АДМИНИСТРАЦИЯ ХАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.02.2024г. № 145

О проведении открытого аукциона

по продаже права на заключение

договора аренды земельного участка

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации ст.ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением об управлении и распоряжении имуществом Харовского муниципального округа, утвержденным решением Муниципального Собрания Харовского муниципального округа от 09.12.2022года № 71,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности.

Местоположение объекта: Российская Федерация, Вологодская область, Харовский муниципальный округ, д.Оброчное

Площадь: 3384 кв. м;

Кадастровый номер: 35:12:0502027:159;

Категория земель – земли населенных пунктов;

Разрешенное использование – объекты гаражного назначения;

Срок аренды земельного участка – 5 лет;

Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка – 78 322,68 (семьдесят восемь тысяч триста двадцать два рубля 68 копеек) в год (установлена 50% от кадастровой стоимости земельного участка)

 Назначить дату проведения аукциона 19.03.2024года в 11 час. 00 мин.

2. Комитету по управлению имуществом, в срок до 14.02.2024г. опубликовать Извещение о проведении аукциона, в печатном издании «Официальный вестник» приложение к газете «Призыв» и разместить на официальном сайте Харовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

3. В целях проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего решения, утвердить Документацию о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, согласно приложению, к настоящему решению, в том числе, условия договора аренды.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом Администрации округа Теребову Н.В.

Глава Харовского муниципального округа О.В.Тихомиров

Приложение

 к постановлению администрации

 Харовского муниципального округа

 от 07.02.2024 г. № 145

ДОКУМЕНТАЦИЯ

о проведении аукциона по продаже права на заключение

 договора аренды земельного участка находящегося

 в государственной неразграниченной собственности

Уполномоченный орган:Комитет по управлению имуществом Администрации Харовского муниципального округа Вологодской области

Почтовый адрес: 162250, Вологодская область, г. Харовск, пл. Октябрьская, д. 3,

телефон 8(81732) 2-17-23, 2-17-25, 2-17-26

E-mail: kumi\_otdel@haradm.ru

Арендодатель: Администрация Харовского муниципального округа Вологодской области

2024г.

|  |
| --- |
| ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.1. Законодательное регулирование.

Гражданский кодекс Российской Федерации, ст.ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.1. Информация о предмете аукциона

