работ, для нужд рабочих предусматривается установка туалетной кабины типа «Биотуалет».

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.

Утилизация сменных кассет которого будет производиться по отдельному договору с производителем. На период строительства замена не предусмотрена.

Заключение договоров по обращению и размещению отходов возлагается на подрядную организацию. Договоры должны быть заключены к моменту начала строительных работ.

### **Мероприятия по охране растительного и животного мира.**

Основными мероприятиями по защите растительного и животного мира при проведении строительно-монтажных работах является неукоснительное выполнение требований рабочего проекта по охране окружающей среды, сохранение естественного экологического равновесия, существующего в природе, ликвидация последствий нанесенного ей ущерба.

В целях предупреждения загрязнения растительного покрова за пределами строительной площадки необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- транспортные пути должны совпадать с существующими дорогами и проездами;
- все строительно-монтажные работы должны производиться исключительно в пределах строительной площадки;
- не допускать загрязнения земель, примыкающих к площадке строительства производственными и другими отходами;
- запрещается слив нефтепродуктов и других производственных и бытовых отходов на пути движения и в зоне работы транспорта;
- слив горюче-смазочных материалов, мойку машин и механизмов производить в специально отводимых и оборудованных для этого местах;
- заправку строительной техники осуществлять на специально отведенных для этой цели площадках;
- площадка для размещения временных инвентарных помещений для строителей должна быть оснащена мусоросборниками для сбора строительных и бытовых отходов и емкостями для сбора отработанных ГСМ с последующим вывозом и захоронением в местах согласованных с местными органами Госкомприроды и Минздравом Российской Федерации;
- запрещается использовать плодородный слой почвы для устройства подсыпок, перемычек и других постоянных или временных сооружений.

Необходимо своевременно производить засыпку ям и траншей для предотвращения попадания в них животных. Не менее важным звеном в природоохранной деятельности является проведение разъяснительной работы, организации осознанного подхода к сохранению окружающей среды у рабочих, установка плакатов, предупреждающих о запрете на сбор растений, заготовку растительного сырья, незаконный промысел животных и лов рыбы.

После окончания строительства проектом предусматривается очистка территории от строительного мусора.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**б) проектное решение:**

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории линейного объекта.

Проектом межевания территории формируются два земельных участка: общей площадью 38000,9 м<sup>2</sup>, с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости (ГКН).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1250-ПМ-ПЗ	17

## Опись чертежей проекта межевания территории 1250-ПМТ-ГЧ

Лист	Наименование	Примечание
1	Опись чертежей проекта 1250-ПМТ-ГЧ	
2	Основная часть. Чертеж межевания территории.	
3	Основная часть. Чертеж земельного участка.	
4	Материалы по обоснованию. Схема существующих земельных участков схема границ зон с особыми условиями использования территорий М1:2000.	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Комаров				07.20
Проверил	Шаравин				07.20
ГИП	Комаров				07.20
Н.контр.	Кудряшова				07.20

**1250-ПМТ-ОЧ-С.ГЧ**

Опись чертежей

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
<b>ЗАО «Вологдакоксконсульт»</b>		

