С 1 сентября 2021 года в России стартовала так называемая "гаражная амнистия" с принятием закона № 79-ФЗ от 05.04.2021 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Суть закона о гаражной амнистии: это упрощенный порядок приватизации земли под гаражом или гаражным боксом в ГСК (гаражно-строительный кооператив).

**Зачем приватизировать землю и гараж?**
Чтобы узаконить свои права на недвижимое имущество и с уверенностью пользоваться и распоряжаться им по своему желанию. Без зарегистрированного права собственности землю и гараж нельзя продать или подарить.
Вы имеете право бесплатно получить землю под гаражом!

**Необходимые документы для оформления гаражной амнистии (достаточно одного из):**
- документ о предоставлении/выделении гражданину ЗУ (свидетельство, гос. акт, постановление, справка, подтверждающая выплату пая в гаражном кооперативе);
- решение ОС членов ГСК о распределении гражданину гаража, земельного участка;
- договор о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения, заключенный до 30.12.2004;
- договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, оформленные до 30.12.2007;
- документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 01.01.2013 с указанием на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки до 30.12.2004;
- документы о наследстве, если гараж принадлежал Вашему наследодателю;
- документы, подтверждающие приобретение Вами гаража (расписка).

На 07.04.2025г. за оформлением земельных участков и гаражных боксов в собственность бесплатно обратилось порядка 200человек.

Уже получили пакет документов – 180человек, по остальным обращениям даны устные консультации и 10 - находятся на рассмотрении.

За оформлением в пользование земельных участков под нестационарными гаражами обратились 80человек.

Оформлены договора пользования на 79 земельных участка, ориентировочной площадью 3500кв.м

**Справки:** Комитет по управлению имуществом **тел.(8-817-32)-2-17-26**