Организатор аукциона: Администрация Харовского муниципального округа Вологодской областиУполномоченное лицо: Комитет по управлению имуществом Администрации Харовского муниципального округа Почтовый адрес: 162250, Вологодская область, г. Харовск, пл. Октябрьская, д. 3,телефон 8(81732) 2-17-23, 2-17-25, 2-17-26 E-mail: kumi\_otdel@haradm.ru Информация об объекте аренды: Местоположение объекта: Российская Федерация, Вологодская область, Харовский муниципальный округ, д.ОброчноеПлощадь: 3384 кв. м;Кадастровый номер: 35:12:0502027:159;Категория земель – земли населенных пунктов;Разрешенное использование – объекты гаражного назначения; Срок аренды земельного участка – 5 лет;Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка – 78 322,68 (семьдесят восемь тысяч триста двадцать два рубля 68 копеек) в год (установлена 50% от кадастровой стоимости земельного участка)Осмотр земельного участка будет осуществляться 21.02.2024г. в 10.00 час.Арендная плата вносится ежегодно, не позднее месяца, следующего за расчетным годом.**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**: установлены в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Вологодской области «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820), САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03» Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».**Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:**Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015 № Д23и-3009).1) электроснабжение:технологическое присоединение объекта возможно и будет производиться после заключения договора технологического присоединения, на основании заявки от собственника или арендатора земельного участка, и в строгом соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 года № 861. 2) водоснабжение и водоотведение: возможность технологического присоединения отсутствует.3) теплоснабжение: возможность технологического присоединения отсутствует.Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка – 78 322,68 (семьдесят восемь тысяч триста двадцать два рубля 68 копеек) в год (установлена 50% от кадастровой стоимости земельного участка)«шаг» аукциона – 3%, что составляет 2349,68 (две тысячи триста сорок девять рублей 68копеек); размер задатка – 20%, что составляет 15664,54 (пятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят четыре рубля 54копейки). **Реквизиты для оплаты задатка:** Получатель: Департамент финансов Вологодской области (Комитет по управлению имуществом) л/с 214300152 Банк: Отделение Вологда Банка России// УФК по Вологодской области г.ВологдаБИК банка 011909101 Номер счета банка   40102810445370000022Номер счета получателя 03232643195520003000**КБК 214 111 05012 14 0000 120** **ОКТМО 19552000** В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в аукционе за земельный участок».Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется Комитетом по управлению имуществом в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.**АРЕНДНАЯ ПЛАТА ПЕРЕЧИСЛЯЕТСЯ** ежегодно, не позднее месяца, следующего за расчетным годом.Получатель: УФК по Вологодской области (Комитет по управлению имуществом Администрации Харовского муниципального округа Вологодской области л/с 04303Q40080)Банк: Отделение Вологда Банка России// УФК по Вологодской области г.ВологдаБИК банка 011909101 Номер счета банка   40102810445370000022Номер счета получателя 03100643000000013000**КБК 214 111 05012 14 0000 120** **ОКТМО 19552000**, назначение платежа «арендная плата за землю».До подписания договора аренды земельного участка победитель аукциона вносит на банковские реквизиты, указанные в проекте договора аренды стоимость арендной платы за год, установленную по результатам аукциона.**3. Требования к участникам аукциона.**3.1. Участники аукциона должны соответствовать следующим требованиям:1) соответствие участников аукциона требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;2) не проведение ликвидации участника аукциона – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;3) не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в заявки на участие в аукционе.3.2. Организатор аукциона или аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона вышеуказанным требованиям, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона или аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.**4. Условия допуска к участию в аукционе**4.1. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:1) непредставления документов, определенных пунктом 5.2 раздела 5 аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;2) несоответствия требованиям, указанным в разделе 3 настоящей аукционной документации;3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;4.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.**5. Порядок подачи заявок на участие в аукционе,** **инструкция по заполнению заявки*,* документы, прилагаемые к заявке.**5.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме (Приложение № 1), которые установлены документацией об аукционе. 5.2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (выписка по лицевому счету);2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);3) надлежащим образом надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;4) документы, подтверждающие внесение задатка.Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 2 раздела 5. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.5.3. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.5.4. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.5.5. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.5.6. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. 5.7. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение трех рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.5.8. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся, если иное не предусмотрено действующими нормативно-правовыми актами уполномоченных органов. 5.9 Заявка на участие в аукционе должна быть заполнена по всем пунктам, предусмотренным формой заявки, подписана участником аукциона или лицом, уполномоченным таким участником и заверена печатью.5.10. Сведения, содержащиеся в заявках на участие в аукционе, не должны допускать двусмысленных толкований.5.11. Документы и их копии должны быть читаемыми. Подчистки и исправления в представляемых документах не допускаются.5.12. Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением, надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык. 5.13. Документы, происходящие из иностранного государства, должны быть надлежащим образом легализованы в соответствии с законодательством и международными договорами Российской Федерации.5.14. Все листы заявки на участие в аукционе, все листы тома заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе и том заявки на участие в аукционе должны содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплены печатью участника аукциона (для юридических лиц) и подписаны участником аукциона или лицом, уполномоченным таким участником. Соблюдение участником указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе и тома заявки на участие в аукционе, поданы от имени участника, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе и тома заявки на участие в аукционе документов и сведений. **6. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока** **подачи заявок на участие в аукционе.**Порядок подачи заявок на участие в аукционе установлен в пункте 5 аукционной документации.