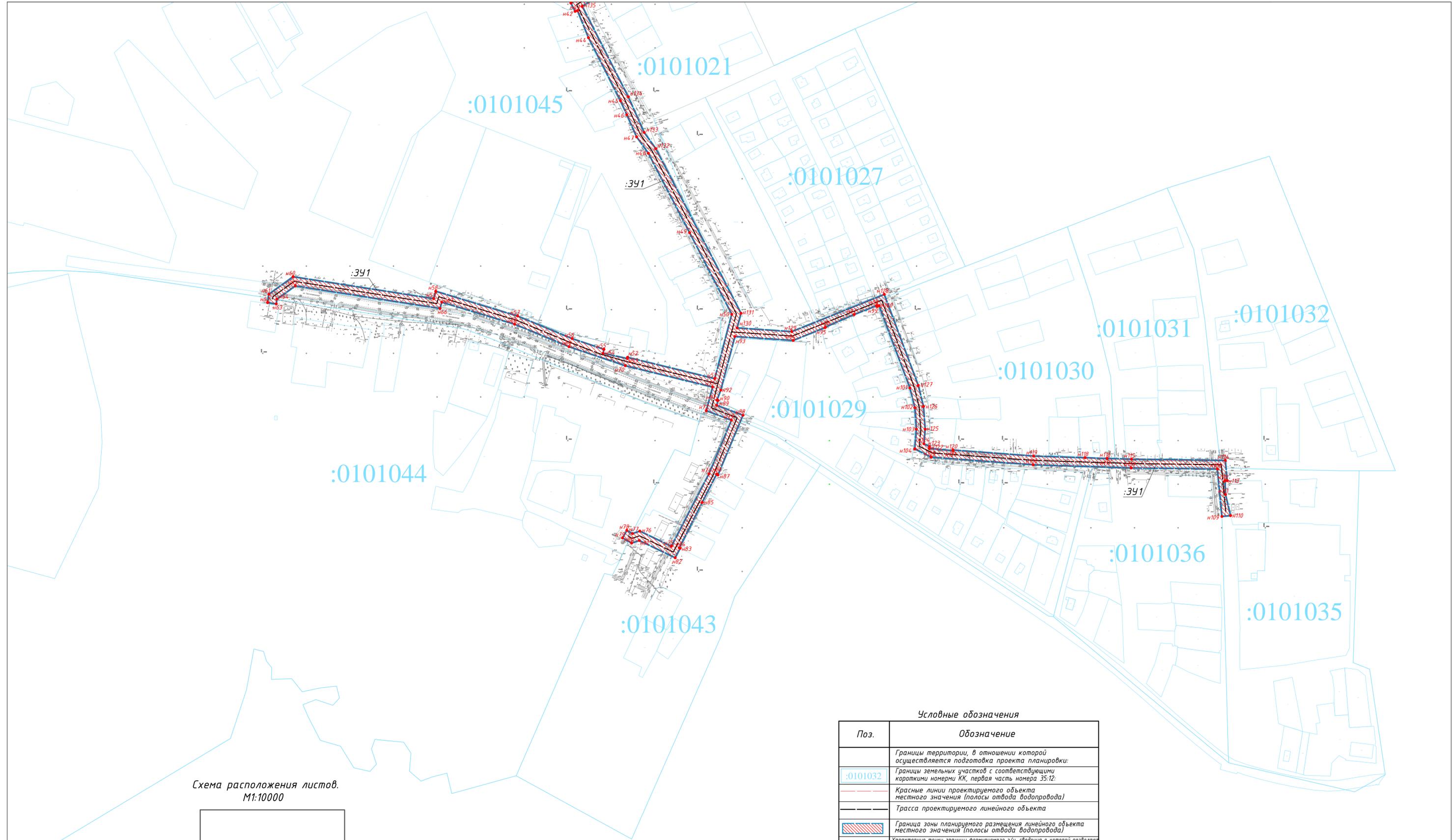


Схема расположения листов.  
М1:10000

Лист 2

Лист 1

Условные обозначения

Поз.	Обозначение
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки:
:0101032	Границы земельных участков с соответствующими короткими номерами КК, первая часть номера 35:12:
— — — — —	Красные линии проектируемого объекта местного значения (полосы отвода водопровода)
— — — — —	Трасса проектируемого линейного объекта
▨ ▨ ▨ ▨ ▨	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения (полосы отвода водопровода)
● n1	Характерные точки границы формируемого з/ч, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности (соответствуют с номерами характерных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта и номерами характерных точек красных линий)
▭	Граница формируемого земельного участка
:391	Обозначение формируемого земельного участка

1. Границы административно-территориальных образований не показаны, так как находятся за пределами чертежа.
2. В границах планируемой территории предусматривается размещение одного объекта местного значения - водопровода.

