МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ХАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

29.05. 2025 г. № 35

Об утверждении платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах на территории Харовского муниципального округа

В соответствии с частью 2 статьи 154, частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1, частями 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями), Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр, руководствуясь Уставом Харовского муниципального округа, Муниципальное Собрание Харовского муниципального округаРЕШИЛО:

1. Утвердить с даты вступления в силу настоящего решения размер платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах на территории Харовского муниципального округа:

1.1. для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или же принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, или на общем собрании собственниками не установлен и не утвержден тариф на содержание и ремонт жилых помещений;

1.2. для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, в котором все жилые помещения находятся в муниципальной собственности;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Категории домов по степени благоустройства | Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений за 1 кв. м общей площади в месяц, руб. |
| Жилые дома с электрическими плитами, в том числе | | |
| 11. | Жилые многоквартирные дома с центральным отоплением, водопроводом и водоотведением (без горячего водоснабжения) | 25,77 |
| 2. | Жилые многоквартирные дома с центральным отоплением (без водоснабжения) | 24,75 |
| Жилые дома с газовыми плитами, в том числе | | |
| 3. | Жилые многоквартирные дома с центральным отоплением, водопроводом и водоотведением (благоустроенные) | 28,86 |
| Неблагоустроенные дома | | |
| 4. | Жилые многоквартирные дома с печным отоплением и холодным водоснабжением | 24,75 |
| 5. | Жилые многоквартирные дома с печным отоплением без водоснабжения | 23,73 |
| Аварийные дома | | |
| 6. | Аварийные дома | 10,65 |

2. Плата за содержание и ремонт жилых помещений включает в себя работы:

- по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения», в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими, установленную продолжительность».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в «Официальном вестнике» - приложении к газете «Призыв», подлежит размещению на официальном сайте Харовского муниципального округа Вологодской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель

Муниципального Собрания

Харовского муниципального округа Л.В. Горюнова

Глава Харовского муниципального округа А.В.Белов