Заявки по форме (Приложение № 1) к настоящей аукционной документации с прилагаемыми к ним документами принимаются в письменной форме, пн.-пт. с 8-00 до 17-00 часов, обеденный перерыв с 12-00 до 13-00 по местному времени (кроме праздничных и выходных дней) по адресу: 162250, Вологодская область, г. Харовск, пл. Октябрьская, д.3, каб. 9.**Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе:** 15.02.2024года с 8.00 часов по местному времени.**Дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе:** 15.03.2024года до 17.00 часов по местному времени. **7. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе,** **проведения аукциона и подведения итогов аукциона.****Аукцион состоится в 11 часов 00 минут 19.03.2024 года** по адресу: Вологодская область, г. Харовск, пл. Октябрьская, д. 3, каб. № 9.**8. Отказ от проведения аукциона.** Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#Par961) статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.**9. Порядок проведения аукциона, заключение договора по результатам аукциона. Последствия признания аукциона несостоявшимся.**9.1. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.9.2. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.9.3. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.9.4. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.9.5. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.9.6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.9.7. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.9.8. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).9.9. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.9.10. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.9.11. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.9.12. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.9.13. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.9.14. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.9.15. Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.9.16. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного не подписали и не представили организатору аукциона указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.9.17. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.9.18. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.9.19. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](#Par1033), [14](#Par1034) или [20](#Par1046) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.9.20. Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.9.21. В реестр недобросовестных участников аукциона включаются следующие сведения:1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество (для граждан), идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица) лиц, указанных в [пункте 27](#Par1057) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;2) наименование, идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица) или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица) учредителей (участников) юридических лиц, указанных в [пункте 27](#Par1057) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, фамилия, имя и (при наличии) отчество (для граждан) учредителей (участников), членов коллегиальных исполнительных органов, лиц, исполняющих функции единоличного исполнительного органа юридических лиц, указанных в [пункте 27](#Par1057) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;3) дата проведения аукциона в случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, дата признания аукциона несостоявшимся в случае, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник уклонились от заключения указанных договоров;4) дата внесения указанных в настоящем пункте сведений в реестр недобросовестных участников аукциона.9.22. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#Par1033), [14](#Par1034) или [20](#Par1046) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#Par1050) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1](#Par1060) - [3 пункта 29](#Par1062) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.9.23. Сведения, содержащиеся в реестре недобросовестных участников аукциона, должны быть доступны для ознакомления на официальном сайте.9.24. Сведения, предусмотренные [пунктом 29](#Par1059) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.9.25. Внесение сведений о лицах, указанных в [пункте 27](#Par1057) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных [пунктом 32](#Par1066) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.9.26. Порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.**10. Описание процедуры аукциона, «шаг аукциона».**10.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.10.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).10.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".10.4. "Шаг аукциона" устанавливается в размере трех процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. 10.5. Аукцион проводится в следующем порядке:1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной (минимальной) цены договора, "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном настоящей аукционной документацией, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном настоящей аукционной документацией, и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;6) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.10.6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер ежегодной арендной платы за земельный участок.*Приложение № 1* *к аукционной документации* **Форма заявки**В Комитет по управлению имуществом Администрации Харовского муниципального округа Вологодской области Вологодская обл., Харовский р-н,г. Харовск, пл. Октябрьская, д. 3, каб. 9Ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, размещенным на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , в приложении «Официальный вестник» к газете «Призыв» №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также изучив предмет и объект аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для юридического лица - полное наименование предприятия; для физического лица - Ф.И.О.)далее – Заявитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, просит принять настоящую заявку по выставляемому на аукцион земельному участку с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также комплект документов, предусмотренных аукционной документацией.Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для юридического лица - полное наименование предприятия; для физического лица - Ф.И.О.)не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в аукционной документации.Заявитель ознакомлен и полностью согласен с условиями договора аренды.В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:-  заключить в установленный аукционной документацией срок договор аренды;- оплачивать платежи в размере, в порядке и в сроки, установленные подписанным договором аренды.Адрес, контактный телефон и банковские реквизиты Заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Для проведения проверки предоставленной информации, сообщаем координаты для связи с ответственным лицом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Приложение: 1. Комплект документов на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф. И. О., должность руководителя, подпись, дата, печать)Заявка принята организатором аукциона:\_\_\_\_час. \_\_\_\_мин. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. за №\_\_\_\_\_\_\_\_Заявку принял\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) (расшифровка подписи)  |