						1250-ПМТ-04-ГЧ		
						Реконструкция системы водоснабжения западной части г. Харовск Вологодской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подпись	Дата				
Разработал	Комаров			09.20	Проект межевания территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Шарапин			09.20		П	1	2
						Чертеж межевания территории М1:2000		
ГИП	Комаров			09.20	ЗАО "Вологдаконсульт"			
Н. контр.	Кудряшова			09.20				



						1250-ПМТ-04-ГЧ				
						Реконструкция системы водоснабжения западной части г. Харовск Вологодской области				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подпись	Дата						
Разработал	Комаров	09.20								
Проверил	Шарапин	09.20								
						Проект межевания территории. Основная часть.		Стадия	Лист	Листов
								П	2	
						Чертеж межевания территории М1:2000				
						ЗАО "Вологдаконсульт"				
						ГИП Комаров 09.20 Н. контр. Кудряшова 09.20				

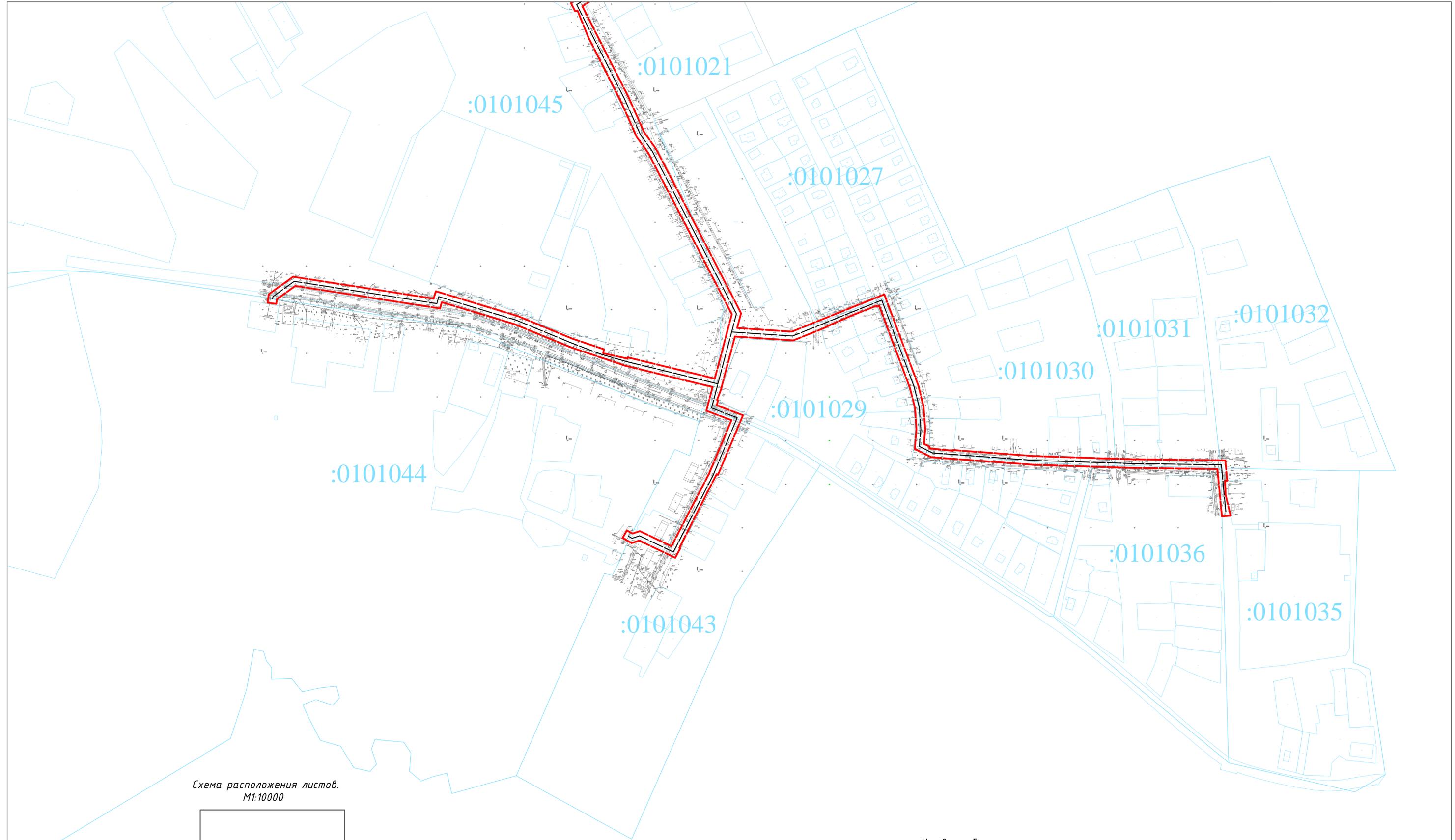


Схема расположения листов.  
М1:10000

Лист 2

Лист 1

Условные обозначения

Поз.	Обозначение
	Границы 1-го пояса санитарно-защитных зон водозаборных скважин
	Границы зоны планируемого размещения объекта местного значения (полосы отвода берегоукрепления)
	Трасса проектируемого линейного объекта

1. Система координат - МСК-35, система высот - Балтийская.  
2. Трасса водопровода проходит по улицам города. В плане трасса имеет водопроводные колодцы и углы поворота. Повороты трассы назначены в местах с известными отметками существующего рельефа по топографическому плану. Устройство кривых в плане трассы не предусматривается.

						1250-ППТ-МО-ГЧ			
						Реконструкция системы водоснабжения западной части г. Харовск Вологодской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
ГИП				Комаров	09.20	Схема существующих земельных участков, схема границ зон с особыми условиями использования территорий М1:2000	ЗАО "Вологдаконсалт"		
Н. контр.				Кудряшова	09.20				



						1250-ППТ-МО-ГЧ					
						Реконструкция системы водоснабжения западной части г. Харовск Вологодской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.				Стадия	Лист	Листов
									П	2	
Проверил			Шаравин	09.20					Схема существующих земельных участков, схема границ зон с особыми условиями использования территорий М:1:2000		
ГИП			Комаров	09.20							
Н. контр.			Кудряшова	09.20							

