

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.06.2021 г.

№ 711

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на 2021 год

В соответствии с частью 8.2. Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом администрации Харовского муниципального района, Решением Муниципального Собрания Харовского муниципального района от 29.04.2015г. № 29, «Об утверждении Порядка организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Харовского муниципального района».

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на 2021 год.

2. Комитету по управлению имуществом администрации Харовского муниципального района обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики обязательных требований.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации Харовского муниципального района www.haradm.ru в сети интернет.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Руководитель администрации
Харовского муниципального района



[Handwritten Signature]
О.В.Тихомиров

Приложение
к постановлению администрации
Харовского муниципального района
от 28.06.21 № 711

Программа профилактики нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на 2021 год

Раздел I. Паспорт программы

Наименование программы	Программа профилактики нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на 2021 год
Правовое основание разработки программы	Федеральный Закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Постановление Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами».
Разработчик программы, ответственный исполнитель программы	Комитет по управлению имуществом администрации Харовского муниципального района
Цель программы	предупреждение возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований в рамках жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилищному фонду
Задачи программы	укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством РФ; выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных законодательством РФ; повышение правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
Сроки, этапы реализации программы	2021 год. Программа реализуется одним этапом.
Объемы и источники финансирования программы	Финансирование мероприятий программы не предусмотрено.
Ожидаемые	повысить эффективность профилактической работы,

результаты реализации программы	<p>проводимой администрацией поселения, по предупреждению нарушений организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность на территории Харовского муниципального района;</p> <p>улучшить информационное обеспечение деятельности администрации Харовского муниципального района по профилактике и предупреждению нарушений законодательства РФ;</p> <p>уменьшить общее число нарушений требований законодательства РФ, выявленных посредством организации и проведения проверок организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Харовского муниципального района</p>
---------------------------------	--

Раздел II.

Краткий анализ текущего состояние сферы муниципального контроля

2.1. Комитетом по управлению имуществом администрации Харовского муниципального района (далее также администрация, контрольный орган) осуществляется муниципальный жилищный контроль, правовое регулирование которого осуществляется, Федеральным законом от 26 декабря 2008г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

2.2. От имени комитета по управлению имуществом администрации Харовского муниципального района непосредственным исполнителем муниципальной функции является ведущий специалист комитета.

2.3. Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, занимающие муниципальные жилые помещения на территории Харовского муниципального района.

2.4. При осуществлении муниципального контроля выявляются факты нарушения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями норм гражданского законодательства.

2.5. Одними из причин нарушения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее подконтрольные субъекты) норм гражданского, законодательства являются:

- а) недостаточная информированность подконтрольных субъектов о порядке, целях и задачах проведения контрольных мероприятий, о правах и обязанностях подконтрольных субъектов;
- б) игнорирование нормативных правовых актов, регулирующих вопросы организации и проведения контрольных мероприятий;
- в) недостаточная правовая грамотность подконтрольных субъектов.

Раздел III. Цели, задачи программы и сроки ее реализации

3.1. Профилактика нарушений обязательных требований в области муниципального контроля - это системно организованная деятельность Комитета по комплексной реализации мер организационного, информационного, правового и иного характера, направленных на достижение следующих основных целей:

- а) предотвращение рисков причинения вреда объектам контроля;
- б) предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований;

в) мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению и, как следствие, снижение административных и финансовых издержек подконтрольных субъектов;

г) прозрачности контрольной деятельности и информационной открытости; доступности информации об обязательных требованиях.

3.2. Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

а) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, путем активизации профилактической деятельности;

б) проведение профилактических мероприятий на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности и полноты охвата ими максимального количества субъектов контроля, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий;

в) формирование у всех участников контрольной деятельности единого понимания обязательных требований;

г) сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

д) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

е) устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований;

ж) создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

3.3. Программа реализуется в один этап.

Срок реализации программы - 2021 год.

Раздел IV. Текущий уровень профилактических мероприятий

1. В рамках профилактики предупреждения нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, на официальном сайте администрации Харовского муниципального района в сети «Интернет» размещены перечни нормативных правовых актов или их отдельные части, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов.

Раздел V. Риски при реализации программы профилактических мероприятий

1. Ключевыми рисками при реализации программы профилактических мероприятий являются:

а) различное толкование содержания обязательных требований подконтрольными субъектами, что может привести к нарушению ими отдельных положений законодательства Российской Федерации;

б) кадровые изменения на руководящих должностях в подконтрольных организациях, и, как следствие, изменение подходов к обеспечению системы соблюдения обязательных требований, которые создают риски накопления эффекта проводимых ранее профилактических мероприятий.

Раздел VI. Профилактические мероприятия, направленные на предупреждение нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Актуализация размещенных на официальном сайте администрации Харовского муниципального района перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	В течение года (по мере необходимости)	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности, указанное в части 2 раздела II настоящей программы
2.	Организация информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования (размещения на официальном сайте администрации района в сети «Интернет») руководств по соблюдению обязательных требований, проведение семинаров, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.	В течение года (по мере необходимости)	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности, указанное в части 2 раздела II настоящей программы
3.	Обеспечение регулярного обобщения практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля и размещение на официальном сайте администрации Харовского муниципального района в сети «Интернет» соответствующих обобщение, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушения обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.	До 1 марта	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности, указанное в части 2 раздела II настоящей программы
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не	В течение года	Руководитель администрации

	установлен федеральным законом).		
5.	Внесение информации о проводимых проверках юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок»	В течении года, с соблюдением, установленных требований	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности, указанное в части 2 раздела II настоящей программы
6.	Разработка Программы профилактики нарушений обязательных требований на 2022 год	Декабрь 2021 года	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности, указанное в части 2 раздела II настоящей программы
7.	Проведение мероприятий по оценке эффективности и результативности профилактических мероприятий с учетом целевых показателей	До 30 января и 30 июля	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности, указанное в части 2 раздела II настоящей программы

Раздел VII. Оценка эффективности и результативности мероприятий программы

1. Результатом реализации Программы является предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального контроля.

Эффективность Программы оценивается по отчетным показателям, указанным в пункте 2 Раздела VII настоящей Программы. Отчетные показатели отражаются в Программе на плановый период по итогам календарного года.

Программа считается эффективной в случае, если все мероприятия, запланированные на отчетный год, выполнены в полном объеме. Если реализация Программы не отвечает вышеуказанному критерию, уровень эффективности ее реализации признается неудовлетворительным.

Информация о достижении отчетных показателей реализации Программы по итогам календарного года, размещаются на официальном сайте администрации

Харовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2. Отчетные показатели оценки эффективности Программы на 2021 год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Наличие информации, обязательной к размещению, на официальном сайте Администрации Харовского муниципального района	100%
2	Исполнение подконтрольными субъектами предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	100%
3	Внесение информации о проводимых проверках юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок»	100%
4	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации, на официальном сайте Администрации Харовского муниципального района, а также проведения семинаров, конференций.	Не менее 2 раз