 *Приложение № 2*

*к аукционной документации*

**Проект**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

**аренды земельного участка**

г. Харовск, Вологодской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать третьего года

Администрация Харовского муниципального округа Вологодской области, в лице главы Харовского муниципального округа Тихомирова Олега Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое **Арендатор**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны,

на основании Протокола о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1**. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., в границах Харовского муниципального округа Вологодской области, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок).

**1.2**. Срок аренды Участка составляет пять лет с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**1.3** Предоставление Участка **Арендатору** осуществляется по акту приема-передачи согласно приложению № 1 к настоящему договору.

1. **АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

**2.1**. Арендная платаопределяется согласно протоколу № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ г., и на момент заключения договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год.** До подписания договора аренды земельного участка победитель аукциона вносит на банковские реквизиты, указанные в проекте договора аренды стоимость арендной платы за год, установленную по результатам аукциона.

**2.2.** Задаток в сумме \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, внесенный Арендатором засчитывается в счет арендной платы за пользование участком.

**2.3**. Арендатор перечисляет арендную плату по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора, Арендная плата вносится ежегодно, не позднее месяца, следующего за расчетным годом. В платежном поручении (квитанции) **Арендатор** указывает номер и дату государственной регистрации договора, а также период, за который осуществляется оплата.

**2.4**. В случае невнесения **Арендатором** арендной платы в срок, установленный настоящим договором, арендная плата, поступившая с опозданием, учитывается **Арендодателем** в счет погашения задолженности за предшествующий период. При наличии по настоящему договору непогашенной пени переплата арендных платежей без дополнительного заявления на то **Арендатора** засчитывается в счет погашения указанной пени.

**2.5**. В случае изменения порядка определения размера арендной платы арендная плата подлежит изменению.

**2.6**. При принятии правовых актов, изменяющих значение величин, участвующих в расчете арендной платы, новые значения этих величин используются в расчете с указанного в данных актах момента (если такой момент в актах не указан,смомента вступления этих актов в силу).

1. **ПРАВА АРЕНДАТОРА**

**3.1. Арендатор** вправе владеть и пользоваться Участком на условиях, установленных действующим законодательством и настоящим договором.

 **3.2. Арендатор** не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передавать Участок в субаренду.

1. **ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

**Арендатор** обязан:

**4.1**. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления.

**4.2**. Своевременно уплачивать арендную плату в соответствии с настоящим договором и по требованию **Арендодателя** в течение десяти календарных дней после осуществления платежа предоставлять **Арендодателю** копии платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы.

**4.3.** Не нарушать права собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов соседних земельных участков.

**4.4**. Письменно уведомлять **Арендодателя** об изменении своих реквизитов или отчуждении полностью, или частично объектов недвижимости, расположенных на Участке, в течение пятнадцати календарных дней с момента наступления указанных обстоятельств.

**4.5.** Исполнять обязанности, предусмотренные статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации, иными правовыми актами в области земельного и градостроительного законодательства. Приступить к использованию участка в течении одного года с момента заключения договора.

**4.6.** По истечении срока действия настоящего договора, а также в случае его досрочного расторжения привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, и передать Участок не позднее следующего рабочего дня после истечения срока действия настоящего договора или его досрочного расторжения **Арендодателю** по акту приема – передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования (при этом состояние Участка должно быть не хуже, чем при предоставлении его в аренду).

**4.7.** Возмещать **Арендодателю** убытки в полном объеме (включая упущенную выгоду) в связи с ухудшением качественных характеристик Участка, наступившем в результате действий (бездействия) **Арендатора,** а также в связис оплатой штрафных санкций, предъявленных уполномоченными контрольными органами **Арендодателю** по вине **Арендатора.**

**4.8.** Обеспечить доступ на Участок представителей **Арендодателя** и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель, в случаях, предусмотренных законодательством.

**4.9**. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение либо соответствующее разрешение органов государственной власти, органов местного самоуправления, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов и согласия **Арендодателя**.

**4.10.** Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, загрязнения Участка и прилегающей территории, соблюдать правила пожарной безопасности, обеспечить надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство Участка и прилегающей территории.