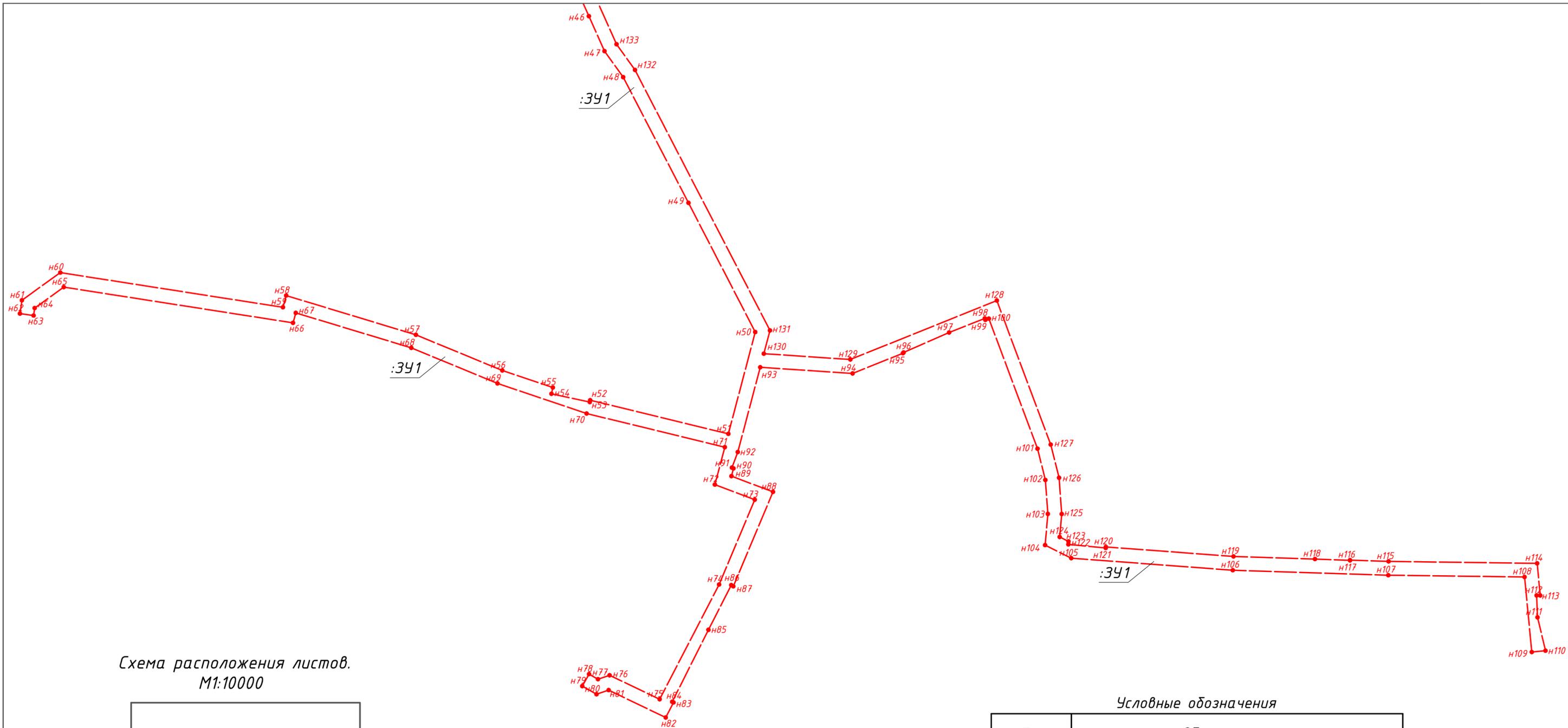
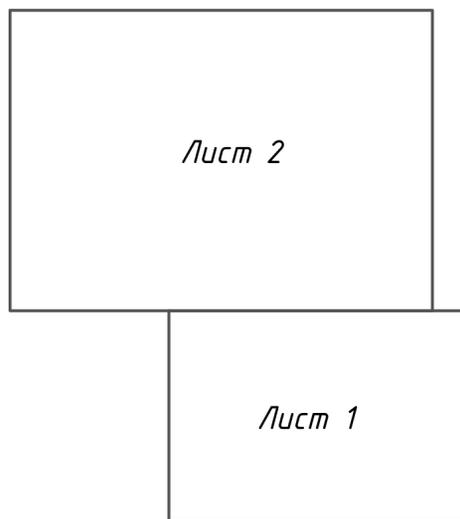