**4.11**. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке.

**4.12**. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

**4.13**. По требованию **Арендодателя** освободить Участок от временных и (или) самовольно возведенных в течение срока действия договора зданий, строений, сооружений за свой счет.

**4.14.** Осуществить действия, направленные на государственную регистрацию настоящего договора в установленном порядке, в течении тридцати календарных дней с даты подписания настоящего договора.

1. **ПРАВА АРЕНДОДАТЕЛЯ**

**Арендодатель** вправе:

**5.1**. Требовать досрочного расторжения договора в следующих случаях:

**5.1.1.** использования **Арендатором** Участка с нарушением условий настоящего договора, в том числе о его целевом назначении и разрешенном использовании;

**5.1.2.** нарушения **Арендатором** обязательств, установленных п. 3.2., разделом 4 настоящего договора;

**5.1.3.** использования **Арендатором** Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки;

**5.1.4.** реквизиции Участка в соответствии с правилами, установленными статьей 51 Земельного кодекса Российской Федерации;

**5.1.5.** в иных случаях, установленных законодательством.

**5.2.** Осуществлять проверку соблюдения **Арендатором** условий настоящего договора.

**5.3**. Требовать от **Арендатора** возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением **Арендатором** прав и законных интересов **Арендодателя**, в том числе в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами **Арендодателю** по вине **Арендатора**.

**5.4**. Приостанавливать работы, ведущиеся **Арендатором** на Участке с нарушением земельного и градостроительного законодательства, условий настоящего договора, в порядке, установленном законодательством.

**5.5.** Осуществлять иные права в соответствии с действующим законодательством.

1. **ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

**Арендодатель** обязан:

**6.1.** Передать **Арендатору** Участок по акту приема-передачи.

**6.2.** Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям настоящего договора, а также действующему земельному и градостроительному законодательству.

**6.3.** В случае изменения своих реквизитов подготовить и направить **Арендатору** дополнительное соглашение к настоящему договору о соответствующих изменениях в течение тридцати календарных дней с даты изменения реквизитов.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**7.1**. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

**7.2.** В случае невнесения **Арендатором** арендной платы в сроки, установленные настоящим договором, **Арендатор** уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,5 % просроченной суммы за каждый день просрочки.

**7.3.** В случае несвоевременного возвращения Участка **Арендатор** обязан уплатить сумму арендной платы за период использования Участка сверх срока действия настоящего договора, а также пеню в размере 0,1 % от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

**7.4.** Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает **Арендатора** от выполнения обязательств по настоящему договору, в том числе от уплаты арендных платежей и (или) устранения нарушений.

1. **РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

**8.1**. Все споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

**8.2**. Споры, по которым между Сторонами не было достигнуто соглашения, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством по месту нахождения Участка.

**9. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

**9.1**. Действие настоящего договора прекращается по истечению срока, указанного в п. 1.2 настоящего договора.

**9.2**. Настоящий договор также прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским законодательством, в том числе на основании решения суда по инициативе **Арендодателя** в случаях, указанных в п. 5.1. настоящего договора.

**9.3**. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в соответствии с п.2 ст.450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации. Договор прекращается с момента, когда соответствующее уведомление доставлено или считается доставленным по правилам статьи 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**9.4.** Соглашения Сторон о внесении изменений или дополнений в настоящий договор оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору, которые являются его неотъемлемыми частями и вступают в силу, если они подписаны Сторонами и зарегистрированы в предусмотренном федеральным законом порядке.

**9.5. Арендатор** извещен о том, что на момент подписания настоящего договора определены технические условия на подключение к электрическим и тепловым сетям.

**9.6**. Настоящий договор составлен в 3 (трех) идентичных экземплярах, по 1 экземпляру для каждой из Сторон, 1 экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

1. **ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

**10.1**. Неотъемлемой частью договора является акт приема-передачи земельного участка (приложение № 1).

**11. РЕКВИЗИТЫ, ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**: Администрация Харовского муниципального округа Вологодской области

Адрес: 162250, Вологодская область, г. Харовск, пл. Октябрьская, д. 3

**АРЕНДНАЯ ПЛАТА ПЕРЕЧИСЛЯЕТСЯ**

Получатель: УФК по Вологодской области (Комитет по управлению имуществом Администрации Харовского муниципального округа Вологодской области л/с 04303Q40080)

Банк: Отделение Вологда Банка России// УФК по Вологодской области г.Вологда

БИК банка 011909101 Номер счета банка   40102810445370000022

Номер счета получателя 03100643000000013000

КБК 214 111 05012 14 0000 120 ОКТМО 19552000, назначение платежа «арендная плата за землю»

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

От Арендодателя От Арендатора

Глава Харовского муниципального округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.В. Тихомиров. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_./

м.п.

Приложение № 1 к договору

 аренды земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_. № \_\_\_\_\_

**Акт**

**приема-передачи земельного участка в аренду**

Администрация Харовского муниципального округа Вологодской области, в лице главы Харовского муниципального округа Тихомирова Олега Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, и

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое **Арендатор**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны,

на основании Протокола о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года и договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ осуществили прием и передачу земельного участка, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., в границах Харовского муниципального округа Вологодской области, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Арендатор подтверждает, что характеристики и состояние Участка соответствуют условиям договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_, претензий к Арендодателю Арендатор не имеет.

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** |  **Арендатор:** |

Глава Харовского муниципального округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ О.В. Тихомиров/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_./

М.п.

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

 **г. Харовск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_ г.**

 Комитет по управлению имуществом Администрации Харовского муниципального округа Вологодской области, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган организатора аукциона», в лице председателя Комитета Теребовой Наталии Викторовны, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании паспорта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (полное наименование юридического или физического лица)

именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в аукционе, который состоится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ года в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. по московскому времени по адресу: Вологодская область, г. Харовск, пл. Октябрьская д.3, каб. № 9, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. - 20 процентов начальной цены продажи права на заключение договора аренды земельного участка – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Реквизиты счета, на который перечисляется задаток:**

Получатель: Департамент финансов Вологодской области (Комитет по управлению имуществом)

л/с 214300152 Банк: Отделение Вологда Банка России// УФК по Вологодской области г.Вологда

БИК банка 011909101 Номер счета банка   40102810445370000022

Номер счета получателя 03232643195520003000

**КБК 214 111 05012 14 0000 120** **ОКТМО 19552000**

В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в аукционе за земельный участок».

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на аукционе права аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанный в извещении о проведении аукциона, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в извещении, является выписка с этого счета.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае заявитель к участию в аукционе не допускается.

2.2. Комитет по управлению имуществом Администрации Харовского муниципального округа не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на ее счет в качестве задатка.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6. настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный Заявителем счет в настоящем договоре. При этом Заявитель должен указать расчетный счет, с которого поступит задаток.

Заявитель обязан незамедлительно информировать об изменении своих банковских реквизитов. Организатор аукциона не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение трех дней с даты определения участников аукциона.

3.3. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

 В случае отзыва Заявителем заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участника аукциона.

3.4. В случае если Заявитель участвовал в аукционе, но не выиграл его, организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение трех дней с даты подведения итогов аукциона.

3.5. В случае признания аукциона не состоявшимся организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение пяти дней со дня объявления аукциона не состоявшимся.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем аукциона, уклонится от заключения в установленный срок договора аренды.

3.7. Задаток, внесенный Заявителем на счет, указанный в п. 1.1 настоящего договора, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами настоящего договора путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Адреса и банковские реквизиты сторон.**

**5.1. Организатор аукциона:**

Комитет по управлению имуществом Администрации Харовского муниципального округа Вологодской области

Юридический адрес и банковские реквизиты**:**

ИНН 3521007145 КПП 352101001

162250, Вологодская область, г. Харовск, пл. Октябрьская, д. 3

Председатель Комитета по управлению имуществом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Теребова

 **5.2. Заявитель:**

Юридический адрес и банковские реквизиты**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании паспорта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проживающий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_