Схема расположения листов.  
М1:10000

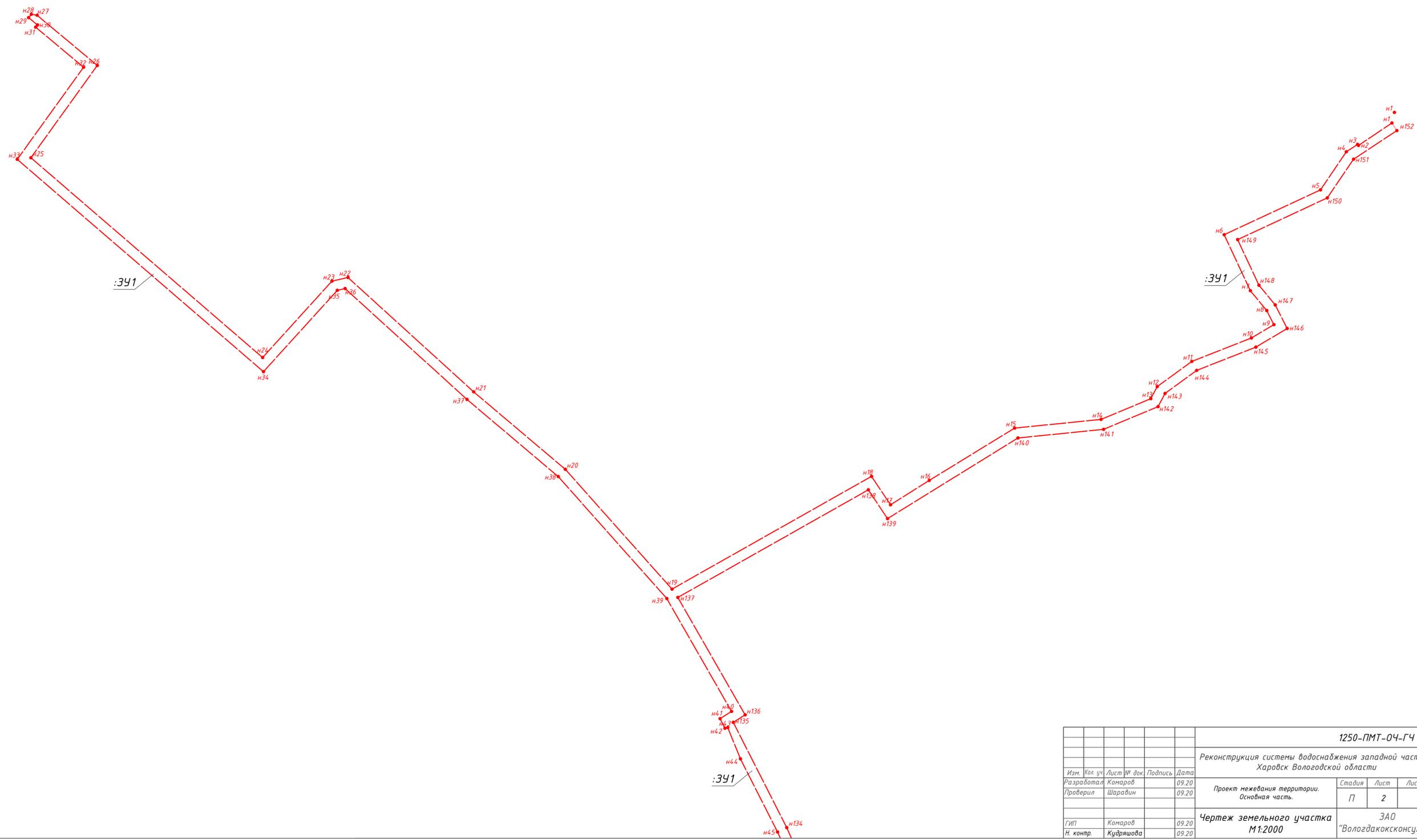


Условные обозначения

Поз.	Обозначение
● н1	Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
:391	Обозначение вновь образуемого земельного участка
---	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её на местности

1. Система координат – МСК-35.
2. Каталог координат характерных точек границ формируемого участка приведен в п. 5 пояснительной записки проекта межевания.

						1250-ПМТ-04-ГЧ			
						Реконструкция системы водоснабжения западной части г. Харовск Вологодской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Комаров			09.20		П	1	2
Проверил		Шаравин			09.20				
						Чертеж земельного участка М1:2000	ЗАО "Вологдакокконсульт"		
ГИП		Комаров			09.20				
Н. контр.		Кудряшова			09.20				



						<b>1250-ПМТ-04-ГЧ</b>				
						Реконструкция системы водоснабжения западной части г. Харовск Вологодской области				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть.		Стадия	Лист	Листов
					09.20			П	2	
						<b>Чертеж земельного участка М1:2000</b>				
ГИП	Комаров				09.20			ЗАО "Вологдаконсульт"		
Н. контр.	Кудряшова				09.20					

## ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

№ п.п.	Наименование документа	Примечание
1	2	3
1	Постановление администрации Харовского муниципального района на разработку проекта планировки и межевания территории Постановление № от . .2020г	
2	Постановление администрации Харовского муниципального района о утверждении проекта планировки и межевания территории № от . . . .	
3	Приложение № 1 к муниципальному контракту № от . .2019 г Техническое задание на разработку проекта и инженерных изысканий по объекту: «Реконструкция системы водоснабжения западной части г. Харовск Вологодской области».	
4	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.	

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**1250-ППиПМ.ПП**

Лист

1